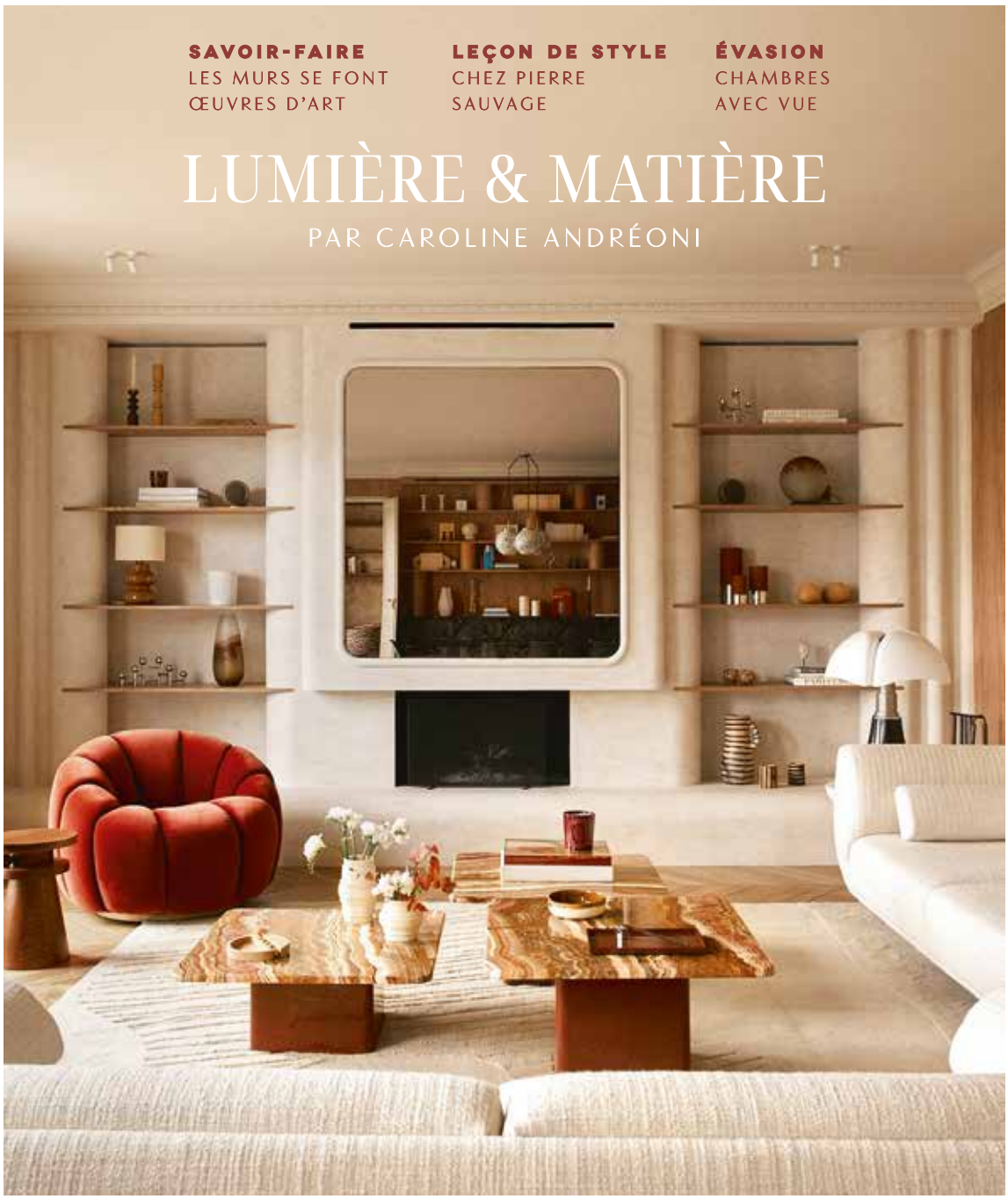
Junot
MAGAZINE



SAVOIR-FAIRE
LES MURS SE FONT ŒUVRES D'ART

LEÇON DE STYLE
CHEZ PIERRE SAUVAGE

ÉVASION
CHAMBRES AVEC VUE

LUMIÈRE & MATIÈRE

PAR CAROLINE ANDRÉONI

ART DE VIVRE • DÉCORATION • FAMILLE
ÉVASION • GASTRONOMIE • IMMOBILIER



RADO

SWITZERLAND

MAÎTRE DES MATÉRIAUX

*RESSENTEZ LE MOMENT / RADO.COM

Feel the moment *

CAPTAIN COOK HIGH-TECH CERAMIC CHRONOGRAPH
& CENTRIX DIAMONDS

Une nouvelle empreinte dans l'histoire de Porsche.

CAYENNE ELECTRIC.
PORSCHE. THERE IS NO SUBSTITUTE*.

PORSCHE

*Porsche. Sans équivalent.
Cayenne Turbo Electric (19/11/2025) - Valeurs WLTP : Conso. électrique combinée : de 20,4 à 22,3 kWh/100km.
Plus d'informations sur le site www.porsche.fr. Porsche France S.A.S. RCS Nanterre B348 567 504.



Au quotidien, prenez les transports en commun #SeDéplacerMoinsPolluer



Photos : Flavien Carlod, Baptiste Le Quiniou, non contractuelles. TASCHEN. Architecte : Rafael de La-Hoz. BETC RCS Paris B 602 036 964



Pour Pedro Almodóvar comme pour Roche Bobois, la couleur est un langage, une signature, une émotion. Elle est à l'origine d'une collaboration et de plusieurs créations exclusives. Le canapé Lounge, dessiné par Hans Hopfer et réédité spécialement pour l'occasion, se pare de couleurs inédites et d'images extraites des affiches des films du cinéaste, qu'il a lui-même sélectionnées et adaptées. Entre art graphique et design, une pièce originale signée Pedro Almodóvar.

Lounge. Canapé modulable, design Hans Hopfer.
Édition signée Pedro Almodóvar.
Pepa. Tables basses, design Maurizio Manzoni.

Pedro Almodóvar
rochebobois
PARIS

10TH EDITION

GEMGENÈVE

INTERNATIONAL GEM & JEWELLERY SHOW



7 ▸ 10 MAY 26 | GENEVA

SSEF SWISS GEMMOLOGICAL INSTITUTE
SCHWEIZERISCHES GEMMOLOGISCHES INSTITUT
SWISS GEMMOLOGICAL INSTITUTE
INSTITUT SUISSE DE GEMMOLOGIE

MALCA-AMIT

Anglo Belge

palexpo



Sébastien Kuperfis
Président

Positive vibes

C'est un fait : en 2025, le marché de l'immobilier haut de gamme retrouve de l'élan partout en France. Les volumes de ventes repartent à la hausse, signe d'un regain de confiance. Si les prix demeurent en légère correction, en recul d'environ 12 % depuis 2022 à Paris, les biens les plus rares continuent de susciter un fort engouement. Le marché se réinvente : plus sélectif, plus exigeant, mais aussi plus sain.

Dans ce contexte, la Maison Junot continue sa forte croissance (56 % depuis le début de l'année), et connaît une année 2025 historique. Cette réussite repose sur l'engagement collectif, l'éthique et la passion de nos équipes. Ensemble, nous cultivons un art du service fondé sur la confiance, la discrétion et l'excellence, des valeurs qui constituent le socle de notre Maison.

Notre rayonnement s'étend désormais au-delà des frontières : membre exclusif pour la France et la Belgique de Forbes Global Properties, Junot offre à chaque propriété d'exception une visibilité mondiale. Grâce à un réseau de 20 000 collaborateurs présents dans les plus beaux hotspots immobiliers et à la puissance de la marque Forbes, forte de 160 millions de visiteurs mensuels, nos biens bénéficient d'une exposition privilégiée auprès d'une clientèle internationale exigeante.

Je vous invite à découvrir, au fil de ces pages, les visages, les inspirations et les lieux qui incarnent cette dynamique enthousiasmante.

Bonne lecture !

It's a fact: in 2025, the high-end real estate market is once again gaining momentum across France. Sales volumes are rising, signaling renewed confidence. While prices are still down by around 12 % since 2022 in Paris, the rarest properties continue to generate strong demand. The market is reinventing itself: more selective, more demanding, yet also healthier.

In this context, Maison Junot continues its strong growth (56 % since the beginning of the year) and is experiencing a historic year in 2025. This success is built on the collective commitment, ethics and passion of our teams. Together, we cultivate an art of service grounded in trust, discretion and excellence: values that form the foundation of our Maison.

Our influence now extends beyond national borders: as the exclusive member for France and Belgium of Forbes Global Properties, Junot offers every exceptional property worldwide visibility. Thanks to a network of 20,000 employees in the most sought-after real estate hotspots and the strength of the Forbes brand with its 160 million monthly visitors, our listings benefit from privileged exposure to a discerning international clientele.

Throughout these pages, I would like to invite you to discover the faces, inspirations and places that epitomize this exciting dynamic.

Happy reading!

Style



SAVOIR-FAIRE

Les murs se font œuvres d'art

Walls become works of art



© Tale London

RÉNOVATION

Lumière & matière par Caroline Andréoni

Light & matter by Caroline Andréoni

Inside

VISITE PRIVÉE

Leçon de style par Pierre Sauvage

A lesson in style by Pierre Sauvage



© Ambroise Tézenas, issues du livre de Pierre Sauvage, *Plans de table*, Flammarion, 2024

Lifestyle



© The Invisible Collection

DESIGN

The Invisible Collection fait rayonner les meilleurs décorateurs au monde

The Invisible Collection showcases the world's finest interior designers

À LA TABLE DU SOMMELIER

Le *Bon Georges,* l'esprit du vin vivant

Le Bon Georges, *the soul of natural wine*



© Le Photographe du dimanche

ÉVASION

Chambres avec vue - *Rooms with a view*



© Tiphaine Caro

Immobilier

SÉLECTION DE BIENS

Property selection

Paris 1er, 2e, 3e, 4e

Paris 5e, 6e

Paris 7e, 15e

Paris 9e, 10e

Paris 16e

Paris 8e, 17e

Paris 18e

Junot Fine Properties

Neuilly-sur-Seine, Hauts-de-Seine Nord

Hauts-de-Seine Ouest, Yvelines

Location & Gestion

Retail & Commercialisation

Lille et sa région

Châteaux & Patrimoine

Bruxelles et sa région

International



14 - **ART DE VIVRE**
Coups de cœur
Aesthetic crushes
22 - **SAVOIR-FAIRE**
Les murs se font œuvres d'art
Walls become works of art
28 - **TENTATION**
Junot & Le Bon Marché Rive Gauche
Junot & Le Bon Marché Rive Gauche

Style



© Mr. Tripper



© Pierre Vérez / Messika

Messika, vingt ans d'éclat instinctif

Pour ses vingt ans, la maison de joaillerie présente le deuxième chapitre de *Terres d'Instinct*, une collection de haute joaillerie inspirée par les paysages de Namibie. Vingt-trois créations célèbrent les couleurs africaines : saphirs bleus comme le ciel, tsavorites vertes qui rappellent la nature sauvage, spinelles rouges évoquant les couchers de soleil. L'innovation technique accompagne cet étincelant nuancier avec des laques exclusives et du titane anodisé, tandis que le serti neige s'applique pour la première fois aux pierres colorées. Dans l'atelier parisien de Valérie Messika naissent des pièces qui épousent le corps naturellement et révèlent un style fluide et moderne.

Messika, 20 years of instinctive brilliance. *For its 20th anniversary, the jewelry house Messika reveals the second chapter of* Terres d'Instinct, *a high jewelry collection inspired by the landscapes of Namibia. Twenty-three creations celebrate African colors: blue sapphires mirroring the sky, green tsavorites recalling the raw beauty of Nature and red spinels evoking sunset horizons. Technical innovation elevates this chromatic explosion with exclusive lacquers and anodized titanium, while the snow-setting technique is applied for the first time to colored gemstones. In Valérie Messika's Parisian atelier pieces are born that naturally embrace the body, revealing a fluid, modern style.* **messika.com**

Gilles&Boissier, deux décennies de haute architecture

Depuis vingt ans, Patrick Gilles et Dorothée Boissier imposent leur duo comme l'une des références du design et de l'architecture d'intérieur. Leur signature esthétique allie héritage des arts décoratifs français et modernité. Aux quatre coins du monde, Gilles&Boissier imaginent des lieux de vie d'exception : villas, hôtels particuliers, appartements et yachts. Leur univers séduit les groupes hoteliers les plus prestigieux : Mandarin Oriental, Dorchester Collection, Cheval Blanc, La Réserve… Dans la restauration, ils signent entre autres plusieurs Hakkasan à travers le monde, la Cristal Room by Anne-Sophie Pic à Hong Kong. Dans le retail, ils conçoivent plus de 240 boutiques Moncler ainsi que toutes les résidences privées de Rémo Ruffini, le propriétaire de la marque. Leur collection de mobilier et d'accessoires pour la maison prolonge cet esprit : des créations au caractère racé, entre rigueur architecturale et sensualité des matières. Avec le lancement de leur Design Service – accompagnement sur mesure en décoration et aménagement – et une présence remarquée au Bon Marché Rive Gauche, Gilles&Boissier confirment leur place parmi les grandes signatures du design contemporain haut de gamme.

Gilles&Boissier, two decades of high-end architecture. *For 20 years, Patrick Gilles and Dorothée Boissier have established their duo as one of the leading references in interior architecture and design. Their aesthetic signature blends the heritage of French decorative arts with contemporary modernity. Across the world, Gilles&Boissier designs exceptional living spaces villas, townhouses, apartments, and yachts. Their universe attracts the most prestigious hospitality groups, including Mandarin Oriental, Dorchester Collection , Cheval Blanc, La Réserve. They have signed several restaurants such as multiple Hakkasan locations worldwide and the Cristal Room by Anne-Sophie Pic in Hong Kong. In the retail sector, they have designed over 240 Moncler boutiques as well as all private residences of Remo Ruffini, the brand's owner. Their furniture and home accessories collection extends this spirit : creations of bold character, balancing architectural rigor with the sensuality of materials. With the launch of a bespoke Design Service – an exclusive offering in the field of interior design and spatial planning – and a notable presence at Le Bon Marché Rive Gauche, Gilles&Boissier reaffirms its place among the leading names in high-end contemporary design.* **gillesetboissier.com**



© Gilles&Boissier

La Villa Junot, réinventer l'art de recevoir

Au cœur de Montmartre, là où les pavés murmurent encore les secrets des artistes d'antan, une nouvelle vision de l'hôtellerie parisienne prend ses quartiers. Cette villa de 710 m², ancienne demeure du compositeur André Mauprey, conjugue l'intimité d'une résidence privée et l'excellence d'un service cinq étoiles. Ancrée dans l'histoire de Junot, cette propriété confidentielle est vendue en 2014 par Martine Kuperfis, fondatrice de la Maison. En 2023, l'agence de Montmartre assure de nouveau la vente de ce bien d'exception à Thibaud Elzière et Robin Michel, fondateurs d'Iconic House. Rénovée par le studio Claves, l'adresse remarquable fait dialoguer héritage Art déco et influences surréalistes à travers les créations d'artisans contemporains : fresque de Maldo Nollimerg, vitraux de l'Atelier Toporkoff, cheminée drapée de Southway Studio. Cinq suites, rooftop panoramique, chef privé et conciergerie dédiée composent cette expérience immersive unique à Paris, témoignant des valeurs d'exigence et d'hospitalité communes à Junot et Iconic House.

La Villa Junot, reinventing the art of hosting. *In the heart of of Montmartre where the cobblestones still whisper the secrets of artists past, a new vision of Parisian hospitality is taking shape. This 710 sqm villa, once the residence of composer André Mauprey, blends the intimacy of a private home with the excellence of five-star service. Rooted in Junot's history, this exclusive property was first sold in 2014 by Martine Kuperfis, founder of the Maison. In 2023, the Montmartre agency once again oversaw the sale of this exceptional home to Thibaud Elzière and Robin Michel, founders of Iconic House. Renovated by Studio Claves, this remarkable place weaves together Art deco heritage and surrealist influences through the work of contemporary artisans: a mural by Maldo Nollimerg, stained glass by Atelier Toporkoff and a draped fireplace by Southway Studio. Five suites, a panoramic rooftop, a private chef and dedicated concierge services compose this absorbing experience that is unique in Paris, embodying the shared values of excellence and hospitality upheld by Junot and Iconic House.*

iconic.house/villa-junot





© Mr. Tripper

CHAMPAGNE
BILLECART SALMON

Le Réserve & Nicolas François 2012
Disponible chez les cavistes indépendants et sur les meilleures tables. **champagne-billecart.fr**

L'ABUS D'ALCOOL EST DANGEREUX POUR LA SANTÉ, À CONSOMMER AVEC MODÉRATION.



© Francis Amiand

Galerie MCDE, l'héritage de Pierre Chareau au cœur du design actuel

Au 6, rue de Verneuil, la galerie MCDE perpétue l'héritage d'un designer visionnaire. Quelque 80 modèles iconiques de luminaires et de mobilier signés Pierre Chareau retrouvent vie grâce à un savoir-faire artisanal français d'exception et à des collaborations audacieuses avec la scène créative actuelle. Actrice majeure du design contemporain, la galerie MCDE ne préserve pas seulement un patrimoine, elle le projette aussi dans le présent et cultive ainsi un pont constant entre l'avant-garde historique et la création d'aujourd'hui, toujours au service des collectionneurs et des architectes internationaux.

Galerie MCDE, Pierre Chareau's legacy at the heart of contemporary design. *At 6, rue de Verneuil, Galerie MCDE continues the legacy of a visionary designer. Some 80 iconic lighting and furniture models by Pierre Chareau are brought back to life through exceptional French craftsmanship and bold partnerships with today's creative scene. A major player in contemporary design, Galerie MCDE not only preserves this heritage but propels it into the present, cultivating a continual bridge between historical avant-garde and contemporary creation, consistently dedicated to serving collectors and international architects.*

pierrechareau-edition.fr



© Frédéric Lucano

FRANCE CANAPÉ

Vous,
version confort absolu.

LE SUR-MESURE PAR NATURE.
NOS BOUTIQUES PARIS / VERSAILLES / BOULOGNE-BILLANCOURT / LYON

FRANCECANAPE.COM

841 053 812 RCS Paris

Miafit, sculpter son bien-être

Au cœur de l'alliance entre forme et fond, le Totem Miafit s'impose comme une révolution esthétique du fitness à domicile. Imaginé par Hortense Pontabry et Valériane Voirin-Gosset, deux passionnées de design et de mouvement, cet objet sculptural de 1,20 m transforme le salon en salle d'entraînement sans sacrifier l'élégance. Six accessoires premium – tapis effet peau de pêche, bandes élastiques, rouleau de massage, haltères lestables, balle de stabilité et anneau de pilates – se fondent dans une architecture verticale pensée pour s'exposer comme une œuvre d'art. Au-delà de l'objet, Miafit propose un accès à une plateforme de cours en ligne pour accompagner chaque séance, mariant expertise sportive et flexibilité. Destiné aux amateurs de pilates, yoga et renforcement musculaire, ce kit incarne une vision où le bien-être quotidien dialogue avec l'esthétique intérieure, répondant aux attentes d'un public urbain qui refuse de choisir entre fonctionnalité et raffinement.





Miafit, sculpting wellness. *At the intersection of form and substance, the Miafit Totem emerges as an aesthetic revolution in home fitness. Envisioned by Hortense Pontabry et Valériane Voirin-Gosset, , two design and movement enthusiasts, this 1.20m sculptural object transforms living rooms into training spaces without compromising elegance. Six premium accessories – peach-skin effect mat, resistance bands, massage roller, adjustable dumbbells, stability ball and pilates ring – merge into a vertical architecture designed to be displayed as art. Beyond the object itself, Miafit offers access to an online course platform to guide each session, combining sports expertise with flexibility. Intended for pilates, yoga and strength training enthusiasts, this kit embodies a vision where daily wellness converses with interior aesthetics, meeting the expectations of an urban audience that refuses to choose between functionality and refinement.* **Miafitclub.com**

© Chloé Bruhat



Votre maison prend de la valeur avec une verrière VELUX

Le truc en plus qui séduit à coup sûr : une verrière VELUX.
Un effet panoramique.
Une valorisation immédiate.

VELUX®

Les murs se font



œuvres d'art

WALLS BECOME WORKS OF ART

© Tollis Studio



© Jumeirah Marsa Al Arab lobby by © Tollis Studio/GaleneDurst/SergeiNekrasov

Selon un savoir-faire maîtrisé, l'architecte et designer Caroline Andréoni façonne des intérieurs contemporains qui ravivent leur patrimoine. Staffs, bas-reliefs, décors peints et panoramiques prennent alors la forme de fresques qui habillent les murs d'une aura picturale. L'esthète dévoile pour nous quatre institutions tant elles sont virtuoses dans l'art de métamorphoser la matière en tableaux d'atmosphères.

With a masterful command of her craft, architect and designer Caroline Andréoni shapes contemporary interiors that revive their heritage. Fibrous plasters, bas-reliefs, painted decor and panoramas take the form of frescoes giving walls a picture-like appearance. This artist reveals four institutions that are masters in the art of transforming materials into atmosphere-filled works.

Tollis Studio, la renaissance des ornements

Dans l'univers de la sculpture décorative et de la restauration d'ornements, Tollis Studio fait figure d'autorité. À la faveur d'une expertise renommée, l'équipe d'artisans redonne vie aux hôtels particuliers et bâtis patrimoniaux en matérialisant un trait d'union entre l'ancien et le devenir. Dans un appartement haussmannien, l'atelier recompose frises et moulures, crée des bas-reliefs sur gabarits, assure une continuité parfaite après patine, et cela même quand le décor mural est façonné de toutes pièces. L'architecture intérieure retrouve du relief quand les ornements retrouvent leur place. ***Tollis Studio, the revival of ornamentation.*** *In the world of decorative sculpture and ornament restoration, Tollis Studio is an uncontested authority. Building on recognized expertise, the team of artisans brings private mansions and heritage buildings back to life, creating a bridge between the past and what is yet to come. In a Haussmann-style apartment, the studio reconstructs friezes and moldings, crafts bas-reliefs from custom templates and ensures perfect continuity after patina, even when the entire mural decoration is created from scratch. Interior architecture regains depth when ornamentation regains its natural place.* **tollisstudio.com/fr**



© Tollis Studio

Staff Espaces Volumes, ornementalistes d'excellence

Labellisée Entreprise du Patrimoine Vivant (EPV), Staff Espaces Volumes perpétue depuis 1988 l'art du staff, ce subtil mélange de plâtre et de sisal, fibre végétale naturelle. Derrière cette matière intemporelle, une équipe de maîtres artisans imagine et façonne corniches, moulures, coupoles, plafonds, cheminées, escaliers, mobilier et ornements architecturaux. Chaque projet, qu'il s'agisse d'un hôtel particulier, d'un restaurant, d'un musée ou d'un monument historique, bénéficie du même soin du détail et de la même exigence de perfection. En France comme à l'étranger, les réalisations signées Staff Espaces Volumes révèlent la beauté d'un savoir-faire où la tradition rencontre l'architecture contemporaine.



Claves Architecture © Alice Mesguich pour AD Décoration



Caroline Andréoni © Oracle

Staff Espaces Volumes, ornamentalists at the peak of their craft. *Awarded the Entreprise du Patrimoine Vivant (EPV) label, Staff Espaces Volumes has been perpetuating since 1988 the art of* staff *, the material that inspired the company's name and which involves a subtle blend of plaster with natural sisal fiber. Behind this timeless material lies a team of master artisans who design and shape cornices, moldings, domes, ceilings, fireplaces, staircases, furniture and architectural ornaments. Each project, whether a private mansion, a restaurant, a museum or a historic monument, benefits from the same attention to detail and unwavering pursuit of perfection. In France and abroad, creations by Staff Espaces Volumes reveal the beauty of a savoir-faire where tradition meets contemporary architecture.*
staffev.com



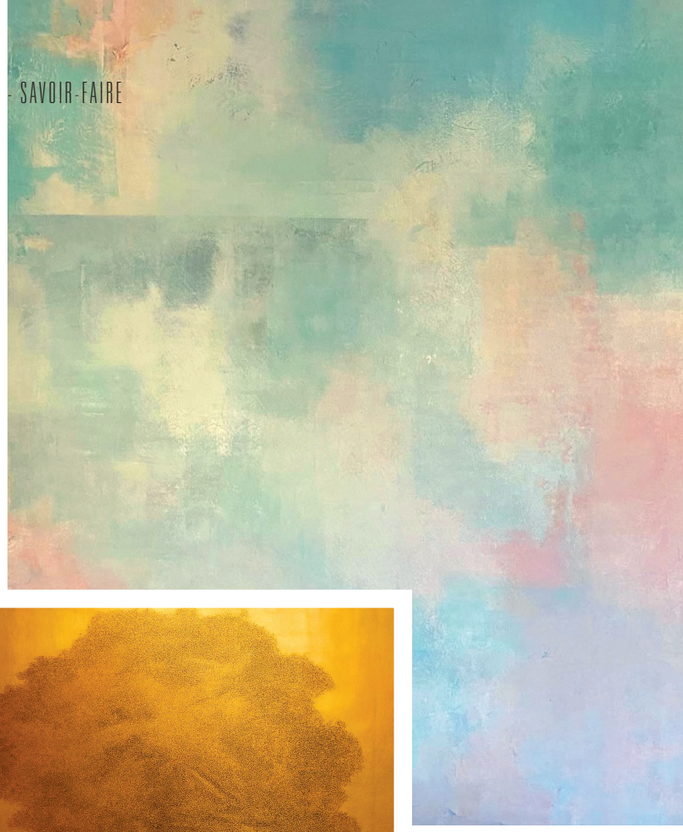
© Alexandra Shamis

De Gournay, l'art du panoramique peint à la main

Chez de Gournay, chaque panneau mural peint à la main raconte une histoire. Soies tendues, panoramiques et tissus brodés sont élaborés sur mesure, inspirés par la richesse sensorielle de matières rares : soie, laque, feuille d'or se mêlent dans une précision millimétrique. Raccords invisibles, trame animée par la lumière et tête de lit parfaitement intégrée : chaque création – qu'elle soit Art déco ou contemporaine – sublime le décor qu'elle habite. ***De Gournay, the art of hand-painted panoramics.*** *At de Gournay, every hand-painted wall panel tells a story. Stretched silks, panoramic scenes and embroidered fabrics are custom-crafted, inspired by the sensory richness of rare materials: silk, lacquer, gold leaf blend together with meticulous precision. Invisible seams, a surface activated by light, a perfectly integrated headboard: each creation, whether Art deco or contemporary, enhances the space it inhabits.* **degournay.com**



© Alexandra Shamis



Laurence Mallaret, la poésie de la matière

Compositions murales, miroirs sculpturaux ou fresques à fleur de matière : le travail de Laurence Mallaret conjugue légèreté et douceur. Son geste mêle pigments, patines à la poudre de marbre, feuilles d'or ou d'argent posées à la main parfois jusqu'au *full covering*. Installée à Marseille après un parcours parisien dans l'industrie du luxe, cette artiste céramiste crée des pièces uniques façonnées dans son atelier. Influencée par ses voyages en Asie et aux États-Unis, nourrie par la spiritualité et la méditation, elle développe un univers poétique et coloré où chaque réalisation évoque un monde en soi porté par la lumière méditerranéenne. ***Laurence Mallaret, the poetry of matter.*** *Wall compositions, sculptural mirrors and surface-level frescoes: Laurence Mallaret's work blends lightness with softness. Her artistic touch weaves together pigments, marble-powder patinas and hand-applied gold or silver leaf, sometimes extending to full coverings. Now based in Marseille after a Parisian career in the luxury industry, the ceramic artist creates one-of-a-kind models shaped in her studio. Influenced by her travels in Asia and the United States, as well as nourishesd spirituality and meditation, she has developed a poetic and colorful universe where each creation evokes a world of its own, illuminated by Mediterranean light.* **laurence-mallaret.com**



© Laurence Mallaret

Caroline Andréoni, l'art du sol au plafond

Architecte d'intérieur reconnue, Caroline Andréoni considère les murs comme une pièce maîtresse, au même titre qu'un mobilier d'éditeur. Grâce à un diagnostic global des volumes, des perspectives et des circulations, elle révèle l'itinéraire de la lumière et construit une narration sensible dans chaque projet. Nuances douces dans les passages, plus intenses dans les espaces d'intimité, fresques en céramique, drapés plongeants : aucun mur n'est secondaire lorsqu'il s'agit d'affirmer l'âme d'un lieu. Entourée d'artisans du geste et du temps long, Caroline orchestre chaque chantier : elle prescrit, fait échantillonner, dirige la création et veille à la chorégraphie des savoir-faire. ***Caroline Andréoni, art from floor to ceiling.*** *A renowned interior designer, Caroline Andréoni considers walls as a centerpiece in their own right, just like signature furniture. Through a holistic assessment of volumes, perspectives and circulation, she reveals the path of light and builds a sensitive narrative in every project. Soft hues in transitional spaces, deeper tones in more private rooms, ceramic frescoes, cascading drapery: no wall is ever secondary when it comes to unveiling the soul of a place. Surrounded by artisans who master both craft and time, Caroline accurately orchestrates each project: prescribing, sourcing samples, directing the creative vision and meticulously choreographing various skills.*

STYLE - TENTATION

Quand deux maisons animées par la même vision se rencontrent, elles donnent vie à une expérience sur mesure. Partenaire exclusif du Bon Marché Rive Gauche, Maison Junot investit ses espaces et y dévoile une sélection raffinée de pièces de caractère. Pensée comme une flânerie dans ce temple iconique de l'art de vivre parisien, cette sélection reflète ce qui unit les deux maisons : le goût du design, l'esthétisme et le désir de révéler l'âme des lieux à travers des objets d'exception. *When two enterprises driven by the same vision come together, they create a truly bespoke experience. As the exclusive partner of Bon Marché Rive Gauche, Maison Junot takes over its spaces to present a refined selection of characterful items. Conceived as a leisurely stroll through this iconic temple of Parisian* art de vivre, *the selection reflects what unites these two companies: a love of design, a sense of aesthetics as well as a desire to reveal the soul of each place through exceptional objects.*

Junot & Le Bon Marché Rive Gauche

Photos par Nicolas Mingalon et stylisme par Laure Barbier et Anne Kuperfis

Ci-contre : Carafe à whisky et gobelets *Harmonie,* **Baccarat** • Étuis allumettes *Perle* en laiton patiné noir, **Gilles&Boissier*** • Boîtes à bijoux de voyage *Panama* en cuir de veau, **Smythson** • Bougie *Smoke in Woods* rechargeable 325 g en verre soufflé main, **Perfumer H*** • Roller *Eternity monogramme 1872* et briquet *Grand Dupont,* **S.T. Dupont** • Verres *Justine* **Ménard*** • Lampe à poser *Belle de Nuit*, **Ymer&Malta*** • *Lounge Chair* et ottoman design Charles et Ray Eames, **Vitra** • Table d'appoint *Tu-Tu* **Source Édition*** • Porte-documents fin en cuir *Sartorial* fauve, **Montblanc** • Country Feutre *Alessandria Enroulable,* **Borsalino** • Veste *Beausby* en wax et coton ciré, **Balthazar x Barbour*** • Lampe B, **DCW Éditions** • Cadre d'art numérique, **IONNYK** • Plaid **Me & K** • Pot à crayons *Ulysse* en résine laquée couleur mocha, **Gilles&Boissier*** • Boîte à mouchoirs *Rhéa* en Cassia, **Gilles&Boissier*** • Bougeoir *Hodor* en onyx blanc et laiton patiné noir et son cierge, **Gilles&Boissier*** • Richelieu *Asymétrique Fusain* en cuir de veau, **Weston** • Livres, **Assouline** • Voiture *Rufus,* **Playforever** • Système hifi *Radiofonografo* radio et platine vinyle, **Brionvega*** • Voiture vintage blanc crème, **Vilac** • Tapis **Pinton.**

* En exclusivité au Bon Marché Rive Gauche

STYLE TENTATION

De gauche à droite : Ensemble de couverts 24 pièces *Carrousel* en métal argenté, **Christofle x Charlotte Chesnais** • Table de salle à manger *Carlotta* 8 places en marbre vert, **The Socialite Family** • Chaise *Libera* en tissu rayé marron et bleu clair, **The Socialite Family** • Chaise *Laura* en bois brun et toile tissée beige, **The Socialite Family** • Rond de serviette *Romée,* **Gilles&Boissier*** • Bougeoir *Etché 1937,* **Puiforcat** • Photophore *Perles,* **Christofle** • Composition d'assiettes de présentation *Augusta et Albertine,* **Bernardaud** • Assiette à dessert *Bolero* nuance bleu irisé, **JL Coquet*** • Tasse à café *Augusta,* **Bernardaud** • Assiette plate *Hémisphère* collection *Toundra Hiver,* **JL Coquet*** • Coupelle *L'herbier* et vase *Botte de carottes,* **Christofle** • Gobelet à thé *Tommy* vert, **Saint-Louis** • Flûte *Les Endiablés Bubbles* vert, **Saint-Louis** • Vase *Mossi* coloris vert amazone, **Lalique** • Couverts *Carrousel,* **Christofle x Charlotte Chesnais** • Carafe à champagne *Passion* par Jean-Charles Boisset, **Baccarat** • Assiette de présentation *Trianon* en exclusivité au Bon Marché, **Bernardaud** • Assiette à pain *Hémisphère* coloris blanc satin, **JL Coquet*** • Assiette à dessert *Cyclone,* **Jaune de Chrome** • Bonbonnière *Poire* et cuillère *Carrousel,* **Christofle** • Verre *Roemer Chartreuse* collection *Bubbles,* **Saint-Louis** • Rond de serviette *Renée,* **Gilles&Boissier*** • Macarons, **La Grande Épicerie de Paris.**

* En exclusivité au Bon Marché Rive Gauche



Ci-dessus : Lampadaire *Totem Aurora* 001A en aluminium, **Amca Oval*** • Plaid en cachemire, **Sandriver** • Fauteuil *Groovy* design Pierre Paulin, **Paulin, Paulin, Paulin*** • Vanity Case *Bang Bang* couleur gold avec intérieur en cuir d'agneau, édition limitée, **Bottega Veneta** • Carnet *Notebook 146,* **Montblanc** • Roller *Meisterstück Collection 163* bordeaux, **Montblanc** • Carafe de nuit et son verre en verre soufflé moucheté bordeaux, **Gilles&Boissier*** • Guéridon *Saarinen* en marbre Levanto, **Knoll** • Écharpe cachemire noire/rouge, **Celine** • Sac *New Luggage Smile Medium* en agneau brillant souple noir, **Celine** • Chemise, **Essentiel Antwerp*** • Kimono en coton, **Monoki*** • Robe en coton, **Maria de la Orden*** • Bougie *Cire* 270 g, **Trudon** • Eau de Parfum rechargeable *Rose With Insects,* 100 ml, **Perfumer H** • Lampe *Jumelles,* **Source Édition*** • Escarpins *Artiste Sling 85* en cuir métallisé effet serpent bordeaux et inserts PVC, **Aquazzura** • Sac *Flat Cabas New Luggage* en veau brillant rouge, **Celine.** *Ci-contre :* Coussins, **Anke Drechsel*** • Pyjama Tokyo violet en soie, **Karma on The Rocks** • Plaid en mohair et laine, **Ezcaray*** • Housse de couette, drap housse et taie d'oreiller en percale de coton lavée, **Le Bon Marché Rive Gauche*** • Livres, sélection librairie **Le Bon Marché** • Sac *Symmetry 26* en daim sépia, **Savette*** • Table d'appoint *Carlotta,* **The Socialite Family** • Eau parfumée *Soleil Infini,* **Hozho*** • Crème pour les mains *Paris,* **Baobab Collection** • Serre-tête *Lou* réalisé main en satin de soie, **Alexandre de Paris** • Montre *Kelly* mini modèle 16 mm en acier cadran laqué, **Hermès** • Rouge à lèvres *Lip Suede Matte Lipstick* dans la teinte *Ma Biche,* **Westman Atelier*** • Bougie *Phrae,* **Missoni** • Boîte à bijoux sertie, **Alix D. Reynis** • Collier *Gourmette* en or jaune 18 k et diamants, **Marie Lichtenberg** • *Scapulaire Eye* en or jaune 18k et diamants, **Marie Lichtenberg** • Pendentif *Dado* en or jaune 18 k et jaspe rouge serti de diamants blancs, **Marie Lichtenberg** • Bottines *Levy 85* à bout pointu et en cuir souple, **Gianvito Rossi** • Lampe *Snoopy,* **Flos.**

* En exclusivité au Bon Marché Rive Gauche

Inside

36 - **RÉNOVATION**
Lumière & matière par Caroline Andréoni
Light & matter by Caroline Andréoni
44 - **BONNES ADRESSES**
La sélection de Caroline Andréoni
Caroline Andréoni's must-visit addresses
46 - **VISITE PRIVÉE**
Leçon de style par Pierre Sauvage
A lesson in style by Pierre Sauvage



© Oracle



© Oracle

Lumière & matière

par Caroline Andréoni

LIGHT & MATTER BY CAROLINE ANDRÉONI

Dans l'ouest de Paris, Caroline Andréoni redonne vie à un appartement haussmannien, mêlant respect du patrimoine et modernité. *In western Paris, Caroline Andréoni brings new life to a Haussmann-style apartment, combining respect for heritage with modernity.*

En quoi cette rénovation a-t-elle été singulière et qu'est- ce qui vous a plu dans cet appartement ?

CAROLINE ANDRÉONI : Cet appartement de 230 m² était occupé depuis plus de 40 ans par les mêmes propriétaires et nécessitait une restructuration complète pour accueillir une nouvelle famille. Ce qui m'a immédiatement séduite, c'est son potentiel lumineux exceptionnel et ce côté traversant qui offrait de belles perspectives. J'ai senti que mes clients étaient ouverts à une démarche ambitieuse pour retrouver l'âme du lieu : révéler les moulures disparues, libérer les parquets cachés sous les moquettes, et repenser entièrement l'organisation spatiale.

La cuisine occupe une place centrale dans votre réalisation. Pourquoi avez-vous choisi d'en faire le cœur de l'appartement ?

Elle est devenue le véritable cœur battant de l'appartement. Cette grande verrière lumineuse, associée à une banquette sur mesure, transforme l'espace en lieu de rassemblement familial permanent. La maîtresse de maison étant passionnée de cuisine, nous avons conçu un espace multifonctionnel où l'on peut prendre tous les repas sans nécessairement migrer vers la salle à manger. Sa position stratégique, avec ses deux accès vers les chambres d'enfant, en fait naturellement une zone de circulation et de vie. Une verrière lumineuse, associée à une banquette sur mesure, transforme l'espace en lieu de rassemblement familial permanent. →

What made this renovation unique and what appealed to you in this apartment?

CAROLINE ANDRÉONI: *This 230 sqm apartment had been occupied by the same owners for over 40 years and required a complete makeover to welcome a new family. What immediately captivated me was its exceptional natural light and the fact that it was a dual-aspect apartment, which offered great potential. I felt that my clients were open to an ambitious approach to restoring the soul of the place: revealing the lost moldings, freeing the parquet floors hidden beneath the carpets and completely rethinking the spatial organization.*

The kitchen plays a central role in your project. Why did you choose to make it the heart of the apartment?

It has become the heart of the home. This large, light-filled glass partition, paired with a custom-made bench, transforms the area into a permanent family gathering spot. Since the lady of the house is passionate about cooking, we designed a multifunctional space where all meals can be enjoyed without necessarily having to move to the dining room. Its strategic location, with two access points to the children's bedrooms, naturally makes it a central hub for movement and living. A bright glass roof, combined with a custom-made banquette, transforms the space into a permanent family gathering place. →



© Jean-Baptiste Thiriet

Comment avez-vous procédé pour redéfinir la circulation et la fonctionnalité des espaces ?

Notre méthode consiste à comprendre intimement le mode de vie de nos clients avant d'intervenir sur le plan. Plutôt que de leur demander où ils souhaitent telle ou telle pièce, nous analysons leurs habitudes : travaillent-ils à domicile ? Reçoivent-ils beaucoup ? Aiment-ils cuisiner ? Cette approche nous a menés à une reconfiguration complète : création d'une suite parentale totalement indépendante d'un côté, regroupement des espaces enfants avec buanderie et salles de bains dédiées de l'autre, et repositionnement central de la cuisine et du séjour pour exploiter cette magnifique double exposition. →

> “ Notre méthode consiste à comprendre intimement le mode de vie de nos clients avant d'intervenir sur le plan. ”

"Our approach always begins with a deep understanding of our clients' lifestyle before making any changes to the layout."

How did you approach redefining the flow and functionality of the spaces?

Our method always begins with a deep understanding of our clients' lifestyle before making any changes to the layout. Rather than asking them where they would like specific rooms, we analyze their habits: do they work from home? Do they entertain often? Do they enjoy cooking? This approach led us to a complete reconfiguration: creating a fully independent master suite on one side, grouping the children's spaces with a dedicated laundry room and bathrooms on the other, as well as repositioning the kitchen and living room at the center to make the most of the beautiful dual exposure. →



© Oracle



© Oracle

INSIDE - RÉNOVATION

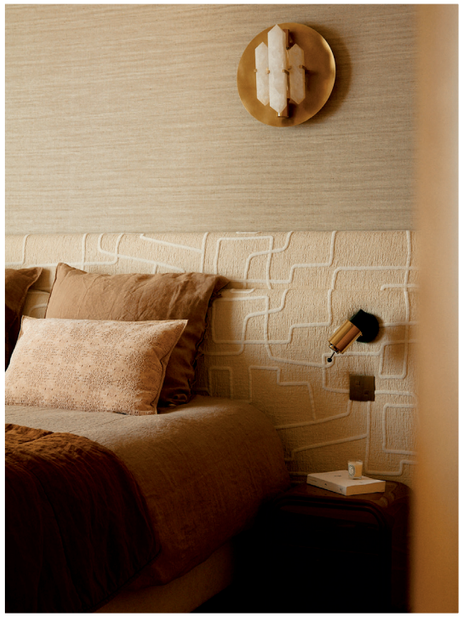


© Orarde

Quels partis pris avez-vous adoptés pour les matériaux et l'ambiance générale ?

Nous avons privilégié la chaleur et l'authenticité : bois omniprésent pour son côté réconfortant, revêtements muraux expressifs qui apportent une signature décorative immédiate – notamment ce revêtement métallisé au plafond de l'entrée et les motifs remarquables du couloir. La palette de couleurs chaudes, associée au béton ciré de la salle de bains parentale et aux jeux de staffs arrondis de la bibliothèque du salon, crée une cohérence sophistiquée. Nous avons également intégré discrètement la télévision derrière un miroir au-dessus de la cheminée restructurée.

Ce projet illustre parfaitement notre démarche : respecter l'identité patrimoniale, tout en répondant aux exigences de la vie moderne. La complicité exceptionnelle avec ces clients, qui appréciaient déjà mon travail, a permis une liberté créative qui se ressent dans chaque détail. En définitive, j'ai le sentiment d'avoir conçu un appartement dans lequel je pourrais moi-même vivre, ce qui constitue à mon sens le gage d'une vraie réussite.





What choices did you make regarding materials and the overall atmosphere?

We focused on warmth and authenticity: wood is omnipresent for its comforting feel and expressive wall coverings bring an immediate decorative statement, notably the metallic finish on the entrance ceiling and the striking patterns in the hallway. The warm colour palette, combined with the polished concrete in the master bathroom and the rounded staff plasterwork in the living room's bookcase, creates a sophisticated sense of overall consistency. We also discreetly integrated the television behind a mirror above the redesigned fireplace.

This project perfectly reflects our approach: respecting the building's heritage while meeting the demands of modern living. The exceptional bond with these clients, who already liked my work, offered creative freedom that can be felt in every detail. In the end, I feel as though I designed an apartment I could live in myself and to me, that is the true measure of success.
carolineandreoni.com

© Oracle



© Oracle

« *Nous avons privilégié la chaleur et l'authenticité : bois omniprésent pour son côté réconfortant, revêtements muraux expressifs.* »

"We chose warmth and authenticity: wood throughout for its comforting feel and expressive wall coverings."

LES BONNES ADRESSES DE CAROLINE

CAROLINE'S MUST-VISIT ADDRESSES



© Tale Lodge

Caroline Andréoni partage ses adresses coups de cœur entre hôtellerie, artisanat et design. Des lieux inspirants qui reflètent son goût pour les espaces habités, élégants et sensibles.

Caroline Andréoni shares her favorite places in hospitality, craftsmanship and design: inspiring locations that reflect her taste for lived-in, elegant, soulful spaces.



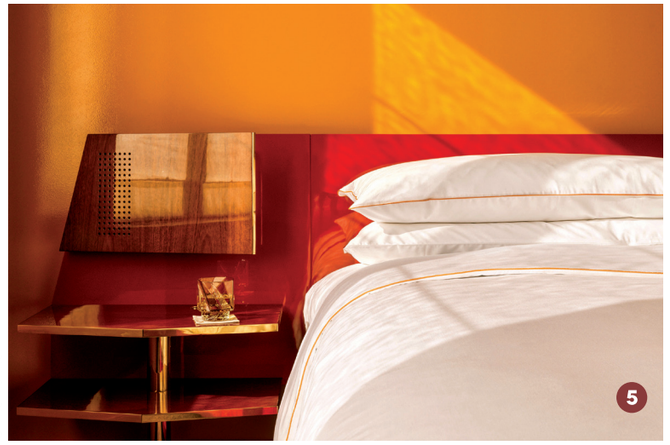
© Dover Street Market Paris



© Studio VLTR/ Atelier Pictet



© One Wine Production



© The Manner

1 POUR BIEN COMMENCER LA JOURNÉE
TO START THE DAY RIGHT

« Un coffee shop doux et joyeux, pensé dans les moindres détails. » "A cozy, cheerful coffee shop, designed with attention to every detail."
Bibie Paris – 7, rue Lacépède, 75005 Paris

2 POUR S'INSPIRER
TO GET INSPIRED

« Un terrain de jeu créatif où mode, art et design s'entremêlent avec audace. » "A creative playground where fashion, art, and design boldly intertwine."
Dover Street Market Paris – 35-37, rue des Francs-Bourgeois, 75004 Paris

3 POUR CÉLÉBRER LES SAVOIR-FAIRE
TO CELEBRATE CRAFTSMANSHIP

« Un village d'ateliers et de talents, dédié à la transmission et à l'excellence. » "A village of workshops and talents, dedicated to transmission and excellence."
L'Orfèvrerie – 112, rue Ambroise-Croizat, 93200 Saint-Denis

4 POUR S'ÉVADER EN PROVENCE
TO ESCAPE TO PROVENCE

« Un havre où vin, art, vignobles et gastronomie dialoguent. Une parenthèse sensorielle au cœur du Var. » "A haven where wine, art, vineyards and gastronomy meet and mingle. A sensory escape in the heart of the Var."
La Commanderie de Peyrassol – 1204, chemin de la Commanderie de Peyrassol, 83340 Flassans-sur-Issole

5 POUR SÉJOURNER À NEW YORK
TO STAY IN NEW YORK

« Un boutique-hôtel à l'âme soignée : intimité, design et vues sur SoHo. » "A boutique hotel with a refined soul: intimacy, design and views over SoHo."
The Manner – 58 Thompson St., New York, NY 10012

A LESSON IN STYLE

Leçon de style



À la tête de *Casa Lopez*, Pierre Sauvage cultive une élégance hédoniste où la matière parle autant que la couleur. Chez lui, en Normandie, chaque pièce raconte un voyage. Autant de détails précieux qui composent un décor vivant, pensé pour le plaisir des yeux autant que pour l'art de recevoir.

At the helm of Casa Lopez, *Pierre Sauvage cultivates a hedonistic elegance where materials speak as strongly as color. In his Normandy home, every room tells a story. Each precious detail contributes to a living décor, designed for the pleasure of the eye as much as for the art of hosting.*

© Ambroise Tézenas, issues du livre de Pierre Sauvage, *Plans de table*, Flammarion, 2024

© Ambroise Tézenas, issues du livre de Pierre Sauvage, *Plans de table*, Flammarion, 2024





© Ambroise Tézenas, issues du livre de Pierre Sauvage, *Plans de table*, Flammarion, 2024

UN ART DE VIVRE AVANT TOUT

Chez Pierre, plus qu'un intérieur, c'est une manière d'habiter. Les volumes accueillent généreusement la lumière et chaque perspective réserve un spectacle animé : une table en bois au veinage marqué, une commode XVIIIe adoucie par des bouquets frais, une banquette enveloppée par une étoffe à rayures qui invite à la conversation. L'œil se promène, guidé par une palette chaleureuse – olive, safran, indigo – que Pierre accorde avec justesse. Rien d'ostentatoire, l'ensemble de cette composition intérieure est orienté par la valse du temps et le confort : des matières naturelles, des fibres qui respirent, des finitions que le temps embellit. Dans cet intérieur, la main de l'artisan est partout. Les tapis graphiques et douillets donnent le ton. Les céramiques, légèrement irrégulières, apportent une joie immédiate à la table. Les verres soufflés invitent à multiplier les convives. Cet attachement au geste rythme la maison : on superpose, on mélange, on s'amuse sans se prendre au sérieux. Une logique s'impose toutefois, discrète mais sûre – celle d'un œil qui sait orchestrer les contrastes pour créer de l'équilibre en cadence. « Casa Lopez, *c'est souvent le mélange d'une matière riche et d'une matière pauvre »,* explique-t-il en caressant un tapis où la laine brodée se marie au jute brut.

UNE PASSION DEVENUE MÉTIER

Dans le salon de son château normand, Pierre Sauvage évoque avec passion l'histoire de sa reconversion. Après plus de vingt ans dans la communication, cet amoureux des belles choses a franchi le pas en reprenant *Casa Lopez,* une maison qu'il admirait depuis longtemps. *« C'était l'idée d'une décoration assez facile, où on pouvait changer la saisonnalité de sa maison juste en changeant un tapis. À la fois accessible et avec un goût assez fort. »* Une approche organique qui reflète sa philosophie : créer d'abord pour soi, avant de partager avec les autres. *« Tout ce qu'il y a chez* Casa Lopez, *ce sont des choses que j'ai chez moi ou que je pourrais avoir. »*

© Ambroise Tézenas, issues du livre de Pierre Sauvage, *Plans de table*, Flammarion, 2024

> *“ Tout ce qu'il y a chez* Casa Lopez, *ce sont des choses que j'ai chez moi ou que je pourrais avoir. ”*
>
> *"Everything you find at* Casa Lopez *is something I have in my own home, or could imagine having."*

INSIDE - VISITE PRIVÉE

Above all a way of life. *With Pierre, it's more than an interior, it's a way of living in a place. The rooms generously embrace light, and every perspective offers a lively spectacle: a wooden table with a distinctive grain, an 18th century chest of drawers softened by fresh bouquets, a striped upholstered bench inviting conversation. The eye wanders, guided by a warm olive, saffron and indigo palette that Pierre balances with instinctive precision. Nothing ostentatious: the entire composition is shaped by the passage of time and the pursuit of comfort, natural materials, breathable fibres and finishes that grow more beautiful with age. Throughout the home, the artisan's hand is everywhere. Plush, graphic rugs set the tone. Slightly irregular ceramics bring immediate joy to the table. Mouth-blown glasses invite you to multiply the number of guests. This devotion to craftsmanship sets the rhythm of the house: things are layered, mixed, played with, always without taking oneself too seriously. Yet a certain logic prevails, discreet but self-assured: the eye of someone who knows how to orchestrate contrasts to create balance in motion. "Casa Lopez* is rich materials with more modest counterparts", *he explains, while stroking a rug where embroidered wool meets raw jute.*

A passion turned profession. *In the living room of his Norman château, Pierre Sauvage speaks with passion about the story of his career change. After more than 20 years in communication, this devotee of beautiful objects took the plunge by taking over* Casa Lopez, *a brand he had long admired.* "It was the idea of a very intuitive form of decoration, where you could tweak the mood of your home simply by changing a rug. Accessible, yet with a strong sense of taste." *An organic approach that reflects his philosophy: create first for oneself, then share with others.* "Everything you find at *Casa Lopez* is something I have in my home or could imagine having." →





« Il faut qu'il y ait toujours ce twist entre une chose sophistiquée et une chose plus brute. »

"There always has to be that twist between something sophisticated and something more raw."

UN ÉCRIN CÉLÉBRANT L'ART DE RECEVOIR

À une heure de Paris, Pierre Sauvage a restauré pendant quatre ans un château incarnant sa vision de l'art de vivre. « *Mon critère principal était d'avoir une maison au cœur du domaine pour ressentir l'éloignement de la ville.* » Cette propriété délaissée, enveloppée de nature, l'a séduit par son potentiel. « *Lors de ma première visite, j'ai passé presque deux heures dehors. Il y avait des biches, des renards… On avait l'impression d'être loin du monde.* » Dans sa demeure normande habillée de treize tissus différents, il a créé un univers où chaque pièce raconte une histoire. « *J'avais envie de beaucoup de textiles. C'est d'un confort fou : enveloppant, et aussi une protection phonique.* » Velours de coton, percales imprimées, toiles de lin : les matières naturelles habillent les murs dans un camaïeu chaleureux. La maison se pense en scènes conviviales : une table dressée sans apprêt, des assiettes dépareillées, des nappes en lin froissées. Les salons favorisent la circulation, les couleurs prennent des accents solaires au couchant. Ses dîners partent toujours d'une inspiration. « *Si c'est en janvier, je vais imaginer une installation avec des mimosas et des détails contrastants.* » Amateur de plats uniques – pot-au-feu, couscous –, il saisit la noblesse de la convivialité.

A setting celebrating the art of hosting. *Just an hour from Paris, Pierre Sauvage spent four years restoring a château that embodies his vision of the art of living.* "My main criterion was to have a house at the heart of the estate, to truly feel the distance from the city." *This once-neglected property, surrounded by nature, captivated him with its potential.* "During my first visit, I spent almost two hours outside. There were deer, foxes… It felt like being far from the world." *In his Normandy home attired in 13 different fabrics, he has created a universe where every room tells a story.* "I wanted a lot of textiles. It brings incredible comfort: enveloping, and also a natural acoustic shield." *Cotton velvets, printed percales, linen canvases, natural materials cover the walls in a warm, harmonious palette. The house is envisioned as a series of warm, welcoming scenes: a casually set table, mismatched plates, crumpled linen tablecloths. The living rooms encourage flow and the colors take on sunlit tones at dusk. His dinners always begin with a spark of inspiration.* "If it's January, I'll create a set-up with mimosas and contrasting details." *A fan of single-pot dishes such as pot-au-feu or couscous, he understands the noble simplicity of togetherness.*

© Ambroise Tézenas, issues du livre de Pierre Sauvage, *Plans de table*, Flammarion, 2024

INSIDE - VISITE PRIVÉE

© Ambroise Tézenas, issues du livre de Pierre Sauvage, *Plans de table*, Flammarion, 2024

UN IMAGINAIRE MÉDITERRANÉEN

Cette esthétique puise dans un imaginaire méditerranéen assumé. « *C'est l'idée d'un art de vivre latin, coloré. Un peu la maison de vacances permanente, quelque chose d'assez joyeux aussi.* » Entre ses chevaux, ses cochons et sa basse-cour, dans ce château qui n'a pas fini de révéler ses secrets, il cultive un art de vivre généreux où l'authenticité fait de l'effet. « *L'inspiration est souvent très liée à l'enfance. Des souvenirs que l'on a, des objets que l'on a connus. Ce sont plutôt des choses anciennes que l'on garde dans sa boîte aux trésors intérieure et qui font notre culture finalement.* » Une philosophie qui fait de chaque création un morceau d'histoire personnelle partagé avec le monde.



© Ambroise Tézenas, issues du livre de Pierre Sauvage, *Plans de table*, Flammarion, 2024.



© Ambroise Tézenas, issues du livre de Pierre Sauvage, *Plans de table*, Flammarion, 2024.

A mediterranean fantasy. *This style draws from a distinctly Mediterranean inspiration.* "It's the idea of a Latin art of living, full of color. Almost like a never-ending vacation home, something joyful, too." *Surrounded by his horses, pigs and farmhouse animals, in this château that has yet to reveal all its secrets, he cultivates a generous art of living where authenticity makes a lasting impression.* "Inspiration is often deeply connected to childhood, the memories we carry, the objects we once knew. They are mostly old things we keep in our inner treasure box and that ultimately shape our culture." *A philosophy that turns each creation into a fragment of personal history shared with the world.*

casalopez.com

Une vision incarnée jusque dans son ouvrage *Plans de table*, publié en 2024 chez Flammarion, véritable manifeste de l'art de recevoir.
A vision reflected all the way through to his in his book Plans de table, *published in 2024 by Flammarion, a true manifesto on the art of hosting.*

INSIDE - VISITE PRIVÉE



© Ambroise Tézenas, issues du livre de Pierre Sauvage, *Plans de table*, Flammarion, 2024.

Lifestyle

56 - **LE GOÛT DU PARTAGE**

Le *Bon Georges,* l'esprit du vin vivant

Le Bon Georges, *the soul of natural wine*

60 - **ACCORDS PARFAITS**

Accords mets-vin par Frédéric Sénéchal

Food & wine pairing by Frédéric Sénéchal

62 - **DESIGN**

The Invisible Collection fait rayonner les meilleurs décorateurs au monde

The Invisible Collection showcases the world's finest interior designers

68 - **WEEK-END**

24 h à Neuilly en famille

24 hours of family time in Neuilly

70 - **ÉVASION**

Chambres avec vue

Rooms with a view



© Romain Ricard

Le Bon Georges

L'esprit du vin vivant

THE SOUL OF ORGANIC WINE



Rencontre avec Benoît Duval-Arnould, à la tête du *Bon Georges,* l'un des bistrots incontournables de Paris, et Frédéric Sénéchal, Chef sommelier passionné ; tous deux gardiens d'un trésor de 55 000 bouteilles, reflet d'un patrimoine viticole d'exception.

A meeting with Benoît Duval-Arnould, head of Le Bon Georges, one of Paris's leading bistros, and Frédéric Sénéchal, a passionate sommelier. Together, they safeguards a 55,000-bottle treasure trove reflecting an exceptional wine heritage.

© Le photographe du dimanche



© Le photographe du dimanche

UNE MAISON DE CONVICTION

Créé en 2013 par Benoît Duval-Arnould, ancien ingénieur agronome, *Le Bon Georges* revendique une cuisine de bistrot sincère, portée par le chef Loïc Lobet. Produits français, pêche sauvage, viandes d'exception, circuits courts : ici, tout est sélectionné avec soin. « *On bichonne autant les producteurs que les clients* », souligne Benoît. La cave orchestrée par Frédéric Sénéchal agit comme un prolongement naturel de cette exigence : chaque bouteille vient sublimer le produit et raconter une histoire.

LA FAMILLE EN HÉRITAGE

Chez Frédéric Sénéchal, tout commence autour de la table familiale. Grands-parents charcutiers, cousins boulangers, oncle boucher… « *On se retrouvait toujours autour de la table, dans un esprit de convivialité et de partage.* » Sa grand-mère, amoureuse des belles tables, éveille sa curiosité, tandis que son grand-père, amateur de grands crus, l'initie au vin. De cette enfance naît une vocation nourrie dans les plus belles maisons : *L'Auberge du vieux puits, Le Pavillon Ledoyen, Le Taillevent.* « *Ces expériences m'ont donné une vision claire du métier, une vraie philosophie de travail.* »

UNE CAVE MONUMENTALE

Avec 6 500 bouteilles sur place et 55 000 en réserve, la cave du *Bon Georges* impressionne. « *Chaque semaine, on fait rentrer environ 500 bouteilles pour garder une carte vivante et cohérente.* » Les vins rouges dominent – beaucoup de côtes-du-rhône, de bourgogne en vieillissement, mais aussi des crus étrangers pour ouvrir le regard.



De gauche à droite, Thibaut Nicolas, directeur, Benoît Duval-Arnould, fondateur et Loïc Lobet, chef cuisinier.

© Laurent Cerf

> « *On bichonne autant les producteurs que les clients.* »
>
> *"We take just as much care of our producers as we do of our guests."*



© Le photographe du dimanche

A house of convictions

Created in 2013 by Benoît Duval-Arnould, a former agricultural engineer, Le Bon Georges *proudly upholds honest, wholehearted bistro cuisine led by chef Loïc Lobet. French produce, wild-caught fish, exceptional meat and short supply chains: everything here is chosen with meticulous care.* "We pamper our producers just as much as our guests," *Benoît notes. Curated by Frédéric Sénéchal, the wine cellar is a natural extension of this philosophy: every bottle is selected to enhance the food and tell a story.*

A family legacy

For Frédéric Sénéchal, everything began around the family table. Grandparents who were cured meat specialists, cousins who were bakers, an uncle who was a butcher… "We always gathered around the table, in a spirit of warmth and sharing." *His grandmother, a lover of beautiful table settings, sparked his curiosity, while his grandfather, a connoisseur of fine wines, introduced him to the art of tasting. From this childhood grew a calling, refined within some of the greatest establishments:* L'Auberge du vieux puits, Le Pavillon Ledoyen, Le Taillevent. "These experiences gave me a clear understanding of the trade, a true work ethic."

A monumental cellar

With 6,500 bottles on site and 55,000 in reserve, the cellar at Le Bon Georges *is nothing short of impressive.* "Every week, we bring in around 500 bottles to keep the wine list lively and coherent." *Red wines dominate, along with plenty of Rhône, Burgundy aging patiently and an array of international vintages to broaden horizons.*



Frédéric Sénéchal, Chef sommelier

UNE RECONNAISSANCE INTERNATIONALE

Le travail du sommelier vient d'être salué par le Wine Grand Award du *Wine Spectator* remis à New York. « *Une fierté et une reconnaissance internationale du travail accompli* », confie-t-il. Ce prix contribue au rayonnement de la maison, jusque sur les réseaux sociaux : « *L'annonce sur Instagram a été partagée des centaines de fois. Les clients viennent nous voir après l'avoir vue passer.* »

UN BISTROT AVANT TOUT

Ici, pas de posture gastronomique : « *Nous ne sommes pas "bistronomiques", mais un vrai bistrot avec de très beaux produits* », sourit Frédéric Sénéchal. Sa carte des vins suit cette ligne droite : beaujolais de partage, vins nature, crus puissants pour les viandes. Toujours curieux, il expérimente volontiers : « *Accords avec saké, liqueurs, ou même sans alcool… il ne faut pas se fermer.* »

L'HUMAIN AU CŒUR

« *Sans nos collaborateurs, nous ne sommes rien* », insiste le sommelier. Du commis à la direction, chaque maillon compte. C'est peut-être là, dans cette humilité collective, que se cache le secret du *Bon Georges* : un bistrot habité par la passion, la rigueur et ce goût du partage porté par Benoît Duval-Arnould.



International recognition

The sommelier's work was recently honored with the Wine Spectator's Wine Grand Award, presented in New York. "It's a source of pride and an international acknowledgment of all we've accomplished", *he confides. The award contributes to the restaurant's growing reputation, even on social media:* "The announcement on Instagram was shared hundreds of times. Guests come in mentioning they saw it online."

A bistro above all

Here, there is no gastronomic posturing: "We're not "bistronomic", but instead a true bistro working with exceptional ingredients", *says Frédéric Sénéchal with a smile. His wine list adheres to the same philosophy: Beaujolais for sharing, organic wines, powerful vintages to pair with the meats. Always curious, he loves to experiment:* "Pairings with sake, liqueurs, or even non-alcoholic options… we shouldn't limit ourselves."

People at the core

"Without our team, we are nothing", *insists the sommelier. From junior cook to management, every link in the chain matters. Perhaps it is here, in this collective humility, that the secret of* Le Bon Georges *lies: a bistro driven by passion, precision and the spirit of sharing instilled by Benoît Duval-Arnould.*

lebongeorges.paris

© Le photographe du dimanche

ACCORDS mets-vin

FOOD & WINE PAIRING

Par Frédéric Sénéchal, sommelier du *Bon Georges.*

By Frédéric Sénéchal, Sommelier at Le Bon Georges.



POUR ACCOMPAGNER UNE viande

Cornas 2018, domaine La Grande Colline

Avec une viande rouge ou un gibier, le Cornas 2018 du domaine La Grande Colline est un choix rare et précieux. Composé à 100 % de syrah cultivé naturellement sur granite, il révèle des arômes de fruits noirs, réglisse et garrigue. En bouche : tanins soyeux, notes de poivre, griotte et olive noire. Un vin pur et intense, idéal pour sublimer un plat de caractère. ***To accompany meat.*** *Whether with red meat or game, the 2018 Cornas from domaine de La Grande Colline is a rare and precious choice. Made from 100% syrah grown naturally on granite soils, it reveals aromas of black fruits, licorice and wild herbs. On the palate: silky tannins, notes of pepper, morello cherry and black olive. A pure, intense wine, ideal for enhancing a character-filled dish.*

> « *Le vin, c'est la curiosité, le partage et l'émotion.* »
>
> *"Wine is about curiosity, sharing and emotion."*



POUR RÉVÉLER UNE volaille



Sizzano 2021, Fratelli Negri Viticoltori

Parfait avec une volaille rôtie, le Sizzano 2021 de Fratelli Negri offre une belle finesse. Majoritairement issu de Nebbiolo, il dévoile une robe rubis claire, des arômes de fruits rouges et de fleurs, et une bouche précise aux tanins fins et à la fraîcheur vive. Vinifié artisanalement et en petite production, il séduit par son élégance et son authenticité. ***To showcase poultry.*** *Perfect with roast poultry, the 2021 Sizzano by Fratelli Negri is incredibly smooth. Primarily made from Nebbiolo, it has a pale ruby robe aromas of red berries and flowers, and a crisp finish with fine tannins and vibrant freshness. Crafted artisanally and in small quantities, it charms with its elegance and authenticity.*

© Le photographe du dimanche





POUR RELEVER UNE POÊLÉE DE légumes

Talion pacherenc du Vic-Bilh Sec 2019, Domaine Laougué

Parfait avec une poêlée de légumes, le Talion pacherenc du Vic-Bilh Sec 2019 du Domaine Laougué séduit par sa fraîcheur, ses notes d'agrumes et sa note finale sèche et minérale. Élaboré à base de petit et gros manseng, ce blanc pyrénéen apporte une touche vive et élégante aux plats végétaux. ***To enhance a vegetable sauté.*** *Perfect with a pan of sauteed vegetables, the 2019 Talion pacherenc du Vic-Bilh Sec from Domaine Laougué delights with its freshness, citrus notes as well as a dry, mineral finish. Made from petit et gros manseng, this pyrenean white brings a vibrant, elegant touch to vegetable-based dishes.*

POUR S'ACCORDER AVEC UN poisson





Utopie Créative 2021, Nicolas Barbou

Avec des Saint-Jacques crémées et poireaux, l'Utopie Créative 2021 de Nicolas Barbou, sauvignon blanc précis et minéral, révèle des notes de pomme verte, fleurs blanches et une touche saline. Un blanc fin et profond, idéal pour ce plat délicat. ***To pair with fish.*** *Served with creamy scallops and leeks, Nicolas Barbou's 2021 Utopie Créative, a precise, mineral sauvignon blanc, reveals notes of green apple, white flowers and a hint of saltiness. A refined, expressive white wine, ideal for this delicate dish.*





POUR SUBLIMER UN dessert

Ockfener Bockstein riesling Kabinett 2022, Hofgut Falkenstein

Parfait avec une tarte au citron, le riesling Kabinett Ockfener Bockstein 2022 allie fraîcheur, légère douceur et notes de fruits blancs. Sa tension acide équilibre le dessert et en souligne la finesse. ***To enhance a dessert.*** *Perfect with a lemon tart, the 2022 Ockfener Bockstein riesling Kabinett combines freshness, subtle sweetness and notes of white fruit. Its bright acidity balances the dessert and enhances its delicacy.*

À retrouver au restaurant *Le Bon Georges,*
45, rue Saint-Georges, 75009 Paris

© Le photographe du dimanche

THE INVISIBLE *Collection*



Faire rayonner les meilleurs décorateurs au monde

SHOWCASING THE WORLD'S FINEST INTERIOR DESIGNERS

© The Invisible Collection

LIFESTYLE - DESIGN



© The Invisible Collection





UNE SCÈNE MONDIALE
POUR LE DESIGN FRANÇAIS

Depuis près de dix ans, Isabelle Dubern-Mallevays et son associée Lily Froehlicher portent haut les arts décoratifs français. The Invisible Collection, première galerie digitale de mobilier de collection, s'est imposée comme une référence incontournable. On y découvre une curation exigeante de mobilier signé de 250 décorateurs comme Charles Zana, Laura Gonzalez, Pierre-Augustin Rose, Garcé Dimofski ou Charlotte Biltgen, avec le soutien de 350 ateliers. The Invisible Collection est à Londres, New York, Paris – avec notamment une collaboration avec Féau Boiseries –, Los Angeles, Mumbai, Dubaï et Singapour. Chaque pièce de mobilier est réalisée à la commande, dans les ateliers d'artisans qui travaillaient jusqu'ici pour des projets privés d'exception.

« J'ai appris à affirmer cette esthétique française qui fait notre différence. »

"I've learned to assert that distinctive French style that sets us apart."

« J'étais fascinée par le génie des décorateurs qui dessinaient du mobilier pour les projets privés de leurs clients », explique Isabelle Dubern-Mallevays. *« Nous les avons convaincus de vendre ces collections* "invisibles" *avec nous. Aux côtés de stars comme Charles Zana ou Pierre Yovanovitch, nous avons fait émerger une génération de jeunes talents en leur offrant une visibilité internationale tout en faisant rayonner cet écosystème des arts décoratifs français, unique au monde. Les grands maîtres de l'Art déco, dont Jean-Michel Frank, pour n'en citer qu'un, portaient cette idée du beau bon, c'est-à-dire d'une beauté intrinsèque à la culture du geste, transmise à travers les siècles. The Invisible Collection s'est fait l'emblème de ce soft power : à New York comme à Mumbai, on reconnaît le pouvoir évocateur de cette culture qui n'appartient qu'à nous. Ce n'est pas un hasard que notre nom soit emprunté à une nouvelle de Stefan Zweig. »* →

© The Invisible Collection





A GLOBAL STAGE FOR FRENCH DESIGN

For nearly ten years, Isabelle Dubern-Mallevays and her associate Lily Froehlicher have been championing French decorative arts at the highest level. The Invisible Collection, the first digital gallery dedicated to collectible furniture, has established itself as an essential reference. It offers rigorous curation of pieces designed by 250 decorators including Charles Zana, Laura Gonzalez, Pierre-Augustin Rose, Garcé Dimofski and Charlotte Biltgen, supported by 350 workshops. The Invisible Collection is present in London, New York, Paris — notably through a collaboration with Féau Boiseries — as well as Los Angeles, Mumbai, Dubai and Singapore. Each item of furniture is made to order, crafted in the workshops of artisans who previously worked exclusively on exceptional private commissions. "I was fascinated by the brilliance of decorators who designed bespoke furniture for their clients' private projects", *explains Isabelle Dubern-Mallevays.* "We convinced them to sell these "invisible" collections through us. Alongside stars such as Charles Zana or Pierre Yovanovitch, we helped a new generation of young talents emerge by offering them international visibility while showcasing this ecosystem of French decorative arts that is unique in the world. The great masters of Art Deco - including Jean-Michel Frank, to name just one - embodied this idea of *beau bon*: a beauty intrinsically tied to the culture of craftsmanship, passed down through centuries. The Invisible Collection has become the emblem of this soft power: in New York as in Mumbai, people instantly recognise the evocative power of this culture that belongs to us alone. It is no coincidence that our name is borrowed from a story by Stefan Zweig." →

© The Invisible Collection

LA CONFLUENCE DES SAVOIR-FAIRE

Le parcours d'Isabelle Dubern-Mallevays annonçait déjà ce rôle de passeuse. D'abord journaliste chez Bloomberg, elle explore les univers du lifestyle avant de créer une agence de conseil ouvrant les coulisses de la mode et de la culture parisienne aux grands groupes, d'Alstom à Cartier. Elle imagine ensuite les salons de mode du Bon Marché Rive Gauche, avec India Mahdavi, avant de devenir directrice artistique de Dior Maison, puis de créer la première collection Maison de Diptyque.

« Avec The Invisible Collection, j'ai compris combien les savoir-faire de la décoration sont aussi précieux et fragiles que ceux de la mode : même excellence, même passion, même envie de transmettre », dit-elle.

Cette proximité prend tout son sens dans la collaboration avec le 19M, le hub créatif de Chanel dédié aux savoir-faire d'excellence. *« Nous travaillons toute l'année avec ces maisons pour célébrer la création contemporaine et la place essentielle des artisans. »* Lesage Intérieurs et ses broderies sur mesure, ou Studio MTX avec ses œuvres sculpturales récemment exposées dans notre penthouse au sommet de la Steinway Tower à New York, illustrent cette volonté commune d'allier innovation, patrimoine et sur-mesure.

> *“ Un refuge de collectionneur où l'on sent la main de l'artisan et le talent des créateurs. ”*
>
> *"A collector's refuge where the artisan's hand and the creators' talent can be truly felt."*

L'EXIGENCE COMME SIGNATURE

« Au début, je n'osais pas l'assumer, mais en parlant avec le président d'une maison de mode, j'ai compris que cette esthétique française était notre force », confie Isabelle Dubern-Mallevays.

Cette signature, précise, sensible, singulière, nourrie d'influences et éclectique, définit aujourd'hui la direction artistique de The Invisible Collection – et finalement son âme. Les attentes des clients confirment cette intuition. *« Les crises successives ont ravivé un désir d'expériences d'un luxe sincère et d'intérieurs porteurs de sens », observe-t-elle. « Nos clients rêvent de maisons uniques, conçues comme un dialogue avec les créateurs. Un refuge de collectionneur où l'on sent la main de l'artisan et le talent de nos créateurs. »* The Invisible Collection se tient justement là : à la croisée du talent, du geste et de l'exigence.

THE CONFLUENCE OF SKILLS

Isabelle Dubern-Mallevays' path already hinted at her role as a cultural bridge. Starting out as a journalist at Bloomberg, she explored the worlds of lifestyle before founding a consulting agency that opened the doors to behind the scenes of Parisian fashion and culture to major groups, from Alstom to Cartier. She then designed the fashion salons of Le Bon Marché Rive Gauche with India Mahdavi, became Artistic Director of Dior Maison and later created Diptyque's first home collection.

"With The Invisible Collection, I realised how the craftsmanship of interior design is as precious and fragile as that of fashion: the same excellence, the same passion, the same desire to pass things on", *she says.*

This closely aligned approach takes on its full meaning in the partnership with le 19M, *Chanel's creative hub dedicated to exceptional skills.* "We work year round with these Maisons to celebrate contemporary creation and the key role of artisans." *Lesage Intérieurs and its custom embroidery, or Studio MTX with its sculptural works that were recently exhibited in our penthouse atop New York's Steinway Tower, embody this shared desire to unite innovation, heritage and bespoke craftsmanship.*

HIGH STANDARDS AS A SIGNATURE

"At first, I didn't dare claim it, but after speaking with the president of a fashion house, I understood that this French aesthetic was our strength", *confides Isabelle Dubern-Mallevays.*

Nourished by various influences and inherently eclectic, this precise, sensitive, singular signature now defines the artistic direction of The Invisible Collection and ultimately its soul. Client expectations only reinforce this intuition. "Successive crises have rekindled a desire for genuine luxury and meaningful interiors", she observes. "Our clients dream of unique homes, conceived as a dialogue with the creators. A collector's refuge where one can feel the artisan's hand and the talent of our designers." The *Invisible Collection sits precisely there: at the crossroads of talent, craftsmanship and high standards.*

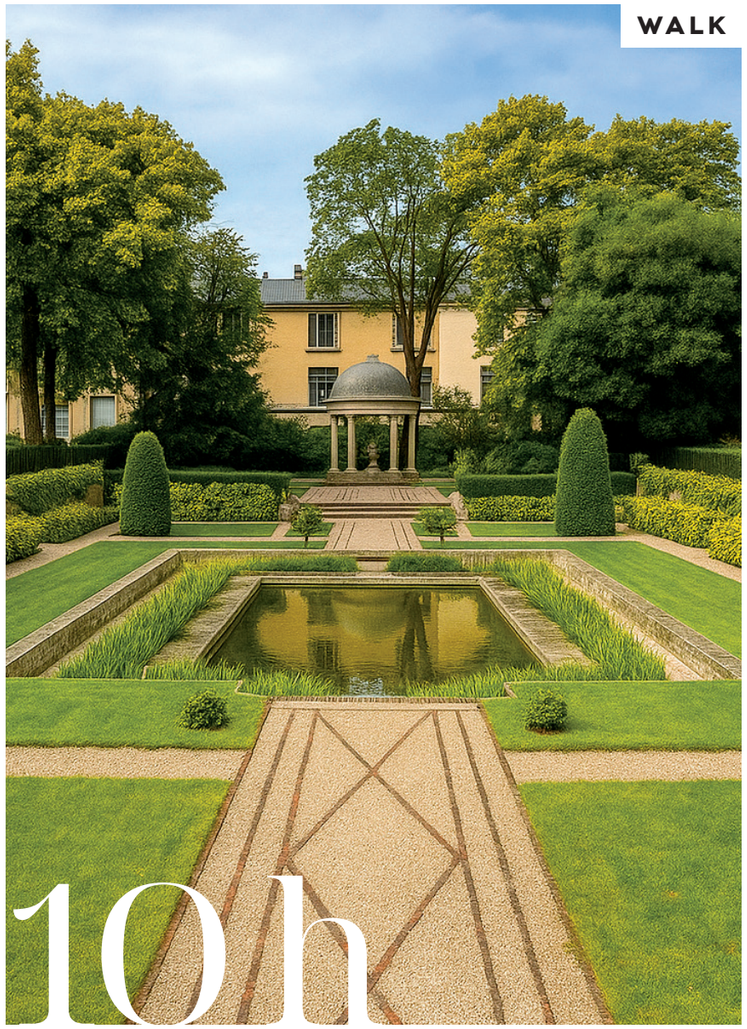
theinvisiblecollection.com



© The Invisible Collection

24 h à NEUILLY *en famille*

24 HOURS OF FAMILY TIME IN NEUILLY



FLÂNER AU PARC DE LA FOLIE SAINT-JAMES

Conçu en 1777 par François-Joseph Bélanger pour le baron de Saint-James, ce parc botanique de 1,8 hectare mêle histoire et nature aux portes de Paris. Colonnes antiques, vases sculptés, arbres centenaires.

Strolling through the Parc de la Folie Saint-James. *Designed in 1777 by François-Joseph Bélanger for the Baron de Saint-James, this 1.8-hectare botanical park blends history and nature at the gates of Paris. Ancient columns, sculpted vases, centuries-old trees.*

34, avenue de Madrid



© Gruppomimo

DÉJEUNER CHEZ GRUPPOMIMO

Dans un décor à la fois rétro et rock, on savoure des pâtes fraîches flambées dans la meule de parmesan, des pizzas napolitaines cuites au feu de bois et des cocktails signature. Coup de cœur pour le *Truffle Golden Bread* et les fleurs de courgettes farcies. Un lieu joyeux et chaleureux.

Lunch at Gruppomimo. *In a setting that feels both retro and rock, guests enjoy fresh pasta flambéed in a wheel of Parmesan, wood-fired Neapolitan pizzas and signature cocktails. Highlights include the Truffle Golden Bread and the stuffed zucchini flowers. A cheerful warm-spirited place.*

3, rue des Huissiers



© OVIO Home

S'ÉMERVEILLER CHEZ OVIO HOME

Dans ce repaire de chineurs avisés, mobilier vintage et design contemporain dialoguent. Du textile au mobilier outdoor, la sélection pointue privilégie durabilité et élégance pour des intérieurs qui ont du caractère.

Marveling at Ovio Home. *In this haven for discerning collectors, vintage furniture and contemporary design engage in a seamless dialogue. From textiles to outdoor furniture, the carefully curated selection prioritizes durability and elegance, shaping character-filled interiors.*

18, rue de Chartres



© Maison Astrid

PAUSE SUCRÉE CHEZ MAISON ASTRID

Dans un décor régressif, fait de terrazzo et de teintes méditerranéennes, Astrid Lépée, ex-architecte passée chez Ducasse, Carette, Mulot, signe glaces et pâtisseries réalisées avec des produits du marché de Neuilly. Glaces 70 % fruits, pots compostables, sourcing local.

Sweet Break at Maison Astrid. *In a retro setting with terrazzo accents and Mediterranean hues, Astrid Lépée, a former architect who trained at Ducasse, Carette, and Mulot, creates ice creams and pastries using produce from the Neuilly market. Ice creams made with 70% fruit; compostable cups; locally sourced ingredients.*

40, rue Madeleine-Michelis



© Pierre Lucet Penato

DÎNER À LA BRASSERIE CHARLIE

Direction la place Parmentier où la *Brasserie Charlie* ravive le patrimoine bistronomique parisien. Derrière la verrière ornementée, le chef exécutif Thibaut Debain signe des classiques revisités, bisque de homard, turbot à la grenobloise, côte de veau, à déguster dans un environnement aussi convivial qu'élégant.

Dinner at Brasserie Charlie. *Head to place Parmentier, where* Brasserie Charlie *brings Paris's bistronomic heritage back to life. Behind the ornate glass canopy, executive chef Thibaut Debain serves revisited classics such as lobster bisque, turbot Grenobloise and veal chops, sampled in an environment that is as friendly as it is elegant.*

5, place Parmentier



© Pierre Lucet Penato

LIFESTYLE - ÉVASION

Chambres avec *vue*

ROOMS WITH A VIEW

Perchés entre ciel et mer, suspendus au-dessus des flots ou blottis dans l'écrin des sommets, ces hôtels d'exception transforment chaque fenêtre en tableau vivant. Du panorama alpin aux rivages méditerranéens, ces adresses sont des invitations à contempler un monde où la vue devient l'oeuvre maîtresse. *Perched between sky and sea, suspended above the waves or nestled in the cradle of the mountains, these exceptional hotels turn every window into a living painting. From Alpine panoramas to Mediterranean shores, they are an inviting opportunity to contemplate the world from places where the view becomes the ultimate masterpiece.*

© The Mayba...Riviera





À ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN, EN FRANCE

THE MAYBOURNE RIVIERA

Surplombant Monaco entre Menton et le Rocher, cet hôtel spectaculaire incarne une vision futuriste de l'hôtellerie méditerranéenne. Conçu par Jean-Michel Wilmotte, The Maybourne Riviera épouse le relief rocheux avec des lignes modernistes de verre et de pierre. Chaque chambre dispose de baies vitrées du sol au plafond et de terrasses privées offrant une vue plongeante sur la Méditerranée. Les suites panoramiques permettent d'admirer le lever du soleil sur l'Italie et le coucher sur Monaco. Le restaurant *Riviera* sous verrière offre une vue à 360 degrés, tandis que le bar *Le 300* et la piscine à débordement prolongent ce sentiment de flotter entre roche, mer et lumière. **Notre choix :** une suite panoramique avec terrasse étendue, pour contempler Monaco à l'ouest et l'Italie à l'est. ***IN ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN, FRANCE. The Maybourne Riviera.*** *Overlooking Monaco between Menton and* The Rocher*, this spectacular hotel offers a futuristic vision of Mediterranean hospitality. Designed by Jean-Michel Wilmotte, The Maybourne Riviera hugs the rocky landscape with modernist lines of glass and stone. Each room features floor-to-ceiling windows and private terraces offering breathtaking views over the Mediterranean. The panoramic suites allow guests to admire the sunrise over Italy and the sunset over Monaco.* The Riviera *restaurant, set beneath a glass canopy, offers a 360-degree view, while* Le 300 *bar and the infinity pool extend the sensation of floating between rock, sea and light. Our pick: a panoramic suite with an extended terrace, perfect for contemplating Monaco to the west and Italy to the east.*

maybourneriviera.com/fr

© The Maybourne Riviera

© The Maybourne Riviera





À VAL-D'ISÈRE, EN FRANCE

LE REFUGE DE SOLAISE

À 2 551 mètres d'altitude règne le plus haut hôtel de France. Accessible uniquement par télécabine, Le Refuge de Solaise cultive un isolement enchanteur : après la fermeture du téléphérique, les résidents se retrouvent seuls face à la montagne et aux étoiles. Les chambres conjuguent bois patiné, pierre brute et tissus naturels. La chambre Olympique, installée dans l'ancienne gare de télécabines, ouvre son panorama à 180 degrés sur la vallée et les sommets enneigés. Le spa avec piscine de 25 mètres et jacuzzis tournés vers la vallée prolonge cette contemplation suspendue entre ciel et terre. **Notre choix :** la chambre Olympique, pour son panorama à 180 degrés sur toute la vallée de Val-d'Isère.

IN VAL D'ISÈRE, FRANCE. Le Refuge de Solaise. *At an altitude of 2,551 meters, France's highest hotel reigns supreme. Accessible only by cable car, Le Refuge de Solaise offers an enchanting sense of isolation: once the lifts close, guests find themselves alone with the mountains and the stars. The rooms combine weathered wood, raw stone and natural fabrics. The Olympique room, set inside the former cable-car station, opens onto a sweeping 180-degree panorama of the valley and snow-covered peaks. The spa, with its 25-meter pool and jacuzzis overlooking the valley, extends this contemplative experience suspended between sky and earth. Our pick: the Olympique room, for its breathtaking 180-degree view over the entire Val-d'Isère valley.*

lerefuge-valdisere.com



© Andy Parant

LIFESTYLE · ÉVASION



© Andy Parant

© Andy Parant



© Tiphaine Caro



IN PERROS-GUIREC, FRANCE. Les Bassans Hotel. *This elegant hotel on the Pink Granite Coast overlooks the Bay of Trestrignel and the Sept-Îles archipelago. Transformed by the Fontenille Collection, Les Bassans blends Belle Époque charm with contemporary touches: marine mosaics, light wood and inspirations drawn from the ocean liners of bygone days. The 25 sea-facing rooms feature large picture windows, some with bow windows shaped like a ship's prow or telescopes for observing seabirds. The view stretches endlessly across the bay, offering a constant natural spectacle. The Alaena spa facing the ocean and the restaurant reminiscent of a 1930s liner extend this immersive, sea-infused experience. Our pick: a room with a bow window, perfect for watching the gannets from your private lookout.*
les-bassans.com

À PERROS-GUIREC, EN FRANCE

L'HÔTEL LES BASSANS

Sur la Côte de Granit Rose, cet élégant hôtel domine la baie de Trestrignel et l'archipel des Sept-Îles. Transformé par Fontenille Collection, Les Bassans mêle décors Belle Époque et touches contemporaines : mosaïque marine, bois clair et inspirations des paquebots d'antan. Les 25 chambres tournées vers la mer disposent de grandes baies vitrées, certaines avec *bow-window* en proue de navire ou longue-vue pour observer les oiseaux marins. L'horizon s'étend à perte de vue sur la baie, offrant un spectacle naturel permanent. Le spa Alaena face à l'océan et le restaurant aux allures de paquebot des années 1930 couronnent cette immersion iodée. **Notre choix :** une chambre avec *bow-window,* pour observer les fous de Bassan depuis son promontoire.



© Belmond



© Belmond

À PORTOFINO, EN ITALIE

LE SPLENDIDO, UN HÔTEL SIGNÉ BELMOND

Sur les hauteurs verdoyantes dominant le port mythique, cette icône de la Riviera cultive une élégance intemporelle, sublimée par une récente rénovation. Ancienne villa monastique du XIXe siècle devenue palace de 70 chambres, Le Splendido mêle glamour vintage et hospitalité contemporaine dans un décor de sols en terre cuite, boiseries claires et étoffes italiennes. Depuis les chambres et suites, la vue embrasse la baie de Portofino, les yachts scintillant dans les eaux turquoise et les collines de pins maritimes. Les suites panoramiques offrent des terrasses fleuries d'où contempler le lever du soleil ou les lumières du village au crépuscule. La piscine d'eau salée, à flanc de colline, semble se fondre dans la mer, tandis que le restaurant *La Terrazza* compte parmi les plus beaux points de vue de la Riviera. Bonne nouvelle : l'hôtel est prêt à accueillir de nouveau les voyageurs dans un écrin magnifié. **Notre choix :** une suite panoramique avec terrasse privée fleurie, pour savourer le coucher du soleil sur la baie.

IN PORTOFINO, ITALY. Le Splendido, A Belmond Hotel. *Set high on the verdant hills overlooking the legendary harbor this Riviera icon epitomizes timeless elegance, enhanced by a recent renovation. Once a 19th century monastic residence now transformed into a 70-room palace hotel, Le Splendido blends vintage glamor with contemporary hospitality in an interior featuring terracotta floors, light wood panelling and Italian fabrics. From the rooms and suites, the view stretches across the Bay of Portofino, with yachts shimmering in the turquoise waters and hills of maritime pines beyond. The panoramic suites feature terraces brimming with flowers, from which to watch the sunrise or the village lights at dusk. The saltwater pool hugging the hillside appears to merge with the sea, while* La Terrazza *restaurant offers one of the most stunning viewpoints on the* Riviera. *Good news: the hotel is ready to welcome travellers once again to its beautifully enhanced setting. Our pick: a panoramic suite with a private flower-filled terrace, perfect for savoring the sunset over the bay.*
belmond.com



© Belmond

82 - **LA MAISON JUNOT**
En chiffres *The figures*
Junot x Forbes *Junot x Forbes*
Portraits *Portraits*
92 - **SÉLECTION D'ANNONCES**
Paris 1er, 2e, 3e, 4e
Paris 5e, 6e
Paris 7e, 15e
Paris 9e, 10e
Paris 16e
Paris 8e, 17e
Paris 18e
Junot Fine Properties
Neuilly-sur-Seine, Hauts-de-Seine
Hauts-de-Seine Ouest, Yvelines
Location & Gestion
Retail & Commercialisation
Lille et sa région
Châteaux & Patrimoine
Bruxelles et sa région
International
270 - **AGENCES & CONTACTS**

Immobilier





Junot Courcelles-Ternes - 81, rue de Courcelles - Paris 17e

25 AGENCES

98%
DE NOS CLIENTS
NOUS RECOMMANDENT

+130 000
ABONNÉS SUR NOS RÉSEAUX SOCIAUX

70 PAYS COUVERTS
À L'INTERNATIONAL

240
COLLABORATEURS
70% DE FEMMES ET 30% D'HOMMES

+180 000 CLIENTS POTENTIELS
EN FRANCE ET À L'ÉTRANGER

0%
LOYERS
IMPAYÉS

750 MILLIONS D'EUROS
D'ACTIFS EN GESTION

Junot x Forbes

Une alliance stratégique



LA MAISON JUNOT - INTERNATIONAL

Junot devient le représentant exclusif de Forbes Global Properties en France et en Belgique. Ce partenariat renforce le rayonnement international de Junot et confirme ses ambitions de développement ainsi que son rôle d'acteur incontournable sur le marché résidentiel haut de gamme.

Junot becomes the exclusive representative for Forbes Global Properties in France and Belgium. This partnership strengthens Junot's international reach and confirms its expansion goals, along with its role as a key player in the high-end residential market.

Junot | Forbes GLOBAL PROPERTIES

L'EXCELLENCE À LA FRANÇAISE

Avec Forbes Global Properties, Junot rejoint le cercle restreint des grands acteurs mondiaux de l'immobilier de luxe, offrant à ses clients un accompagnement international et une visibilité globale pour leurs biens.
« *Nous sommes heureux de devenir membre exclusif de Forbes Global Properties ; cette étape valorise 40 ans de savoir-faire et de passion pour l'immobilier d'exception.* », déclare Sébastien Kuperfis, Président du groupe Junot.

French excellence. *With Forbes Global Properties, Junot joins the exclusive circle of leading global players in luxury real estate, offering its clients international support and worldwide exposure for their properties.*
"We are proud to become the exclusive member of Forbes Global Properties; this milestone highlights 40 years of expertise and passion for exceptional real estate," says Sébastien Kuperfis, President of the Junot Group.



"Junot embodies French excellence: an independent firm with recognized expertise and values we deeply share. We are very proud to welcome Junot into our network of exclusive members."

Michael Jalbert, CEO of Forbes Global Properties

« Junot incarne l'excellence à la française : une maison indépendante, dotée d'une expertise reconnue et guidée par des valeurs que nous partageons. Nous sommes très fiers d'intégrer Junot au sein de notre réseau de membres exclusifs. »



© Carolwood Estates

UNE NOUVELLE ÈRE

Cette alliance marque une étape stratégique pour Junot. Fort de 25 agences à Paris, dans l'Ouest parisien, à Lille et à Bruxelles, et d'un portefeuille de 180 000 clients potentiels, Junot s'appuie sur 40 ans d'expertise. En associant son savoir-faire local à Forbes Global Properties, Junot renforce sa position et affirme son ambition : devenir la référence de l'immobilier de luxe en France et en Belgique, tout en offrant un service sur mesure partout dans le monde.

A new era. *This alliance marks a strategic milestone for Junot. With 25 offices in Paris, Western Paris, Lille, and Brussels, and a portfolio of 180,000 potential clients, Junot builds on 40 years of expertise. By combining its local know-how with Forbes Global Properties, Junot strengthens its position and asserts its ambition: to become the leading name in luxury real estate in France and Belgium, while delivering bespoke service around the world.*



© Roula Rouva Real Estate

Cette reconnaissance mutuelle repose sur des valeurs communes et une vision partagée du luxe immobilier, alliant exigence du service, expertise locale et relation de confiance.

This affiliation is built on shared values and a common vision of luxury real estate,combining high standards of service, local expertise and trust-based relationships.

UNE PUISSANCE MONDIALE

Développé uniquement par cooptation, Forbes Global Properties rassemble les agences leaders de l'immobilier de luxe à travers le monde. Cette sélection stricte garantit l'excellence et le niveau de service attendu par une clientèle UHNWI*. Porté par une audience mensuelle de plus de 167 millions de personnes, Forbes est devenu en cinq ans un acteur majeur de l'immobilier haut de gamme.
*Ultra High Net Worth Individuals

A global powerhouse. *Developed exclusively through invitation, Forbes Global Properties brings together the world's leading luxury real estate firms. This selective approach ensures the highest standards of excellence and service, meeting the expectations of an UHNWI clientele. Backed by Forbes' monthly audience of over 167 million, the network has become, in just five years, a key player in the high-end real estate market.*
**Ultra High Net Worth Individuals*

En savoir plus : **junot.fr/fr/international | forbesglobalproperties.com/members/junot**



29
PAYS COUVERTS
COUNTRIES COVERED

20 000
AGENTS FORBES DANS LE MONDE
FORBES AGENTS WORLDWIDE

600
IMPLANTATIONS
LOCATIONS



SYLVIE OUILHADE

COORDINATRICE SUPPORT COMMERCIAL

LA MAISON JUNOT - PORTRAITS

« Décharger les équipes pour qu'elles se consacrent pleinement à leurs clients : c'est là que se joue l'excellence du service. »

"Relieving teams so they can devote themselves fully to their clients: that's where service excellence truly happens."

En quoi consiste votre fonction aujourd'hui ?
Je coordonne le back-office commercial : j'accompagne et fais monter en compétences l'équipe des assistantes d'agences. L'objectif : décharger les commerciaux de l'administratif pour qu'ils consacrent un maximum de temps à leurs clients. Les assistantes garantissent la qualité de service, la fiabilité des dossiers et l'uniformité des process d'une agence à l'autre. Je diffuse le « savoir-faire Junot », uniformise les pratiques et sers de point d'appui en cas de sujets complexes.

Votre « signature » managériale ?
Exigence et bienveillance. Je m'adapte à chacun : on ne parle pas de la même manière à tous les collaborateurs. Former les nouveaux sur l'outil métier me permet de comprendre vite leurs besoins et d'ajuster l'accompagnement. Mon rôle est aussi d'être un pare-feu : je traite les points sensibles et j'oriente vers les bons interlocuteurs pour éviter l'effet « goulot ».

Ce qui vous apporte le plus de satisfaction ?
Sentir que mon travail fluidifie celui des autres, retire de la charge mentale et fait gagner du temps pour garantir la qualité du service apporté à nos clients. Je suis dans l'ombre, mais utile, avec le sentiment d'être l'un des piliers de la réussite commerciale des équipes. Je participe au succès de l'entreprise, et la reconnaissance acquise au fil des années compte beaucoup pour moi.

Comment définiriez-vous la « signature Junot » ?
L'excellence, sans compromis sur l'humain. La Maison a grandi, sa notoriété aussi, mais elle a conservé sa proximité et son accessibilité. Nous travaillons en équipe avec une culture de la rigueur et du soin apporté au client.

What does your role currently entail?
I oversee the commercial back office, which notably involves supporting and upskilling the team of agency assistants. The goal is to relieve sales agents of administrative tasks so they can dedicate as much time as possible to their clients. The assistants ensure quality of service, reliability of files and consistent processes from one agency to another. I disseminate "Junot expertise," align practices and serve as a point of reference for complex issues.

What are the keynotes of your managerial approach?
High standards and kindness. I adapt to each person: you don't speak to every team member the same way. Training newcomers on the core business tools enables me to quickly understand their needs and tailor my support. My role is also to act as a buffer: I handle sensitive matters and direct them to the right people to avoid bottlenecks.

What brings you the most satisfaction?
Feeling that my work makes everyone else's jobs smoother. Taking away stress, saving time, ensuring excellent service. I work behind the scenes, but I'm useful. I feel like one of the pillars of the teams' commercial achievements. I contribute to the company's success and the recognition I've earned over the years means a great deal to me.

How would you define the "Junot hallmark"?
Excellence, without compromising on the human aspect. The company has grown and so too has its reputation, but it has remained approachable and accessible. We truly work as a team, with a culture of thoroughness and genuine care for the client.



YANNICK DE KEYSER

DIRECTEUR DU DÉPARTEMENT VENTE EXISTANT
JUNOT VICTOIRE, BRUXELLES

LA MAISON JUNOT - PORTRAITS

Vous dirigez le département « vente existant », d'où vient ce terme ?
À l'origine, on parlait d'« ancien », mais cela pouvait avoir une connotation négative à l'heure où de nombreuses normes modernes sont imposées. Le terme « existant » s'est naturellement répandu chez nous. Il désigne tout ce qui est construit et donc visitable à l'inverse du département « neuf » qui vend principalement sur plans. On peut parler d'appartements récents mais aussi de maisons datant de 1900.

Vous avez été nommé directeur du département après le rapprochement avec Junot. Qu'est-ce que cela a changé pour vous ?
Cela a permis une vraie remise en question de nos méthodes et ravivé une dynamique collective. Junot a apporté une ambition nouvelle : vouloir être les meilleurs et s'en donner les moyens. C'est une maison familiale, exigeante mais bienveillante, qui garde une approche très humaine malgré sa taille. La proximité reste réelle : si j'écris à Sébastien Kuperfis, il me rappelle. Et nous disposons désormais d'outils puissants – CRM, réseau international, partenariat avec Forbes – qui renforcent notre place sur le marché haut de gamme.

« Junot a apporté une ambition nouvelle : vouloir être les meilleurs et s'en donner les moyens. »

"Junot brought a new ambition: wanting to be the best and giving ourselves the means to achieve that."

Justement, comment décririez-vous les spécificités du marché immobilier à Bruxelles ?
C'est un marché particulier : vendre aussi bien des appartements que de maisons impose de maîtriser toutes les spécificités du terrain. Le patrimoine est très varié, de la maison Art déco à la villa contemporaine, de l'haussmannien au petit immeuble moderniste, les prix peuvent varier dans une même rue, d'un numéro à l'autre ! C'est aussi une ville internationale, avec la Commission européenne et beaucoup d'expatriés. Les acheteurs ont des attentes diverses selon leurs origines et leurs modes de vie qui requiert de toujours s'adapter.

Quels projets récents incarnent cette dynamique ?
Nous allons ouvrir une troisième agence à Bruxelles, près de la place Brugmann, qu'on surnomme ici le « Petit Paris ». C'est un quartier très vivant, où s'installent beaucoup de familles françaises. Cette nouvelle adresse, plus boutique, nous permet de renforcer notre ancrage local, tout en poursuivant notre croissance.

You run the 'existing sales' department. Where does this term come from?
We originally referred to such properties as "old", but that could have negative connotations at a time when many modern standards are imposed. The word "existing" gradually became widely used within our company. It designates anything that is already built and can be visited, as opposed to the "new-build" department for which sales are generally based on plans. "Existing" encompasses a wide spectrum of properties ranging from recent apartments to houses dating back to 1900.

You were appointed head of the department after the merger with Junot. What has changed for you?
It enables us to really rethink our methods and revive a collective dynamic. Junot brought a new ambition: wanting to be the best and giving ourselves the means to achieve that. It's a family business, demanding yet caring, which maintains a very human approach despite its size. Approachability remains a reality: if I write to Sébastien Kuperfis, he calls me back. And we now have powerful tools at our disposal – CRM, an international network and a partnership with Forbes – that strengthen our position in the high-end market.

How would you describe the specific characteristics of the real estate market in Brussels?
It's a very unique market. First of all, we don't talk about price per square meter, but rather the value of the land and the building. Our heritage is extremely diverse: Art Deco, Modernist, Contemporary... And the differences sometimes vary from one street number to another! It's also an international city, with the European Commission and many expatriates. Buyers have very diverse expectations depending on their origins and lifestyles, so we have to constantly adapt.

What recent projects represent this momentum?
We are going to open a third branch in Brussels, near Place Brugmann, which is nicknamed "Little Paris" here. It is a very lively neighborhood where many French families choose to settle. This new location, which is more boutique-style, will enable us to strengthen our local presence while continuing to grow.

PARIS 1er,2e,3e,4e

JUNOT MARAIS
5, rue de Bretagne
75003 Paris
marais@junot.fr
Tél. : +33 (0)1 87 22 71 07







ATELIER KO

Dans le Marais, *Atelier Ko* cultive l'art floral contemporain avec poésie et raffinement. Fondé par Zeguang Gao en 2021, cet atelier de la rue Pastourelle compose des bouquets de saison épurés, où chaque fleur trouve sa juste place. Abonnements floraux, prestations événementielles et sélection de plantes rares s'adressent aux particuliers comme aux professionnels. Entre vases choisis et éléments de décoration, l'adresse célèbre une vision sensible et architecturée du végétal. *In the Marais, Atelier Ko cultivates contemporary floral art with poetic refinement. Founded by Zeguang Gao in 2021, this Rue Pastourelle studio composes pared-back seasonal bouquets where every bloom finds its rightful place. Floral subscriptions, event-based services and a selection of rare plants cater to both private clients and professionals. With carefully chosen vases and decorative elements, the studio celebrates a sensitive, architectural vision of the botanical world.*

Atelier Ko | 5, rue Pastourelle - Paris 3e
@atelierko



© Atelier Ko



© Envie Le Banquet

ENVIE LE BANQUET

Au cœur du Marais, *Envie Le Banquet* réinvente le buffet à volonté dans un esprit gastronomique et anti-gaspi. Imaginé par le chef Eloi Spinnler et le groupe Bonaloi, ce lieu de 500 m² propose une centaine de mets faits maison présentés comme des bijoux. Le décor de Dorénavant Studio alterne entre verrières poétiques et ambiance intimiste. Blanquette de veau, kebab, fromages affinés et desserts signés Léo Carton composent une célébration conviviale du banquet français. *In the heart of the Marais, Envie Le Banquet reinvents the all-you-can-eat buffet with a gastronomic, zero-waste approach. Created by chef Eloi Spinnler and the Bonaloi group, this 500 sqm venue offers a hundred homemade dishes presented like gems. Designed by Dorénavant Studio, the decor alternates between poetic glass roofs and intimate alcoves. Blanquette de veau, kebabs, mature cheeses and Léo Carton's desserts offer a warm, contemporary take on the French banquet.*

Envie Le Banquet | 148, rue du Temple - Paris 3e
www.lebanquet.paris

Île de la Cité



« La force historique de ses monuments et le calme apaisant de ses quais offrent une parenthèse majestueuse sur la Seine. Cœur battant de Paris depuis l'Antiquité, cette île emblématique invite à un voyage dans le temps et à la contemplation en toute saison. »

PARIS 4e - Situé sur l'île de la Cité, au dernier étage avec ascenseur d'un bel immeuble, cet élégant appartement bénéficie d'une rénovation luxueuse alliant charme de l'ancien et modernité. Lumineux, il comprend un séjour de 43 m², une cuisine aménagée avec vue sur Notre-Dame, deux suites, une salle de bains et la climatisation. Parking possible.

PARIS 4th - Located on the top floor of a beautiful building with an elevator, this elegant apartment has been luxuriously renovated, combining old-world charm and modern comfort. Bright and refined, it comprises a 43 sqm living room, a fitted kitchen with a view of Notre-Dame, two suites, a bathroom and air-conditioning. Optional parking space.

118 m² | 2 chambres | 3 790 000 €

DPE D/D - Réf. 85967515













Paris 4e - Quai des Célestins

À l'étage noble d'un hôtel particulier du XVIIe siècle, ce duplex a été rénové par le décorateur Fabrizio Casiraghi et bénéficie d'exceptionnels volumes avec 4,50 m de hauteur sous plafond. Il comprend une vaste réception donnant sur une terrasse de 26 m² aménagée par le paysagiste Louis Benech, une cuisine équipée La Cornue, une salle à manger, un salon, une suite avec salle de bains et une mezzanine.

Located in a 17th-century private mansion, this duplex apartment renovated by decorator Fabrizio Casiraghi offers exceptional volumes with 4.5-meter-high ceilings. It comprises a reception room opening onto a 26 sqm terrace landscaped by Louis Benech, a La Cornue fitted kitchen, a dining room, a living room, a suite with a bathroom and a mezzanine.

145 m² 2 chambres Prix sur demande

DPE C/A - Réf. 86094183

IMMOBILIER
PARIS 1er, 2e, 3e, 4e



Paris 3e - Tournelles

Idéalement situé, proche de la place des Vosges dans un immeuble ancien avec ascenseur, ce sublime appartement bénéficie d'une belle hauteur sous plafond et du charme de l'ancien. Il comprend un double séjour avec salle à manger, une cuisine semi-ouverte, une suite avec salle d'eau, deux chambres et une salle de bains.

Ideally located, near Place des Vosges, in a beautiful period building with an elevator, this stunning apartment features high ceilings and unspoilt old-world. It features a double living room with a dining area, a semi-open kitchen, a suite with shower room, two additional bedrooms and a bathroom.

104 m²
3 chambres
2 100 000 €

DPE D/B
Réf. 86006567







Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle.





Paris 4e - Rue Jacques Cœur

Au dernier étage d'un immeuble en pierre de taille avec ascenseur, ce magnifique penthouse traversant bénéficie d'une superbe terrasse de 51 m² offrant une vue panoramique sur Paris. Il comprend un double séjour ouvrant sur un balcon filant, une cuisine indépendante, cinq chambres, trois salles de bains et une salle d'eau.

On the top floor of a dressed-stone building with an elevator, this magnificent dual-aspect penthouse boasts a stunning 51 sqm terrace with panoramic views over Paris. It features a double living room opening onto a balcony running the length, a separate kitchen, five bedrooms, three bathrooms and a shower room.

142 m²
5 chambres
2 800 000 €

DPE NC
Réf. 86002168

Paris 1er - Fondation Pinault

Idéalement situé au 4e étage d'un bel immeuble haussmannien avec ascenseur, ce somptueux appartement bordé de balcons filants offre une vue dégagée et de beaux volumes. Baigné de lumière, il comprend une double réception de 51 m², une cuisine dînatoire équipée, une vaste suite, deux grandes chambres et deux salles d'eau.

Ideally located on the 4th floor of a beautiful Haussmann-style building with an elevator, this sumptuous apartment edged with balconies running the length offers unobstructed views and wonderful volumes. Bathed in light, it comprises a 51 sqm double reception room, a fully-fitted eat-in kitchen, a spacious suite, two large bedrooms and two shower rooms.

155 m²
3 chambres
3 350 000 €

DPE C/C
Réf. 85305135





Paris 2e - Opéra

Idéalement situé, au dernier étage d'un bel immeuble haussmannien, ce magnifique appartement bénéficie d'une vue spectaculaire sur les toits de Paris et ses monuments. Baigné de lumière, il comprend un séjour ouvrant sur une cuisine aménagée et entièrement équipée, une suite avec salle d'eau, deux chambres et une salle de bains.

Ideally located, on the top floor of a beautiful Haussmann-style building, this magnificent apartment enjoys spectacular views over the rooftops of Paris and its iconic landmarks. Bathed in light, it features a living room opening onto a fully-fitted and equipped kitchen, a suite with shower room, two additional bedrooms and a bathroom.

115 m²
3 chambres
2 470 000 €

DPE C/A
Réf. 85969609

Junot vend plus de 1 000 propriétés par an. Découvrez une sélection choisie de biens récemment vendus par nos agences.
Junot sells over 1,000 properties each year. Discover a curated selection of homes recently sold by our agencies.

Paris 1er - Saint-Roch



Situé au 3e étage avec ascenseur d'un bel immeuble en pierre de taille, ce superbe appartement offre 3,40 m de hauteur sous plafond. Rénové par architecte, il comprend une réception de 51 m² avec salle à manger, une cuisine dînatoire équipée, un bureau, une suite parentale, deux chambres (4e chambre possible) et deux salles d'eau. Climatisation.

On the 3rd floor of a stone building with an elevator, this stunning apartment offers 3.4-meter-high ceilings. Renovated by an architect, it comprises a 51 sqm reception room with dining area, a fully-fitted eat-in kitchen, a study, a master suite, two bedrooms (possibility of a 4th) and two shower rooms. Air-conditioning.

202 m²
3/4 chambres
Vendu 4 050 000 €
DPE C/A
Réf. 85134568



Paris 3e - Archives nationales

Au cœur du Marais, au 5e étage dans un immeuble en pierre de taille avec ascenseur, ce bel appartement rénové bénéficie d'une vue exceptionnelle sur le jardin des Archives nationales. Baigné de lumière, il comprend une double réception ouvrant sur un balcon filant, une cuisine ouverte équipée et deux chambres en suite.

On the 5th floor of a stone building with an elevator, this beautifully renovated apartment enjoys an exceptional view over the garden of the national Archives. Bathed in light, it comprises a double reception room opening onto a continuous balcony, a fully-fitted open-plan kitchen and two ensuite bedrooms.

102 m²
2 chambres
Vendu 3 360 000 €
DPE NC
Réf. 86153501

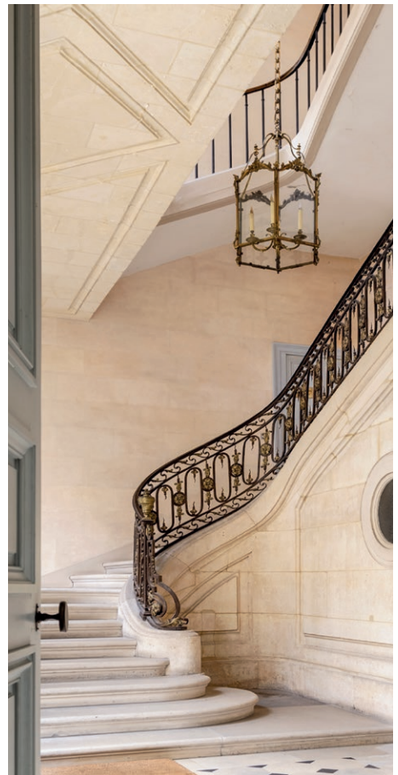
IMMOBILIER
PARIS 1er, 2e, 3e, 4e

Paris 3e - Francs Bourgeois

En plein cœur du Marais, au sein du prestigieux hôtel de Sandreville, cet appartement d'exception a été entièrement rénové avec soin par architecte avec des matériaux nobles. Au calme absolu, il comprend un vaste séjour avec plus de 4 m de hauteur sous plafond, une cuisine équipée et une suite en mezzanine. Charme de l'ancien.

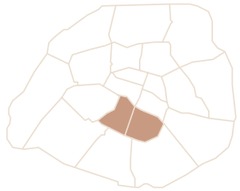
At the heart of the Marais within the prestigious Hôtel de Sandreville, this apartment imbued with old-world charm has been meticulously renovated by an architect using high-end materials. Featuring absolute quiet, it comprises a vast living room with over four-meter-high ceilings, a fully-fitted kitchen and a mezzanine suite.

84 m²
1 chambre
Vendu 1 875 000 €
DPE C/A
Réf. 84224124





PARIS 5e,6e



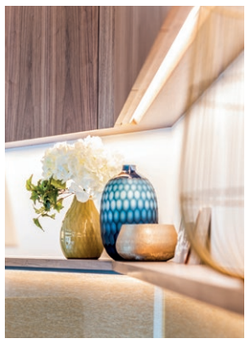
JUNOT 6e

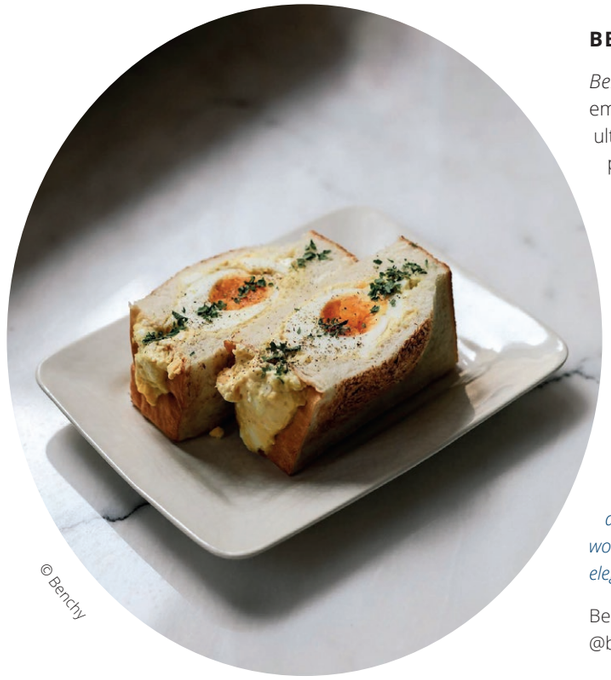
28, rue du Cherche-Midi
75006 Paris

cherchemidi@junot.fr
Tél. : +33 (0)1 85 05 66 09









© Benchy

BENCHY

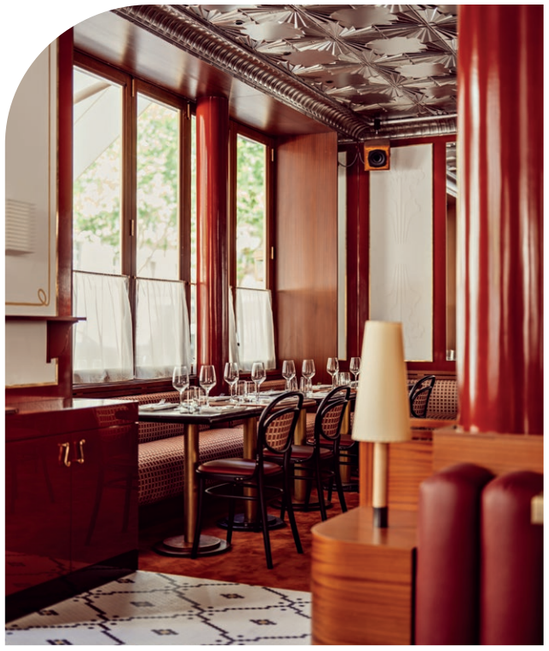
Benchy célèbre l'art du sando, ce sandwich japonais emblématique préparé avec du pain de mie shokupan ultra-moelleux. Dans ce coffee shop minimaliste imaginé par Kaito Hori, on savoure des recettes salées : œufs mayo-yuzu, saumon fumé-avocat-œufs de truite, mais aussi sucrées, garnies de fruits frais et chantilly maison. On y déguste également des onigiris généreux et des thés japonais. Ambiance douce, comptoir en bois et accueil bienveillant : une escale nippone raffinée et réconfortante sur la Rive gauche. *Benchy celebrates the art of the Japanese sando, soft shokupan milk bread sandwiches with gourmet fillings. Designed by Kaito Hori, this minimalist coffee shop serves both savory creations, egg mayo with yuzu, smoked salmon with avocado and trout roe and sweet fruit versions with homemade whipped cream. Generous onigiri and Japanese teas complete the menu. Warm hospitality, a wooden countertop and a serene atmosphere make Benchy a elegant, comforting Japanese stop on the Left Bank.*

Benchy | 50, rue du Cherche-Midi - Paris 6e
@benchyparis

BRASS

Brass revisite l'esprit de la brasserie parisienne avec une élégance contemporaine. Le décor signé Dorothée Meilichzon marie banquettes en velours, boiseries caramel et piano rouge. Le chef Amine Boudali propose une cuisine française réconfortante : œufs mayo, filet de bœuf au poivre, sans oublier les moules-frites du mercredi en hommage à Léon de Bruxelles. Musique live au piano, crème brûlée flambée à table et ambiance germanopratine renouvelée font de *Brass* une adresse phare du 6e arrondissement. *Brass revisits the spirit of Parisian brasseries with contemporary elegance. The decor by Dorothée Meilichzon combines velvet benches, caramel woodwork and a red piano, creating a warm, lively atmosphere. Chef Amine Boudali offers comforting French cuisine: egg mayo, pepper beef fillet, not forgetting Wednesday's mussels and fries in tribute to Léon de Bruxelles. Live piano music, crème brûlée flambéed at the table and the updated Saint-Germain ambiance make Brass a flagship address in the 6th arrondissement.*

Brass | 131, boulevard Saint-Germain - Paris 6e
www.brass.paris



© Benoit Linero

Rue Mayet



« La quiétude de cette petite rue résidentielle et l'élégance sobre de ses façades offrent un îlot de calme au cœur de la Rive gauche. Véritable retraite harmonieuse, cette voie discrète du 6e arrondissement invite à une quiétude bienvenue, loin du flux parisien. »

PARIS 6e - Proche du Bon Marché, cet appartement d'exception offre le charme et l'intimité d'une maison confidentielle. Il comprend un jardin privatif et arboré de 200 m², un espace de réception ouvrant sur le jardin, une salle à manger avec cuisine équipée, une suite avec salle de bains, deux chambres, une salle de bains et une salle de cinéma. Parking.

PARIS 6th - Just a stone's throw from Le Bon Marché, this exceptional apartment offers the charm and intimacy of a discreet private home. It features a 200 sqm landscaped garden, a reception area opening onto the garden, a dining room with a fully-fitted kitchen, a suite with a bathroom, two bedrooms, a bathroom and a home cinema. Parking space.

211 m² | 3 chambres | 5 250 000 €

DPE E/B - Réf. 86275451











Paris 6e - Saint-Germain des Prés

Idéalement situé rue des Beaux-Arts, au 3e étage d'un bel immeuble ancien, ce sublime appartement a été rénové par architecte, alliant charme de l'ancien et élégance contemporaine. Il comprend un beau séjour ouvrant sur une cuisine équipée, deux suites avec chacune sa salle de bains et une bibliothèque/salon TV (ou 3e chambre). Bien rare.

Ideally located on Rue des Beaux-Arts, on the 3rd floor of a beautiful period building, this sublime apartment has been renovated by an architect, combining old-world charm and contemporary elegance. It comprises a beautiful living room opening onto a fully-fitted kitchen, two suites with bathrooms and a library area/TV room (or 3rd bedroom).

147 m²
2/3 chambres
Prix sur demande

DPE C/A
Réf. 86342551



Paris 6e - Vavin

Idéalement situé dans le quartier Vavin, au 4e étage dans un bel immeuble haussmannien avec ascenseur, ce magnifique appartement allie charme de l'ancien et rénovation soignée. Baigné de lumière, il comprend une entrée, un séjour en angle, une cuisine dînatoire ouverte sur une salle à manger, deux chambres et une salle de bains.

Located in the Vavin district, on the 4th floor of a beautiful Haussmann-style building with an elevator, this magnificent apartment combines old-world charm and refined renovation. Bright and welcoming, it includes an entrance hall, a corner living room, a fully-fitted eat-in kitchen opening onto a dining area, two bedrooms and a bathroom.





78 m² 2 chambres 1 600 000 €

DPE D/D - Réf. 86338924

Panthéon

“ Les terrasses ombragées des cafés littéraires et les devantures chargées d’ouvrages autour du Panthéon confèrent au 5e une élégance empreinte d’histoire. Havre de quiétude pour l’esprit, ce lieu d’exception invite à une douce parenthèse, loin du tumulte parisien. ”



PARIS 5e - Idéalement située, rue du Pot de Fer, cette ravissante maison a été récemment rénovée par architecte, alliant charme de l’ancien et modernité. Baignée de lumière, elle comprend un double séjour de 46 m² avec cuisine ouverte, un patio, trois chambres en suite dont deux avec chacune sa salle d’eau et un espace family room. Climatisation.

PARIS 5th - Ideally located on Rue du Pot de Fer, this delightful house has been recently renovated by an architect, combining old-world charm and modern comfort. Bathed in light, it comprises a 46 sqm double living room with an open-plan kitchen, a patio, three ensuite bedrooms including two with shower rooms as well as a family room area. Air-conditioning.

127 m² 3 chambres 2 250 000 €

DPE C/A - Réf. 86098218







Junot vend plus de 1 000 propriétés par an. Découvrez une sélection choisie de biens récemment vendus par nos agences.
Junot sells over 1,000 properties each year. Discover a curated selection of homes recently sold by our agencies.

Paris 6e - Bonaparte



Aux trois derniers étages avec ascenseur d'un immeuble de standing, cet élégant appartement offre une terrasse avec vue sur Paris et ses monuments. Il comprend un double séjour avec salle à manger, une cuisine ouverte sur un balcon filant, deux suites, une chambre et une pièce de 19 m² (4e chambre possible). Un studio indépendant complète ce bien.

On the top three floors of a building with an elevator, this apartment offers a terrace with views over Paris and its monuments. It comprises a double living room with dining room, a fully-fitted open-plan kitchen opening onto a continuous balcony, two suites, a bedroom and a 19 sqm room (or 4th bedroom). An independent studio completes this property.

188 m²
4 chambres
Vendu

DPE C/A
Réf. 85295240



Paris 6e - Luxembourg

Proche du jardin du Luxembourg, au 3e étage avec ascenseur d'un bel immeuble d'angle en pierre de taille, ce magnifique appartement rénové avec des matériaux nobles offre des volumes remarquables et une vue dégagée. Baigné de lumière, il comprend une double réception de 55 m², une cuisine dînatoire équipée, un bureau et trois suites.

Close to the Luxembourg Gardens, on the 3rd floor with an elevator of a beautiful corner building, this apartment, renovated with high-quality materials, offers remarkable volumes and an unobstructed view. It includes a 55 sqm double reception area, a fully-equipped eat-in kitchen, a study and three suites.

210 m²
3 chambres
Vendu

DPE D/B
Réf. 85305101



Paris 6e
Saint-Germain des Prés

Idéalement situé, à l'étage noble avec ascenseur, cet appartement bénéficie de belles rénovations et offre plus de 3 m de hauteur sous plafond. Il comprend un salon, une salle à manger, une cuisine ouverte équipée, deux chambres dont une suite parentale avec salle d'eau ainsi qu'une seconde salle d'eau.

Ideally located, on the noble floor of a beautiful building with an elevator, this exceptional apartment has been beautifully renovated and offers over 3-meter-high ceilings. It comprises a living room, a dining room, a fully-fitted open-plan kitchen, two bedrooms including a principal suite with a shower room as well as an additional shower room.





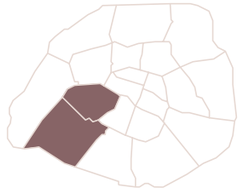
124 m²
2 chambres
Vendu

DPE D/B - Réf. 82836350

JUNOT GRENELLE

196, rue de Grenelle
75007 Paris

grenelle@junot.fr
Tél. : +33 (0)1 87 22 55 58



JUNOT BRETEUIL

1, place de Breteuil
75007 Paris

breteuil@junot.fr
Tél. : +33 (0)1 85 05 71 07

PARIS 7e, 15e







LE BISTROT DES FABLES

Le Bistrot des Fables investit l'angle de la rue Saint-Dominique avec l'élégance d'une institution renaissante. Aux fourneaux, Guillaume Dehecq, passé par l'Ami Jean et le George V, régale d'une cuisine bistrotière soignée : cuisses de grenouille en persillade, pavé de saumon sauce à l'oseille, daube de joue de bœuf. Le décor adopte la carte de l'authenticité : tables en bois massif, comptoir en zinc, murs patinés. Ouvert en continu de 7h30 à 23h, avec petit-déjeuner dès l'aube. *Le Bistrot des Fables takes over the corner of Rue Saint-Dominique with the elegance of a reborn institution. In the kitchen, Guillaume Dehecq, formerly at the George V and L'Ami Jean, serves a refined bistro menu: frog legs with parsley and garlic, salmon fillet with sorrel sauce, slow-braised beef cheek. The décor embraces authenticity: solid wood tables, a zinc counter, patinated walls. Open non-stop from 7:30 a.m. to 11 p.m., with breakfast from dawn.*

Bistrot des Fables | 139, rue Saint-Dominique - Paris 7e
www.bistrotdesfables.fr



© Le Photographe du Dimanche



© La Romaine Éditions

LA ROMAINE ÉDITIONS

Nouvel écrin parisien de l'art de la table, *La Romaine Éditions* a ouvert sa première boutique au cœur du 7e arrondissement. Fondée par Pauline Vincent, la marque célèbre la convivialité et le partage à travers une sélection raffinée : verrerie, luminaires, céramiques et accessoires de table au design élégant. Dans un espace intimiste de 50 m², chaque pièce dialogue avec l'idée d'un art de recevoir à la française, entre héritage et modernité. Une adresse inspirante pour les amateurs de belles tables et de décoration sophistiquée. *A new Parisian showcase for the art of dining, La Romaine Éditions has opened its first boutique in the heart of the 7th arrondissement. Founded by Pauline Vincent, the brand celebrates conviviality and sharing through a refined selection of glassware, lighting, ceramics and contemporary table accessories. Within its intimate 50 sqm space, each piece reflects the French art of entertaining, blending heritage, elegance and modern design. A must-visit for aesthetes and lovers of beautiful table settings.*

La Romaine Éditions | 40, rue de Varenne - Paris 7e
www.laromaine-editions.com

Rue des Saints-Pères



« L'alignement distingué des hôtels particuliers et le raffinement des antiquaires de la rue des Saints-Pères incarnent l'élégance discrète de la Rive gauche. Véritable galerie à ciel ouvert, ce passage entre le 6e et le 7e arrondissement invite à une déambulation empreinte d'art et d'histoire. »

PARIS 7e - Idéalement situé, au 2e étage d'un très bel immeuble avec ascenseur, ce sublime appartement a été rénové avec soin et offre 3,70 m de hauteur sous plafond. Baigné de lumière, il comprend un grand séjour, une cuisine équipée, une salle à manger et deux chambres en suite avec chacune sa salle de bains. Charme de l'ancien.

PARIS 7th - Ideally located, on the 2nd floor of a beautiful building with an elevator, this magnificent apartment has been carefully renovated and features 3.7-meter-high ceilings. Bathed in light, it comprises a spacious living room, a fully-fitted kitchen, a dining room and two ensuite bedrooms each with its own bathroom. Old-world charm.

146 m² | 2 chambres | 3 645 000 €

DPE E/E - Réf. 85637721









Paris 7e - Invalides

Au 5e étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement offre un balcon filant avec une vue panoramique sur la tour Eiffel et de nombreux monuments. Il comprend une double réception, une salle à manger, une cuisine dînatoire, une bibliothèque, une suite parentale, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un bureau avec salle d'eau (ou 5e chambre).

On the 5th floor of a building with an elevator, this apartment offers a balcony with views of the Eiffel Tower and major landmarks. It includes a double reception, a dining room, an eat-in kitchen, a library area, a master, three bedrooms, a bathroom, a shower room and a study with shower room (or 5th bedroom).

266 m²
4/5 chambres
10 600 000 €

DPE F/E
Réf. 85614598

Paris 15e - Georges Brassens

Au calme dans une belle copropriété, cette charmante maison au caractère atypique bénéficie d'un jardin arboré. Sur trois niveaux, elle comprend deux salons, une cuisine ouverte équipée, une salle à manger sous verrière, deux suites avec chacune sa salle d'eau, deux chambres et une salle de bains.

Located in a peaceful setting within a beautiful condominium, this charming house enjoys an atypical character and a landscaped garden. Spread over three levels, it includes two living rooms, a fully-fitted open-plan kitchen, a dining room with an atrium-style decorative window, two suites with shower rooms, two additional bedrooms and a bathroom.

139 m²
4 chambres
1 790 000 €

DPE F/C
Réf. 86193385



IMMOBILIER
PARIS 7e, 15e



Paris 7e - Université

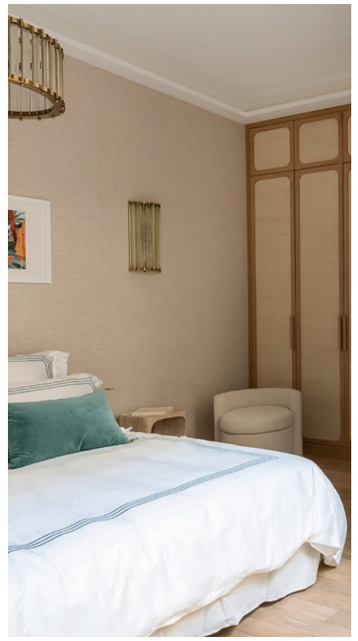
À l'étage noble d'un bel immeuble ancien, ce superbe appartement bénéficie d'une rénovation de grande qualité et offre une belle hauteur sous plafond. Seul sur le palier, il comprend un vaste double séjour avec salle à manger, une cuisine ouverte équipée, trois chambres au calme, une salle de bains et une salle d'eau.

Located on the noble floor of a beautiful period building, this superb apartment has been renovated with high-quality materials and features lovely high ceilings. On its own landing, it comprises a vast double living room with a dining area, a fully-fitted open-plan kitchen, three quiet bedrooms, a bathroom and a shower room.

116 m²
3 chambres
2 290 000 €

DPE C/A
Réf. 82602498











Paris 7e - Champ de Mars

Au 5e étage d'un splendide immeuble avec ascenseur, ce magnifique appartement de réception bénéficie d'un balcon de 12 m² offrant une vue exceptionnelle sur la tour Eiffel. Baigné de lumière, il comprend une grande pièce de vie, une salle à manger, une cuisine équipée, deux chambres (3e possible) et deux salles de bains.

On the 5th floor of a splendid building with an elevator, this magnificent reception apartment features a 12 sqm balcony offering exceptional views of the Eiffel Tower. Bathed in light, it comprises a large living area, a dining room, a fully-fitted kitchen, two bedrooms (potential for a 3rd) and two bathrooms.

163 m²
2/3 chambres
4 725 000 €
DPE D/C
Réf. 85486509

IMMOBILIER
PARIS 7e, 15e



Paris 15e - Commerce

Au cœur du quartier Commerce, cette superbe maison d'architecte bénéficie d'un extérieur de 38 m² et de beaux volumes. Sur deux niveaux, elle comprend un double séjour, une cuisine dînatoire, un bureau, une suite avec salle d'eau, trois chambres, une salle d'eau et une salle de bains. Parking possible.

This superb architect-designed house features a 38 sqm exterior area and spacious rooms. On two levels, it comprises a double living room, an eat-in kitchen, a study, a suite with a shower room, three bedrooms, another shower room and a bathroom. Optional parking space.

140 m² 4 chambres 2 280 000 € DPE D/B - Réf. 86008568



Junot vend plus de 1 000 propriétés par an. Découvrez une sélection choisie de biens récemment vendus par nos agences.
Junot sells over 1,000 properties each year. Discover a curated selection of homes recently sold by our agencies.

Paris 7e - Rue du Bac

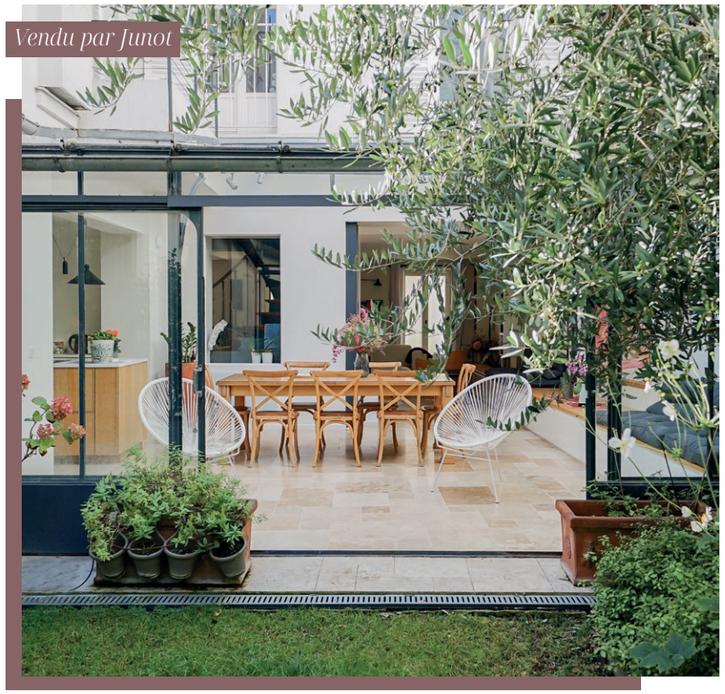
Proche du Bon Marché, dans un ancien couvent du XVIIIe siècle, ce penthouse rénové offre une belle terrasse et de superbes volumes. Il comprend un séjour cathédrale, une cuisine américaine aménagée et équipée, une mezzanine, un bureau, deux suites parentales chacune avec sa salle de bains et sa salle d'eau, une chambre et une salle d'eau.

Close to Le Bon Marché, in a former 18th century convent, this renovated penthouse features a beautiful terrace and spacious rooms. It includes a vast living room with cathedral ceiling, a fully-fitted open-plan kitchen, a mezzanine, a study, two master suites each with bathroom and shower room, an additional bedroom and a shower room.

166 m²
3/4 chambres
Vendu 4 286 000 €

DPE C/C
Réf. 86055285





Paris 15e - Convention

À l'abri des regards, cette ravissante maison bénéficie d'un jardin paysager de 40 m² sans vis-à-vis et d'une piscine intérieure. Elle comprend un vaste salon traversant, une cuisine ouverte sur la véranda et le jardin, un bureau, une suite parentale, trois chambres dont deux avec un coin cuisine et deux salles d'eau.

Hidden from view, this charming house features a 40 sqm landscaped garden with no neighbors in sight and an indoor swimming pool. It comprises a spacious dual-aspect living room, an open-plan kitchen extending into a beautiful veranda and a garden, a study, a main suite, three bedrooms, two with kitchenette areas and two shower rooms.

207 m²
4 chambres
Vendu

DPE D/D
Réf. 85306261

IMMOBILIER
PARIS 7e, 15e



Paris 7e - Sèvres

Au 4e étage d'un bel immeuble en pierre de taille avec ascenseur, ce sublime appartement a été entièrement rénové. Baigné de lumière, il comprend un triple espace de vie avec salon, une grande salle à manger, une cuisine dînatoire, quatre chambres dont deux en suite et une salle d'eau. Une chambre de service a été vendue en sus.

On the 4th floor of a beautiful stone building with an elevator, this superb apartment has been entirely renovated. Bathed in light, it comprises a triple living area with living room, a large dining room, a fully-fitted eat-in kitchen, four bedrooms including two suites and a shower room. A service room has been sold in addition.

209 m²
4 chambres
Vendu 3 790 000 €

DPE D/D
Réf. 85681031



JUNOT MARTYRS

62, rue des Martyrs
75009 Paris

martyrs@junot.fr
Tél. : +33 (0)1 87 22 78 36

JUNOT SAINT-GEORGES

20, rue Notre-Dame de Lorette
75009 Paris

saintgeorges@junot.fr
Tél. : +33 (0)1 87 53 25 94

JUNOT 10e

31, rue du Fbg Poissonnière
75009 Paris

junot10@junot.fr
Tél. : +33 (0)1 85 05 31 27

PARIS 9e, 10e







CAFÉ SHIN

Imaginé par la cheffe pâtissière Eun Jung Shin et le chef Julien Sebbag, ce coffee shop franco-coréen marie saveurs coréennes et pâtisserie française. Dalgona latte, goguma à la patate douce violette, croffle croustillant et financiers maison composent une carte inventive et généreuse. Le décor d'Uchronia et Alphabet Agency, inspiré du hanok traditionnel, allie bois, métal martelé et papier washi. Une adresse élégante et cosmopolite, où l'esprit des cafés de Séoul s'invite avec délicatesse. *Conceived by pastry chef Eun Jung Shin and chef Julien Sebbag, this Franco-Korean coffee shop blends Korean flavours with French pâtisserie. Dalgona latte, goguma with purple sweet potato, crispy croffle and homemade financiers form an inventive, hearty menu. The interior by Uchronia and Alphabet Agency, inspired by the traditional hanok, combines wood, hammered metal and washi paper. An elegant, cosmopolitan location gracefully infused with the spirit of Seoul's cafés.*

Café Shin | 47, rue des Petites-Écuries - Paris 10e
www.cafeshin.fr



© Café Shin



© Matteo Verzini

MAGNOLIA

Magnolia incarne le charme d'un bistrot parisien nouvelle génération. Dans un décor seventies, l'atmosphère se fait à la fois feutrée et conviviale. En cuisine, le chef Noah Howell signe une carte courte et saisonnière : maquereau à la torche et sa salsa verde, tartelettes échalotes et comté ou encore plats à partager d'inspiration bistronomique. Côté cave, vins naturels et grands noms comme Marcel Deiss ou Fanny Sabre accompagnent parfaitement le repas. Une adresse élégante et décontractée, parfaite pour un dîner entre amis ou en amoureux. *Magnolia embodies the charm of a new-generation Parisian bistro. With its seventies-inspired decor, the setting feels both cozy and vibrant. In the kitchen, chef Noah Howell crafts a short and seasonal menu: flame-seared mackerel with salsa verde, shallot and Comté tartlets, as well as sharing plates with a bistronomic twist. The wine list features natural bottles and notable producers like Marcel Deiss and Fanny Sabre. Chic yet relaxed, Magnolia is the perfect spot for a refined dinner à deux or with friends.*

Magnolia | 5, rue Henry Monnier - Paris 9e
www.restaurant-magnolia.fr

Martyrs



« L'atmosphère historique des pentes et l'héritage artistique et populaire confèrent à la rue des Martyrs une âme vibrante, aux portes de Montmartre. Témoin des époques passées et des plaisirs bohèmes, cet axe pittoresque du 9e arrondissement invite à la découverte et au contraste saisissant en toute saison. »

PARIS 9e - À l'étage noble d'un bel immeuble, ce sublime appartement a été rénové avec soin et offre plus de 3,80 m de hauteur sous plafond. Baigné de lumière, il comprend un double séjour exposé plein ouest avec une vue dégagée sur jardin, un salon, une chambre avec dressing et une salle d'eau. Possibilité d'une seconde chambre.

PARIS 9th - Ideally located on the noble floor of a beautiful building, this stunning apartment has been carefully renovated and offers over 3.8-meter-high ceilings. Bathed in light, it comprises a west-facing double living room with an unobstructed garden view, a living room, a bedroom with dressing room and a shower room. Possibility of a second bedroom.

110 m² | 1/2 chambres | Prix sur demande

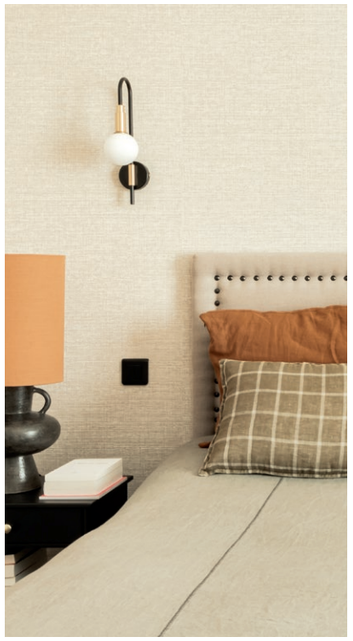
DPE D/D - Réf. 85646186













Paris 9e - Notre-Dame de Lorette

Idéalement situé, au 3e étage avec ascenseur d'un superbe immeuble ancien, ce splendide appartement traversant a été entièrement rénové avec soin, tout en conservant le charme de l'ancien. Baigné de lumière, il comprend une vaste pièce de réception, une salle à manger, une cuisine, une grande chambre (2e possible), et une salle de bains.

Ideally located on the 3rd floor of a beautiful period building with an elevator, this stunning dual-aspect apartment has been fully renovated with great care while preserving its original charm. Bathed in natural light, it features a spacious reception room, a dining room, a kitchen, a large bedroom (with potential for a 2nd) and a bathroom.

108 m²
1/2 chambres
1 500 000 €

DPE D/D
Réf. 85786054

IMMOBILIER
PARIS 9e, 10e



Paris 10e - Chabrol

Au 3e étage d'un bel immeuble en pierre de taille avec ascenseur, ce sublime appartement a été rénové par architecte et offre de beaux volumes. Il comprend une vaste réception de 63 m², une cuisine dînatoire équipée, une suite parentale, deux chambres avec chacune sa salle de bains et un bureau. Une chambre de service complète ce bien.

On the 3rd floor of a beautiful stone building with an elevator, this superb apartment has been renovated by an architect and features generous volumes. It includes a 63 sqm reception room, a fully-fitted eat-in kitchen, a main suite, two additional bedrooms each with its own shower room as well as a study. A service room completes this property.



150 m² 3 chambres 1 890 000 €

DPE F/C - Réf. 86274006

Rue d'Aumale

“ L'architecture de ses immeubles et le charme discret de ses hôtels particuliers confèrent à la rue d'Aumale une élégance intemporelle. Véritable témoin de la Nouvelle Athènes, cette enclave paisible du 9e arrondissement invite à une promenade raffinée, à l'abri du tumulte. ”



PARIS 9e - Au 4e étage d'un bel immeuble haussmannien avec ascenseur, ce sublime appartement traversant a été repensé par architecte avec des prestations haut de gamme. Baigné de lumière, il comprend un spacieux double séjour, une cuisine aménagée, une suite parentale avec salle de bains et une chambre avec salle d'eau. Charme de l'ancien.

PARIS 9th - On the 4th floor of a beautiful Haussmann-style building with an elevator, this superb dual-aspect apartment has been redesigned by an architect with top-of-the-range features. Bathed in light, it comprises a spacious double living room, a fully-fitted kitchen, a master bedroom with bathroom and a bedroom with shower room. Old-world charm.

105 m² 2 chambres Prix sur demande DPE D/B - Réf. 85998418













Paris 9e - Nouvelle Athènes

En plein cœur de la Nouvelle Athènes, au 3e étage d'un très bel immeuble, ce superbe appartement traversant bénéficie de 3.30 m de hauteur sous plafond. Il comprend un double séjour prolongé d'un petit salon, une cuisine dînatoire, trois suites avec chacune sa salle d'eau. Charme de l'ancien.

In the heart of Nouvelle Athènes, on the 3rd floor of a beautiful period building, this superb dual-aspect apartment boasts 3.30-meter-high ceilings. It features a spacious double living room extended by a cozy sitting area, an eat-in kitchen, and three suites each with its own shower room. Old-world charm.

127 m²
3 chambres
2 100 000 €

DPE D/D
Réf. 86199697

Paris 10e - Rue d'Hauteville

Au 3e étage d'un bel immeuble en pierre de taille avec ascenseur, ce magnifique appartement traversant a conservé ses éléments d'époque et offre de beaux volumes. Il comprend un double séjour avec salle à manger, une cuisine ouverte, trois chambres (4e possible) dont une en suite avec salle d'eau et une seconde salle d'eau complète ce bien.

On the 3rd floor of a stone building with an elevator, this dual-aspect apartment has retained its original features and features wonderful volumes. It includes a double living room with dining area, an open-plan kitchen, three bedrooms (potential 4th bedroom) including a suite with its own shower room as well as an additional shower room.

144 m²
3/4 chambres
1 799 000 €

DPE D/D
Réf. 86008782





Paris 9e - Avenue Trudaine

Situé sur la place Lino Ventura, au 3e étage d'un immeuble en pierre de taille, ce sublime appartement traversant bénéficie du charme de l'ancien et de beaux volumes. Seul à l'étage, il comprend un double séjour de 46 m² exposé plein sud, une cuisine ouverte équipée, trois chambres au calme sur cour et une salle de bains.

Located on Place Lino Ventura, on the 3rd floor of a beautiful stone building, this superb dual-aspect apartment benefits from the charm of period features and generous volumes. The only unit on its floor, it includes a 46 sqm double living room facing south, an open-plan fully equipped kitchen, three quiet courtyard-facing bedrooms and a bathroom.

122 m²
3 chambres
1 890 000 €

DPE E/E
Réf. 86078638

Junot vend plus de 1 000 propriétés par an. Découvrez une sélection choisie de biens récemment vendus par nos agences.
Junot sells over 1,000 properties each year. Discover a curated selection of homes recently sold by our agencies.

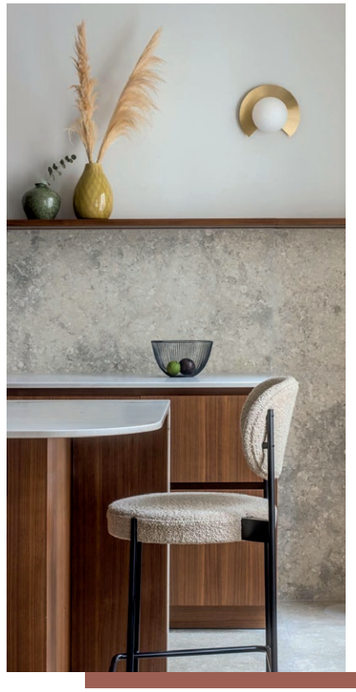
Paris 9e - Martyrs

Idéalement situé dans un bel immeuble en pierre de taille avec ascenseur, ce sublime appartement traversant rénové par architecte offre des prestations de qualité. Il comprend une pièce à vivre et une cuisine dînatoire équipée agrémentées d'un balcon filant, une suite parentale, deux chambres au calme sur cour et une salle d'eau.

On a beautiful stone building with an elevator, this sublime dual-aspect apartment renovated by an architect offers high-quality finishes. It comprises a living room and a fully-fitted eat-in kitchen opening onto a continuous balcony, a master bedroom, two quiet courtyard-facing bedrooms and a shower room.

119 m²
3 chambres
Vendu

DPE C/C
Réf. 84459430







Paris 9e - Square Montholon

Idéalement situé au 3e étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien, ce splendide appartement a préservé son charme de l'ancien et offre de beaux volumes. Entièrement rénové avec soin, il comprend un double séjour avec salle à manger, une cuisine dînatoire équipée, deux chambres sur cour et une salle d'eau.

Ideally located on the 3rd floor of a beautiful period building with an elevator, this splendid apartment has preserved its old-world charm. Entirely and carefully renovated, it comprises a double living room with dining area, a fully-fitted eat-in kitchen, two courtyard-facing bedrooms and a shower room.

108 m²
2 chambres
Vendu

DPE D/D
Réf. 84878151

IMMOBILIER
PARIS 9e, 10e



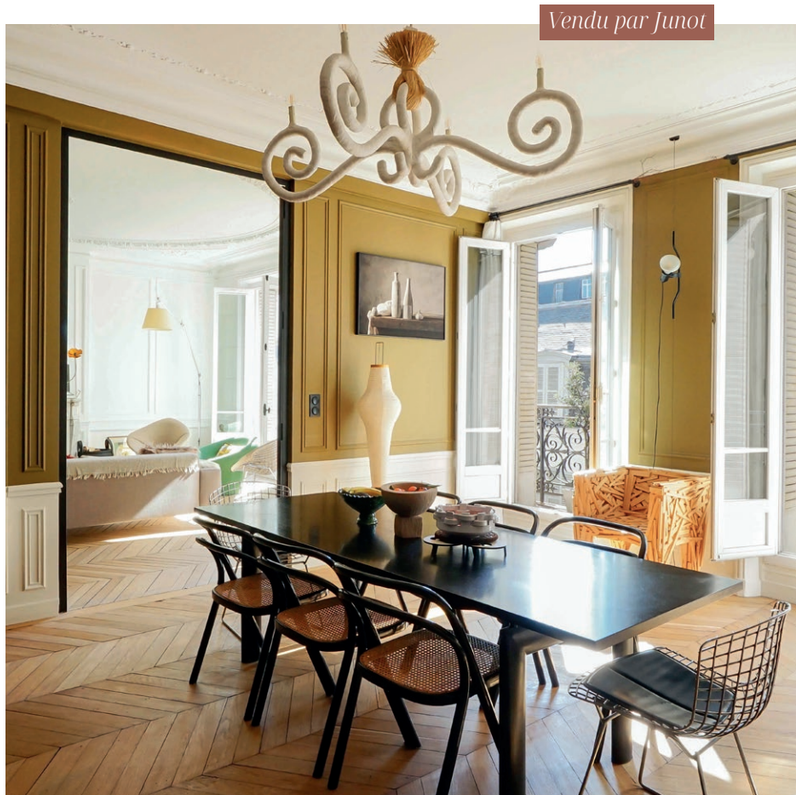
Paris 10e - Rocroy

Dans un bel immeuble en pierre de taille, cet élégant appartement a été rénové par architecte et offre de beaux volumes. Baigné de lumière, il comprend un double séjour donnant accès à un balcon filant, une cuisine ouverte sur une salle à manger, un second salon, deux chambres dont une suite parentale avec sa salle de bains et une salle d'eau. Charme de l'ancien.

Located in a beautiful stone building, this elegant apartment renovated by an architect features wonderful volumes. Bathed in light, it comprises a double living room opening onto a continuous balcony, an open-plan kitchen opening onto a dining room, a second living room, two bedrooms including a main suite with its own bathroom and a shower room.

142 m²
2/3 chambres
Vendu

DPE E/E
Réf. 85774452



JUNOT VICTOR HUGO

128 bis, rue de la Pompe
75116 Paris

victorhugo@junot.fr
Tél. : +33 (0)1 87 53 26 25

JUNOT PASSY-LA MUETTE

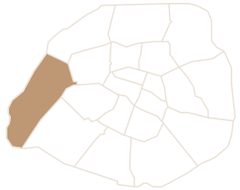
67/69, avenue Paul Doumer
75016 Paris

passy@junot.fr
Tél. : +33 (0)1 87 53 13 22

JUNOT JASMIN-AUTEUIL

85, avenue Mozart
75016 Paris

jasmin@junot.fr
Tél. : +33 (0)1 87 22 60 66



PARIS 16e







L'AUBERGE DES CRUS

Nouvelle adresse du 16e, *L'Auberge des Crus* fait revivre l'esprit du bistrot parisien. Les chefs Charles Laborde et Paul Lamour de Caslou signent une carte de terroir réconfortante : escargots, œufs meurette, pâté croûte, ris de veau, onglet… Dans un décor à l'ancienne, la cheminée et les boiseries 1940 créent une atmosphère chaleureuse. Très belle sélection de vins au verre et desserts classiques. *A new addition to the 16th arrondissement, L'Auberge des Crus revives the spirit of traditional Parisian bistros. Chefs Charles Laborde and Paul Lamour de Caslou have created a tempting, terroir-driven menu: escargots, oeuf meurette, pâté croûte, ris de veau, onglet… In this old-world setting, with its 1940s woodwork and fireplace, the atmosphere is both rustic and warm. Excellent wine selection by the glass and classic desserts.*

L'Auberge des Crus | 13, rue Bosio - Paris 16e
www.aubergedescrus.com



© L'Auberge des Crus



© Love

LOVE

Dans le 16e arrondissement, *Love* diffuse une ambiance méditerranéenne du matin au soir. Entre cantine, coffee shop et traiteur, l'adresse célèbre une cuisine fraîche, de saison et à partager. Plats équilibrés, options végétariennes, poissons, viandes rôties et desserts maison composent une offre simple et généreuse. Terrasses accueillantes et équipe bienveillante en font une bulle solaire et conviviale. *In the 16th arrondissement, Love radiates a Mediterranean feel from morning to night. Somewhere between a canteen, coffee shop and deli, it celebrates fresh, seasonal and shareable cuisine. Balanced plates, vegetarian options, seasonal fish, roasted meats and homemade desserts form a simple, generous offering. A sunny terrace and caring team make it a warmly welcoming, convivial spot.*

Love | 120, rue de la Pompe - Paris 16e
@loverestaurantparis

La Muette OCDE



« Fascinant par son aura, ce quartier du 16e arrondissement est un repaire d'élégance qu'il est difficile de quitter. Respirations arborées, musées et adresses raffinées entendent ravir les esthètes au quotidien depuis l'ancienne demeure de l'écrivain Honoré de Balzac jusqu'au jardin du Ranelagh. »

PARIS 16e - Au 5e étage d'un bel immeuble haussmannien avec ascenseur, ce superbe appartement aux très beaux volumes a été rénové avec soin par architecte. Seul sur palier, il comprend une triple réception ouvrant sur un balcon, une cuisine dînatoire, une family room, une suite en mezzanine avec salle de bains, trois chambres en suite avec chacune sa salle d'eau et une chambre de service.

PARIS 16th - On the 5th floor of a beautiful Haussmann-style building with an elevator, this superb apartment has been carefully renovated by an architect and features very spacious rooms. The only apartment on its landing, it comprises a triple reception room opening onto a balcony, a fully-fitted eat-in kitchen, a family room, a duplex suite with bathroom, three ensuite bedrooms with shower rooms as well as a service room.

246 m² | 4 chambres | Prix sur demande

DPE C/A - Réf. 86190371











Paris 16e - Président Wilson

Au 3e étage d'un bel immeuble ancien de 1900 avec ascenseur, ce magnifique appartement entièrement rénové offre des prestations haut de gamme et des vues imprenables sur la tour Eiffel. Seul sur palier, il comprend un séjour, une cuisine équipée, une salle à manger, une suite avec salle de bains et une seconde chambre. Climatisation.

On the 3rd floor of a beautiful early 1900s building with an elevator, this magnificent fully renovated apartment offers top-of-the-range finishes and breathtaking views of the Eiffel Tower. The only apartment on its landing, it comprises a living room, a fully-fitted kitchen, a dining room, a suite with bathroom and a second bedroom. Air-conditioning.

106 m² 2 chambres 3 450 000 €

DPE NC - Réf. 85941988

IMMOBILIER
PARIS 16e

Paris 16e - Kléber

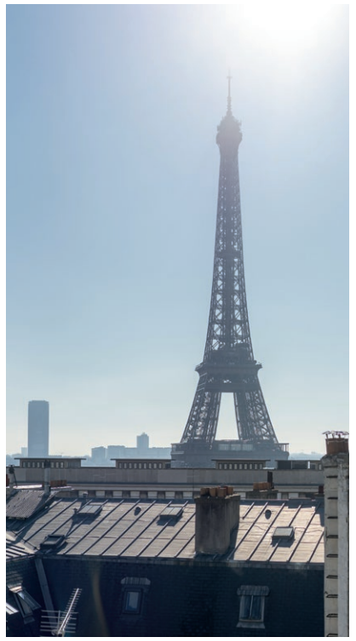
Aux derniers étages avec ascenseur dans un immeuble ancien, ce superbe duplex rénové par architecte et climatisé offre une vue sur la tour Eiffel. Clé en main, il comprend un salon, une salle à manger, une cuisine et une arrière-cuisine, quatre chambres dont trois suites et un salon en mezzanine (ou 5e chambre). Studio de 21 m² et double box possibles en sus.

On the top floor of a period building with an elevator, this architect-renovated, air-conditioned duplex offers views over the Eiffel Tower. Turnkey, it comprises a living room, a dining room, a kitchen and utility room, four bedrooms including three suites and a mezzanine lounge (or 5th bedroom). Possibility of a 21 sqm studio and a double garage.

236 m²
4/5 chambres
5 610 000 €

DPE C/A
Réf. 85360759







Paris 16e - Jasmin

Situé au 6e étage avec ascenseur d'une belle copropriété sécurisée avec gardien, ce magnifique appartement rénové ouvre sur une terrasse végétalisée de 28,30 m² avec une vue dégagée. Seul sur le palier, il comprend un vaste double séjour, une cuisine ouverte dînatoire, trois chambres, une salle de bains et une salle d'eau.

On the 6th floor of a beautiful condominium with an elevator and a caretaker, this magnificent renovated apartment opens onto a 28.30 sqm landscaped terrace with an unobstructed view. The only apartment on its landing, it comprises a double living room, a fully-fitted eat-in open-plan kitchen, three bedrooms, a bathroom and a shower room.



147 m² 3 chambres 2 350 000 € DPE D/C - Réf. 85897365

Paris 16e - OCDE

Idéalement situé aux derniers étages d'un bel immeuble, ce superbe penthouse en duplex bénéficie de beaux volumes et de vues dégagées sur la tour Eiffel. Baigné de lumière, il comprend un séjour ouvrant sur une terrasse arborée, une cuisine ouverte et équipée, deux suites avec chacune sa salle de bains et deux chambres. Parking possible.

Located on the top floor of a stunning building, this superb duplex penthouse features spacious accommodation and unobstructed views of the Eiffel Tower. Bathed in light, it includes a living room opening onto a landscaped terrace, a fully-fitted open-plan kitchen, two ensuite bedrooms with bathrooms, two more bedrooms and optional parking.

237 m²
4 chambres
6 200 000 €

DPE E/E
Réf. 85715935







Paris 16e - La Muette

Au 3e étage avec ascenseur d'un bel immeuble d'angle, cet appartement rénové offre de beaux volumes. Il comprend une entrée, une grande triple réception de 60 m², une cuisine ouverte, un salon TV (ou 3e chambre), une suite parentale en rotonde avec salle de bains et salle d'eau et une deuxième chambre avec salle d'eau. Climatisation.

On the 3rd floor of a beautiful corner building with an elevator, this renovated apartment features spacious rooms. It comprises an entrance hall, a 60 sqm triple reception room, an open-plan kitchen, a TV lounge (or 3rd bedroom), a rotunda main suite with bathroom and shower room as well as a second bedroom with shower room. Air-conditioning.

165 m²
2/3 chambres
2 650 000 €

DPE D/D
Réf. 86214049

Foch

“ La grandeur monumentale de ses hôtels privés et la perspective impériale de cette large avenue offrent un décor d’une magnificence inégalée. Symbole de faste et de prestige, ce quartier du 16e arrondissement invite à la contemplation d’une élégance souveraine, à l’orée du Bois de Boulogne. ”



PARIS 16e - Au sein d’une voie privée, cet hôtel particulier entouré d’un jardin offre un cadre de vie idyllique. Sur quatre niveaux avec ascenseur, il comprend un séjour traversant, une cuisine ouverte sur une terrasse, un bureau, une suite parentale, quatre chambres dont une en suite avec balcon, une piscine avec véranda ouverte sur le jardin, une salle de sport et un spa.

PARIS 16th - Nestled in a private lane, this townhouse surrounded by a garden offers an idyllic environment. Spread over four levels with an elevator, it comprises an open-plan kitchen leading onto a terrace, a dual-aspect living room, a main suite, a study, four bedrooms including one ensuite with a balcony, an indoor swimming pool with a veranda opening onto the garden, a gym and a spa.

500 m² 5 chambres Prix sur demande DPE C/C - Réf. 85998996







Junot vend plus de 1 000 propriétés par an. Découvrez une sélection choisie de biens récemment vendus par nos agences.
Junot sells over 1,000 properties each year. Discover a curated selection of homes recently sold by our agencies.

Paris 16e - Foch



Situé au dernier étage avec ascenseur, ce bel appartement climatisé et rénové par architecte offre des prestations de qualité. Seul sur le palier, il comprend une double réception de 50 m² agrémentée d'un balcon filant, une cuisine dînatoire, une suite avec balcon, trois chambres, une salle de bains et une salle d'eau.

On the top floor of a building with an elevator, this beautiful architect-renovated apartment features high-end benefits. Occupying the entire floor, it comprises a 50 sqm double reception area opening onto a balcony running the length, an eat-in kitchen, a suite with a balcony, three bedrooms, a bathroom and a shower room.

182 m²
4 chambres
Vendu

DPE D/C
Réf. 85441611



Paris 16e - Jasmin

Dans un bel immeuble haussmannien avec ascenseur, ce superbe appartement traversant allie charme de l'ancien et rénovation élégante. Il comprend un double séjour lumineux, une cuisine ouverte, une suite avec son dressing et sa salle d'eau et deux chambres avec chacune sa salle d'eau.

In a beautiful Haussmann-style building with an elevator, this superb dual-aspect apartment combines old-world charm with elegant renovation. It comprises a bright double living room, an open-plan kitchen, a suite with dressing room and shower room as well as two additional bedrooms, each with its own shower room.

135 m²
3 chambres
Vendu 1 547 000 €

DPE D/D
Réf. 85642461

IMMOBILIER
PARIS 16e



Paris 16e - Passy

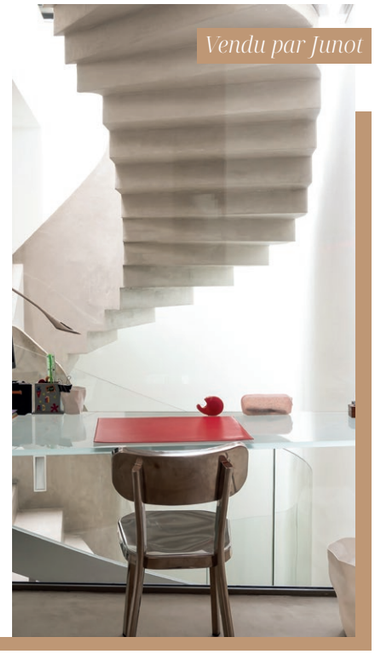
À l'abri des regards, cette somptueuse maison rénovée par architecte de renom bénéficie d'un vaste toit-terrasse avec piscine chauffée et cuisine d'été. Elle comprend un salon, un salon bibliothèque, une salle à manger, une cuisine équipée avec cave à vin, cinq suites (6e chambre possible) et un espace de sport. Un studio et deux box complètent ce bien.

Hidden from view, this sumptuous home, renovated by a renowned architect, boasts a terrace with a swimming pool and summer kitchen. It features a living room, a library area, a dining room, a fully-fitted kitchen with a wine cellar, a gym and five suites (6th bedroom possible). A studio and two enclosed parking spaces complete this property.

320 m²
5/6 chambres
Vendu

DPE D/D
Réf. 84629591





JUNOT COURCELLES-TERNES

81, rue de Courcelles
75017 Paris

courcelles-ternes@junot.fr
Tél. : +33 (0)1 87 22 20 51

JUNOT MONCEAU

2, avenue de Villiers
75017 Paris

monceau@junot.fr
Tél. : +33 (0)1 87 22 83 41

JUNOT WAGRAM-PEREIRE

110, avenue de Villiers
75017 Paris

wagram@junot.fr
Tél. : +33 (0)1 87 53 29 33

PARIS 8e, 17e







LE GRAND CAFÉ

Loulou Groupe investit le Grand Palais fraîchement réouvert avec une adresse qui célèbre l'esprit des grandes brasseries parisiennes. Joseph Dirand orchestre un décor théâtral évoquant le Siècle des Lumières et les années folles. En cuisine, Benoît Dargère réinvente les classiques : vol-au-vent, blanquette revisitée, homard tempura... Aux beaux jours, la terrasse monumentale paysagée offre une perspective unique sur les Champs-Élysées. *Loulou Groupe takes up residence in the newly reopened Grand Palais with an address that celebrates the spirit of great Parisian brasseries. Joseph Dirand orchestrates a theatrical setting evoking both the Enlightenment era and the Roaring Twenties. In the kitchen, Benoît Dargère reinvents the classics: vol-au-vent, reimagined blanquette, tempura lobster... On sunny days, the grand landscaped terrace offers a unique perspective over the Champs-Élysées.*

Le Grand Café
Rotonde Clemenceau, 1 place Clemenceau - Paris 8e
www.legrandcafe-paris.com



© Matthieu Salvaing



© iamloomood

LA TIRAMISSERIE

Temple du tiramisu artisanal, *La Tiramisserie* célèbre le dessert italien par excellence sous toutes ses formes. La boutique décline sa spécialité en plusieurs parfums ainsi qu'en éditions spéciales comme la Dubaï Édition au chocolat, pistache et cheveux d'ange. Les avis saluent unanimement le côté crémeux et aérien des créations, l'emballage soigné et le service chaleureux. Une adresse de référence pour les amateurs de douceurs transalpines. *A temple of artisan tiramisu, La Tiramisserie celebrates the quintessential Italian dessert in all its forms. The boutique offers its specialty in several flavors as well as special editions like the Dubai Edition with chocolate, pistachio and angel hair. Reviews unanimously praise the creamy and airy nature of the creations, careful packaging and warm service. A go-to place address for lovers of Italian sweets.*

La Tiramisserie | 1, rue Rennequin - Paris 17e
www.tiramisserie.com

Parc Monceau



“La richesse architecturale de ses fabriques et la sérénité de ses allées fleuries offrent un cadre de verdure unique, empreint d’un charme romantique. Véritable havre de douceur et d’histoire, ce parc du 8e arrondissement invite à une échappée belle et poétique.”

PARIS 8e - En première ligne sur le Parc Monceau, au sein d’un prestigieux hôtel particulier, cet appartement d’exception offre un balcon avec des vues sur l’un des plus beaux jardins de Paris et de remarquables hauteurs sous plafond. Il comprend une galerie d’entrée, un double séjour avec salle à manger, une vaste cuisine et trois chambres avec chacune sa salle d’eau.

PARIS 8th - On the front line of Parc Monceau, in a prestigious private mansion, this exceptional apartment features a balcony with spectacular views over one of Paris finest gardens and remarkably high ceilings. Bathed in light, it includes a majestic entrance hall, a double living room with dining room, a large kitchen and three bedrooms with shower rooms.

274 m² | 3 chambres | Prix sur demande

DPE C/C - Réf. 86226940













Paris 17e - Courcelles

Situé proche du parc Monceau, dans un bel immeuble haussmannien, ce superbe appartement rénové par architecte de renom allie charme de l'ancien et raffinement contemporain. Il comprend une double réception ouvrant sur un balcon filant, une cuisine indépendante équipée, trois chambres dont une suite parentale, un bureau et une salle d'eau.

Located near Parc Monceau, in a beautiful Haussmann-style building, this superb apartment, renovated by a renowned architect, seamlessly combines the old-world charm with contemporary refinement. It features a double reception room opening onto a balcony running the length, a separate fully-fitted kitchen, three bedrooms including a master suite, a study and a shower room.

172 m² | 3 chambres | 2 190 000 €

DPE E/B - Réf. 86356518

IMMOBILIER
PARIS 8e, 17e



Paris 17e - Wagram

Au 6e étage d'un bel immeuble haussmannien gardienné avec ascenseur, ce magnifique appartement rénové avec goût a su conserver tout le charme de l'ancien. Baigné de lumière, il comprend un double séjour ouvrant sur un balcon filant, une salle à manger, une cuisine équipée, quatre chambres et deux salles de bains.

On the 6th floor of a beautiful Haussmann-style building with a caretaker and an elevator, this magnificent apartment has been tastefully renovated while retaining its old-world charm. Bathed in light, it includes a double living room opening onto a balcony running the length, a dining room, a fully-fitted kitchen, four bedrooms and two bathrooms.

177 m²

4 chambres

1 920 000 €

DPE D/D

Réf. 85098656





Parc Monceau Villiers

“ L'élégance de ses larges boulevards et le luxe de ses belles demeures offrent un cadre de vie prisé, à l'ombre du parc Monceau. Repaire de distinction et d'harmonie, ce quartier paisible invite au quotidien serein et au raffinement. ”



PARIS 17e - Dans un quartier prisé, cet hôtel particulier de style Renaissance datant de 1880 bénéficie de terrasses et du charme de l'ancien. Sur trois niveaux, il comprend un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine dînatoire, un bureau, une suite parentale avec salle de bains, cinq chambres, une salle de bains et au dernier étage, un espace de vie avec deux terrasses.

PARIS 17th - In a sought-after neighborhood, this Renaissance-style private mansion dating from 1880 offers terraces and old-world charm. Spread over three levels, it comprises a living room with fireplace, a dining room, an eat-in kitchen, a study, a master suite with bathroom, five bedrooms, another bathroom and a top-floor living area with two terraces.

298 m² | 6 chambres | Prix sur demande

DPE F/F - Réf. 85680876









Paris 8e - Georges V

Idéalement situé au cœur du Triangle d'Or, aux derniers étages dans un très bel immeuble en pierre de taille, ce superbe duplex a été rénové avec soin et bénéficie de vues dégagées. Baigné de lumière, il comprend un double séjour, une cuisine dînatoire équipée et cinq chambres en suite avec chacune sa salle de bains. Climatisation.

Ideally located in the heart of the Golden Triangle, on the top floor of a beautiful dressed stone building, this superb duplex has been carefully renovated and offers unobstructed views. Bathed in light, it includes a double living room, a fully-fitted eat-in kitchen, five ensuite bedrooms with bathrooms, as well as air-conditioning.

235 m²
5 chambres
4 480 000 €

DPE D/B
Réf. 86229942

IMMOBILIER
PARIS 8e, 17e



Paris 17e - Saint Ferdinand

Situé dans un bel immeuble haussmannien, ce sublime appartement traversant allie charme de l'ancien et confort contemporain. Seul sur palier, il comprend une grande double réception ouvrant sur un balcon filant, une cuisine dînatoire indépendante, trois belles chambres (4e possible) et deux salles de bains.

In a beautiful Haussmann-style building, this magnificent dual-aspect apartment combines old-world charm and modern comfort. Occupying the entire floor, it includes a large double reception room opening onto a balcony running the length, a separate eat-in kitchen, three spacious bedrooms (4th possible) and two bathrooms.

178 m²
3/4 chambres
2 200 000 €

DPE D/D
Réf. 86379172





Junot vend plus de 1 000 propriétés par an. Découvrez une sélection choisie de biens récemment vendus par nos agences.
Junot sells over 1,000 properties each year. Discover a curated selection of homes recently sold by our agencies.

Paris 17e - Malesherbes



Situé au 4e étage avec ascenseur d'un immeuble en pierre de taille, ce superbe appartement traversant allie charme de l'ancien et rénovation contemporaine par architecte. Il comprend un double séjour de 70 m² avec cuisine ouverte, une suite parentale avec vue dégagée, trois chambres, une salle de bains et une salle d'eau.

On the 4th floor of a beautiful stone building with an elevator, this superb apartment combines old-world charm with contemporary architect-designed renovation. It comprises a 70 sqm double living room with an open-plan kitchen, a master bedroom with an unobstructed view, three beautiful bedrooms, a bathroom and a shower room.

208 m²
4 chambres
Vendu 2 710 000 €
DPE NC
Réf. 85268827



Paris 17e - Parc Monceau

Au dernier étage d'un élégant immeuble en pierre de taille avec ascenseur, ce magnifique appartement séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et son charme de l'ancien. Il comprend un vaste salon, une salle à manger, une cuisine indépendante, une suite parentale avec salle de bains, trois chambres et deux salles d'eau.

On the top floor of an elegant dressed stone building with an elevator, this magnificent apartment features spacious rooms, abundant natural light and unspoilt old-world charm. It features a spacious living room, a dining room, a separate kitchen, a master suite with bathroom, three additional bedrooms and two shower rooms.

175 m²
4 chambres
Vendu 2 730 000 €
DPE D/B
Réf. 85994288

IMMOBILIER
PARIS 8e, 17e

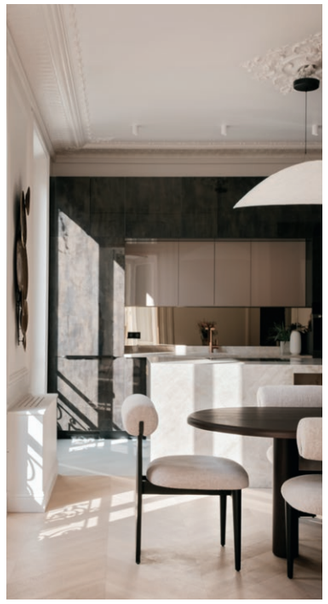


Paris 8e - Saint-Augustin

Au 3e étage avec ascenseur d'un immeuble haussmannien, ce sublime appartement rénové offre plus de 3 m de hauteur sous plafond et un balcon avec une vue dégagée sur le square Louis XVI. Il comprend un vaste séjour, une cuisine ouverte sur la salle à manger, une suite, deux chambres (4e chambre possible) et une salle de bains. Climatisation.

On the 3rd floor of a Haussmann-style building with an elevator, this stunning renovated apartment features over 3-meter-high ceilings and a balcony with unobstructed views of Louis XVI Square. Equipped with air-conditioning, it comprises a living room, a kitchen opening onto the dining area, a master suite, two bedrooms (with the possibility of a 4th) and a bathroom.



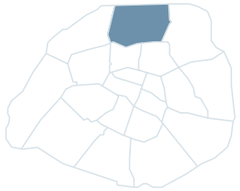


169 m²
3/4 chambres
Vendu 3 680 000 €
DPE E/B - Réf. 85286113

JUNOT MONTMARTRE

27, avenue Junot
75018 Paris

junot@junot.fr
Tél. : +33 (0)1 87 22 83 94



JUNOT ABBESSES

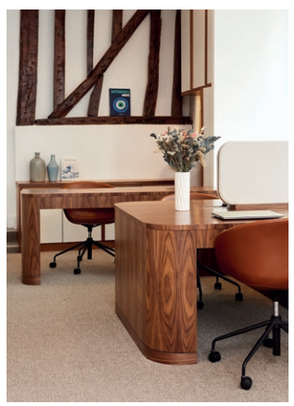
19, rue Lepic
75018 Paris

abbesses@junot.fr
Tél. : +33 (0)1 85 05 66 35

PARIS 18e









© Salomé Rateau

ARMANDE

Perchée sur les hauteurs de Montmartre, *Armande* réinvente la pause gourmande. Portée par la cheffe pâtissière Margaux Bellorgey, cette sandwicherie-pâtisserie marie influences méditerranéennes et classiques français. Sandwiches artisanaux aux recettes changeantes, pâtisseries signature, célèbre bun au crabe et chocolat chaud maison inspiré du film “Le Chocolat” composent une offre gourmande et créative. Box à composer et ambiance conviviale séduisent locaux et visiteurs en quête d’authenticité. *Perched on the heights of Montmartre, Armande reinvents the gourmet break. Led by pastry chef Margaux Bellorgey, this sandwich shop-patisserie blends Mediterranean influences and French classics in original creations. Artisanal sandwiches with varying recipes, signature pastries, famous crab buns and homemade hot chocolate inspired by the film “Le Chocolat” make up a gourmet and creative offering. Build-your-own boxes and a friendly atmosphere appeal to both locals and visitors seeking authenticity.*

Armande | 26, rue Tholozé & 24, rue Lepic - Paris 18e
@armandemontmartre

YANN COUVREUR

À Montmartre, la pâtisserie *Yann Couvreur* célèbre l’élégance et la justesse du geste. Formé dans les plus grandes maisons parisiennes, le chef signe des créations raffinées et allégées en sucre, où le goût naturel des fruits s’exprime pleinement. Dans cette boutique de la rue Caulaincourt, les desserts se préparent sous les yeux des clients, offrant transparence et spectacle. Une adresse incontournable pour les amateurs de haute pâtisserie contemporaine. *In Montmartre, Yann Couvreur’s pâtisserie celebrates elegance and precision. Trained in Paris’s finest establishments, the chef creates refined, reduced-sugar pastries where the natural flavour of fruit takes centre stage. In this Rue Caulaincourt boutique, desserts are assembled before customers’ eyes, offering transparency and spectacle. An essential address for lovers of contemporary haute pâtisserie.*

Yann Couvreur | 81, rue Caulaincourt - Paris 18e
www.yanncouvreur.com



© Yann Couvreur Pâtisserie

Cité Nollez

“ L'authenticité de ses petites maisons et le charme inattendu de ses pavés offrent l'image d'un village préservé, loin du tumulte de la ville. Véritable refuge d'artistes et d'innovateurs, cette enclave du 18e invite au secret et à une quiétude étonnante. ”



PARIS 18e - Située dans une impasse, cette maison familiale a été entièrement rénovée et bénéficie d'une terrasse arborée. Sur deux niveaux, elle comprend un double séjour, une cuisine ouverte équipée, deux suites dont une avec salle de bains et l'autre avec salle d'eau, deux chambres et une salle de bains. Un studio indépendant complète ce bien.

PARIS 18th - Nestled in a quiet private lane, this fully renovated family home offers a landscaped terrace and a peaceful setting. Spread over two levels, it features a spacious double living room, a fully-fitted open-plan kitchen, two suites, one with a bathroom, the other with a shower room, two additional bedrooms and a bathroom. A separate studio complete this property.

238 m² 6 chambres 2 590 000 €

DPE C/C - Réf. 86179282













Paris 18e - Montmartre

Aux derniers étages avec ascenseur d'un bel immeuble, ce charmant duplex traversant repensé avec soin par architecte offre de beaux volumes. Baigné de lumière, il comprend un double séjour avec cuisine ouverte, une suite parentale avec salle d'eau, une mezzanine avec vue dégagée aménageable en bureau ou en chambre.

On the top floor of a building with an elevator, this charming dual-aspect duplex, carefully redesigned by an architect, offers spacious accommodation. Bathed in light, it includes a double living room with open-plan kitchen, a master suite with shower roomas well as a mezzanine with unobstructed views that can used as a study or a bedroom.

60 m²
1/2 chambre(s)
1 050 000 €
DPE C/C
Réf. 85893136



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle.

Paris 18e - Anvers

À l'étage noble d'un immeuble ancien, ce charmant appartement baigné de lumière bénéficie d'une spacieuse terrasse de 35 m² ainsi que du charme de l'ancien. Il comprend un séjour orienté sud, une cuisine indépendante, un bureau, trois chambre (4e possible), une salle de bains et une salle d'eau. Un bien rare dans un cadre élégant et lumineux.

On the noble floor of a period building, this charming, light-filled apartment features a spacious 35 sqm terrace and all the charm of classic architecture. It offers a south-facing living room, a separate kitchen, a study, three bedrooms (potential for a 4th), a bathroom and a shower room. A rare property in an elegant and luminous setting.



140 m² 3/4 chambres 1 500 000 € DPE E/E - Réf. 86426143





Paris 18e - Caulaincourt

Aux derniers étages d'un bel immeuble avec ascenseur, ce sublime duplex bénéficie du charme de l'ancien et de beaux volumes. Baigné de lumière, il comprend un double séjour ouvrant sur un balcon filant, une cuisine indépendante, une suite avec salle d'eau, deux chambres (4e et 5e chambre possible) et une salle d'eau.

On the top floor of a beautiful building with an elevator, this sublime duplex offers old-world charm and spacious accommodation. Bathed in light, it includes a double living room opening onto a balcony running the length, a separate kitchen, a suite with shower room, two bedrooms (potential for 4th and 5th bedrooms) and another shower room.

118 m²
3 à 5 chambres
Prix sur demande

DPE F/F
Réf. 85840580

IMMOBILIER
PARIS 18e



Paris 18e - Junot

Au sein d'un pavillon classé, cet exceptionnel atelier d'artiste offre de beaux volumes dans une atmosphère empreinte de caractère. Baigné de lumière, il comprend une vaste réception sous une somptueuse verrière, une salle à manger, une cuisine semi-ouverte, deux chambres et une salle de bains. Charme de l'ancien.

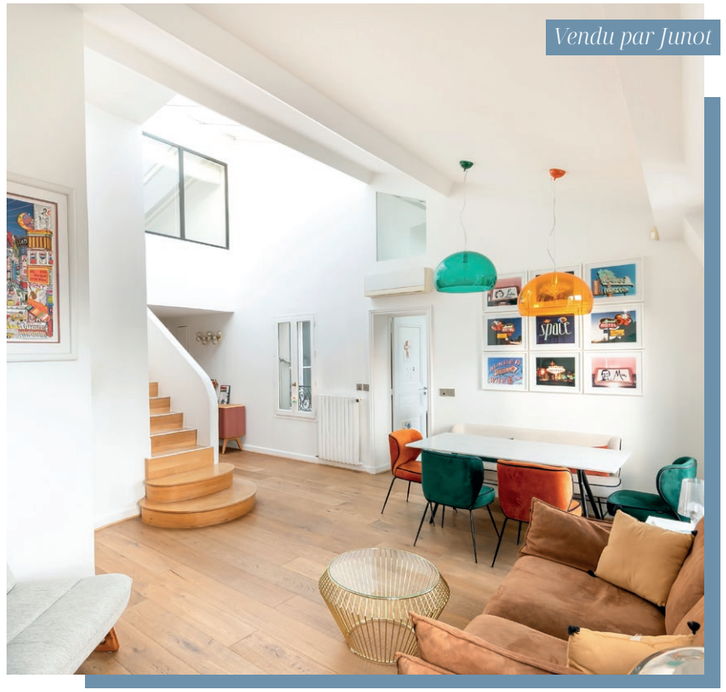
In a listed building, this exceptional artist's studio offers spacious accommodation in a character-filled atmosphere. Bathed in light, it includes a vast reception under a magnificent artist's atelier-style window, a dining room, a semi-open kitchen, two bedrooms and a bathroom. Old-world charm.

88 m² 2 chambres 1 225 000 € DPE D/D - Réf. 86376715



Junot vend plus de 1 000 propriétés par an. Découvrez une sélection choisie de biens récemment vendus par nos agences.
Junot sells over 1,000 properties each year. Discover a curated selection of homes recently sold by our agencies.

Paris 18e - Anvers



Situé aux derniers étages avec ascenseur d'un ancien immeuble de standing, ce duplex bénéficie de volumes généreux et d'une terrasse de 18 m² offrant une vue panoramique exceptionnelle sur le Sacré-Cœur. Il comprend un séjour avec plafond cathédrale, une cuisine indépendante, un bureau ou salon TV, trois chambres confortables et une salle d'eau.

Ideally located on the top floor of a period building with an elevator, this duplex offers spacious rooms and a 18 sqm terrace with panoramic views of the Sacré-Cœur. It features a living room with a cathedral ceiling, a separate kitchen, a study or TV lounge, three comfortable bedrooms and a shower room.

76 m²
3 chambres
Vendu 1 340 000 €

DPE D/D
Réf. 85334010



Paris 18e - Abbesses

Au 5e étage d'un bel immeuble ancien, ce magnifique appartement traversant est idéalement agencé avec son plan en étoile et bénéficie d'une exceptionnelle vue dégagée sur le Sacré-Cœur. Baigné de lumière, il comprend un séjour avec salle à manger ouvrant sur un balcon filant, une cuisine séparée, deux belles chambres et une salle de bains.

On the 5th floor of a beautiful old building, this magnificent dual-aspect apartment features a star-shaped layout and exceptional unobstructed views of Sacré-Cœur. Bathed in light, it includes a living room with dining area opening onto a balcony running the length, a separate kitchen, two spacious bedrooms and a bathroom.

71 m²
2 chambres
Vendu 1 050 000 €

DPE D/D
Réf. 85994196



Paris 18e - Lamarck

Idéalement situé aux derniers étages par ascenseur d'un immeuble d'architecte, ce superbe duplex se distingue par ses atouts rares et ses volumes exceptionnels. Baigné de lumière, il comprend un séjour cathédrale donnant sur un balcon, une cuisine ouverte équipée, une suite avec salle de bains, deux chambres et une salle d'eau.

Ideally located on the top floors of an architect-designed building with an elevator, this superb duplex stands out for its rare features and exceptionally spacious rooms. Bathed in light, it includes a living room with cathedral ceiling opening onto a balcony, a fully-fitted open-plan kitchen, a suite with bathroom, two bedrooms and a shower room.



107 m²
3 chambres
Vendu

DPE C/A - Réf. 85717074

JUNOT FINE PROPERTIES

11, rue de Tournon
75006 Paris

fineproperties@junot.fr
Tél. : +33 (0)1 87 22 53 52





Junot Fine Properties propose un service exclusif et sur mesure aux propriétaires de biens d'exception et aux acquéreurs internationaux. Notre équipe multilingue gère les ventes les plus importantes du marché parisien, allant de 10 à plus de 80 millions d'euros. Représentant exclusif de Forbes Global Properties en France et en Belgique, Junot offre une visibilité internationale aux biens qui lui sont confiés et accompagne ses clients, en quête de propriétés d'exception, partout dans le monde.

Junot Fine Properties offers an exclusive, bespoke service for owners of exceptional properties and international buyers. Our multilingual team manages the most significant transactions on the Parisian market, ranging from €10 million to over €80 million. As the exclusive representative of Forbes Global Properties in France and Belgium, Junot provides international visibility for the properties entrusted to us and supports clients in their search for extraordinary real estate around the world.



Paris 7e - Rue du Bac

Au cœur de Saint-Germain des Prés, au 3e étage d'un immeuble post-haussmannien avec ascenseur, cet élégant appartement a été réaménagé par le studio MD Design. Lumineux, il comprend une pièce de réception avec plus de 3 m de hauteur sous plafond, une cuisine équipée, quatre suites avec chacune sa salle de bains. Studio possible en supplément.

Located in the heart of Saint-Germain des Prés, on the 3rd floor of a beautiful post-Haussmann building with an elevator, this elegant apartment has been redesigned by MD Design studio. Bright and spacious, it features a vast reception room with over 3-meter-high ceilings, a fully equipped kitchen, and four suites each with its own bathroom. Optional studio available.





250 m² 4 chambres Prix sur demande DPE C/C - Réf. 86199769

Étoile

“ La magnificence de l’Arc de Triomphe et l’élégance des douze avenues qui en émanent offrent une perspective que le monde admire. Foyer de prestige et d’histoire, ce sommet du 8e invite à l’élévation de l’esprit et à la contemplation de la gloire nationale, à chaque regard. ”



PARIS 8e - Proche de la place de l’Étoile, au 2e étage avec ascenseur d’un immeuble Art déco, ce sublime appartement rénové par architecte allie charme de l’ancien et prestations haut de gamme. Baigné de lumière, il comprend une vaste réception avec salle à manger, une cuisine dînatoire, une suite avec salle d’eau et sauna, deux chambres et une salle de bains. Parking.

PARIS 8th - Close to Place de l’Étoile, on the 2nd floor of an Art Deco building with an elevator, this stunning architect-renovated apartment combines old-world charm and high-end features. Bathed in light, it includes a vast reception with a dining room, an eat-in kitchen, a suite with a shower room and a sauna, two bedrooms, a bathroom and a parking area.

173 m² 3 chambres 5 000 000 €

DPE E/D - Réf. 86182775









Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle.



Paris 8e - Avenue Montaigne

Dans un immeuble sécurisé avec service de conciergerie, cet hôtel particulier d'exception situé sur l'avenue Montaigne, bénéficie d'un espace extérieur de 150 m². Sur deux niveaux, il comprend une pièce de réception avec cuisine ouverte, un salon, une seconde cuisine professionnelle, huit suites, une cave et deux emplacements de parking.

In a secure building with concierge service, this exceptional private mansion located on the avenue Montaigne offers a 150 sqm outdoor space. Spread over two levels, it features a reception room with open-plan kitchen, an additional lounge, a second professional kitchen, eight ensuite bedrooms, a cellar and two parking space.

443 m²
8 chambres
Prix sur demande

DPE D/B
Réf. 85944238

IMMOBILIER
JUNOT FINE PROPERTIES



Paris 16e - Victor Hugo

Au 5e étage de l'ensemble résidentiel "Signature" offrant une conciergerie, une salle de sport et un parking, ce superbe appartement a été entièrement rénové. Il comprend une galerie d'entrée, un vaste espace de réception/salle à manger, une cuisine indépendante, une suite principale avec salle de bains et dressing et trois autres suites avec chacune sa salle d'eau. Climatisation.

On the 5th floor of the "Signature" residence offering concierge service, a gym and private parking, this superb apartment has been fully renovated. It features an entrance hall, a vast reception and dining area, a separate kitchen, a main suite with bathroom and walk-in closet, as well as three additional ensuite bedrooms with shower rooms. Air-conditioning.





268 m² 4 chambres Prix sur demande

DPE NC - Réf. 85324170

Les Sablons



« La qualité de vie incomparable et le charme discret de ses immeubles récents confèrent aux Sablons une ambiance résidentielle des plus recherchées. Véritable enclave de sérénité, ce secteur de Neuilly-sur-Seine invite à la tranquillité et au luxe d'une adresse prisée, à l'abri des regards. »

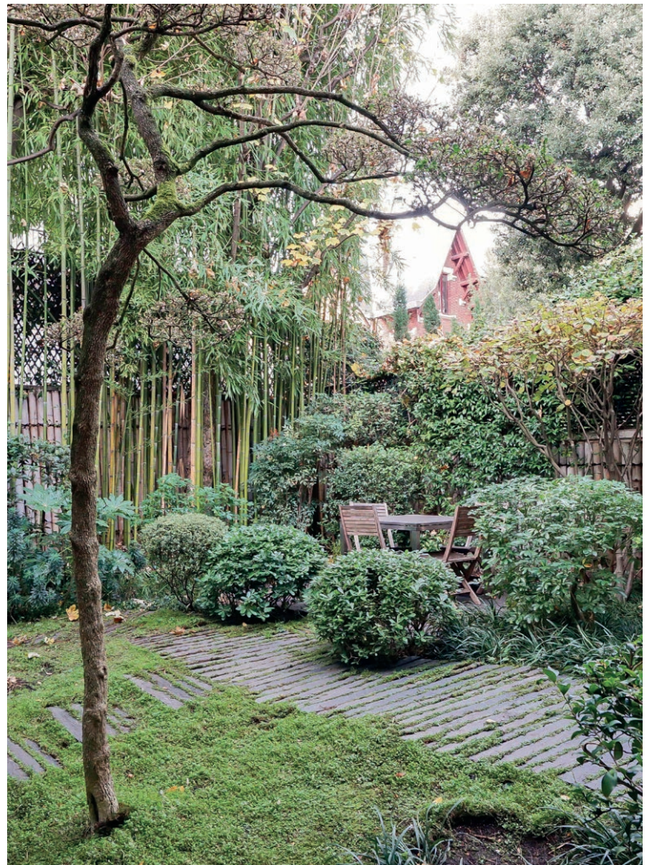
NEUILLY - Au calme absolu, cette maison rénovée bénéficie d'un superbe jardin paysager. Sur quatre niveaux, elle comprend une cuisine dînatoire, un salon et une salle à manger donnant sur le jardin, une suite parentale avec salle de bains, deux chambres avec chacune sa salle d'eau, une salle de cinéma, un hammam, un sauna, un studio de musique, une cave à vin et un studio indépendant avec cuisine et salle d'eau.

NEUILLY - In complete tranquility, this beautifully renovated house boasts a stunning landscaped garden. Spanning four levels, it features an eat-in kitchen, a living room and dining room opening onto the garden, a master suite with bathroom, two additional bedrooms with ensuite shower rooms, a home cinema, a hammam, a sauna, a music studio, wine cellar and an independent studio with kitchen and shower room.

242 m² 3 chambres 5 100 000 €

DPE D/D - Réf. 86448946











Paris 8e - Montaigne

Aux derniers étages avec ascenseur, ce magnifique duplex offre un toit-terrasse avec des vues panoramiques sur les monuments de Paris. Il comprend un salon avec plus de 5 m de hauteur sous plafond ouvrant sur une terrasse, une cuisine, une salle à manger, trois chambres, un bureau et une salle de sport. Parking possible.

On the top floors with an elevator, this magnificent duplex offers a rooftop terrace with panoramic views of Paris landmarks. It comprises a living room with over 5-meter-high ceilings opening onto a terrace, a kitchen, a dining room, three bedrooms, a study, a gym and optional parking.

233 m² | 3 chambres | Prix sur demande | DPE NC - Réf. 83571221



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle.

Paris 16e - OCDE

Ce bel appartement traversant est situé au 4e étage avec ascenseur. Il comprend une entrée en rotonde, une double réception avec balcon, une salle à manger, une cuisine, quatre chambres en suite avec chacune sa salle de bains (5e chambre possible), un studio de service avec salle d'eau, un appartement de 35 m² et deux chambres de service.

In the heart of a sought-after neighborhood, this beautiful dual-aspect apartment is located on the 4th floor with an elevator. It includes a rotunda entrance, a double reception with balcony, a dining room, a kitchen, four ensuite bedrooms (with a 5th one possible), a service studio with shower room, a 35 sqm apartment and two service rooms.

353 m²
4/5 chambres
5 250 000 €
DPE E/E
Réf. 86388756





NEUILLY & HAUTS-DE-SEINE



JUNOT NEUILLY
89, avenue du Roule
92200 Neuilly-sur-Seine
neuilly@junot.fr
Tél. : +33 (0)1 87 22 99 37







YUSHIN

À Neuilly, *Yushin* célèbre la cuisine japonaise traditionnelle avec une rigueur exemplaire. Sushis, sashimis et bentos sont préparés à la commande, selon les arrivages. Le lieu, épuré et calme, propose également un omakase au comptoir, un excellent chawanmushi, des poissons laqués et une sélection pointue de sakés. Une adresse exigeante pour amateurs de vraie gastronomie nipponne. *In Neuilly, Yushin showcases traditional Japanese cuisine with exemplary precision. Sushi, sashimi and bentos are prepared to order according to the day's catch. This minimalist, serene space also offers counter omakase, superb chawanmushi and soy-glazed fish. A sharp sake selection completes the experience. A must for lovers of authentic Japanese gastronomy.*

Yushin | 77, rue Chauveau - Neuilly-sur-Seine 92200
www.yushin.fr



© Shun Kambe



© Louise Mariniq

DE LA TARTE

De la tarte perpétue trois générations de savoir-faire familial. Après *Tarte Julie* en 1974 et *Cœpus* en 1991, Léa renouvelle la tradition initiée par sa grand-mère et poursuivie par sa mère Cécile. L'adresse célèbre la tarte sous toutes ses formes : salées végétariennes, à la viande, au poisson, sucrées caramélisées, accompagnées de gâteaux au chocolat, cakes et cookies. Le cadre chaleureux invite au déjeuner, au goûter ou au travail, dans un esprit généreux et accueillant. Sur place ou à emporter, une belle continuité gourmande. *De la Tarte perpetuates three generations of family expertise. After Tarte Julie in 1974 and Cœpus in 1991, Léa renews the tradition begun by her grandmother and continued by her mother Cécile. This restaurant celebrates tarts in all their forms: savory vegetarian, meat, fish, caramelized sweets, accompanied by chocolate cakes and cookies. The warm setting is perfect for leisurely lunches, afternoon treats or work sessions, in a friendly, welcoming spirit. Dine in or take away, a wonderful gourmet experience.*

De la Tarte | 3, rue de Chartres - Neuilly-sur-Seine 92200
www.delatarte.fr

Victor Hugo



« La prestance de ses immeubles en pierre de taille et l'atmosphère paisible de ses avenues offrent un cadre de vie d'une élégance bourgeoise et cossue, typique de Neuilly. Repaire de distinction et de quiétude, ce prolongement de l'esprit Victor Hugo invite à un quotidien raffiné et serein à chaque instant. »

NEUILLY-SUR-SEINE - Situé au 6e étage d'un immeuble de grand standing en pierre de taille sécurisé, cet appartement traversant et rénové avec des prestations haut de gamme bénéficie de volumes généreux. Il comprend une entrée, un double séjour, une grande cuisine aménagée, quatre chambres avec chacune sa salle de bains. Climatisation possible.

NEUILLY-SUR-SEINE - Located on the 6th floor of a secure, luxury dressed stone building, this beautifully renovated dual-aspect apartment with high-end finishes features offers spacious accommodation. It comprises an entrance hall, a generously sized double living room, a large fully-fitted kitchen and four bedrooms each with its own bathroom. Air-conditioning possible.

219 m² 4 chambres 3 140 000 €

DPE D/D - Réf. 86054868











Neuilly-sur-Seine - Longchamp

En plein cœur de Saint-James, dans un immeuble de standing, ce magnifique appartement traversant, rénové par architecte, bénéficie d'un jardin privé arboré de 400 m². Il comprend une double réception baignée de lumière avec de grandes baies vitrées ouvertes sur le jardin, une cuisine dînatoire, trois chambres dont une suite, une salle d'eau et un box.

In the heart of Saint-James, within a luxury building, magnificent architect-renovated dual-aspect apartment, features a beautifully landscaped 400 sqm private garden. It offers a bright double reception room with large picture windows opening onto the garden, an eat-in kitchen, three bedrooms including a suite, a shower room, and an enclosed parking space.

168 m²
3 chambres
Prix sur demande

DPE D/D
Réf. 85787184

IMMOBILIER
NEUILLY & HAUTS-DE-SEINE



Levallois-Perret
Parc de la Planchette

Situé dans un bel immeuble des années 2000, ce magnifique duplex familial offre un jardin privatif de 84 m². Baigné de lumière, il comprend un double séjour avec cuisine ouverte équipée, une suite parentale avec salle de bains ouvrant sur une terrasse de 66 m², trois chambres et une salle de bains. Un parking en sous-sol.

Located in a beautiful 2000s building, this magnificent family duplex features a private 84 sqm garden. Bathed in natural light, it comprises a spacious double living room with a fully-fitted open-plan kitchen, a master suite with bathroom opening onto a 66 sqm terrace, three additional bedrooms, and a second bathroom. An underground parking space. completes this rare property.



160 m² 4 chambres 2 400 000 €

DPE C/A - Réf. 86420027



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle.



Boulogne - Parchamp

Proche du parc Edmond de Rothschild et des quais de Seine, dans un immeuble avec ascenseur, ce magnifique duplex traversant bénéficie d'une terrasse de 25 m². Il comprend un double séjour, une salle à manger, une cuisine ouverte, quatre chambres (5e chambre possible), deux salles de bains et une salle d'eau. Une chambre de service et un box en sus.

Close to Parc Edmond de Rothschild and the banks of the Seine, this magnificent dual-aspect duplex is set in a building with an elevator and features a 25 sqm terrace. It includes a double living room, a dining room, an open-plan kitchen, four bedrooms (5th bedroom possible), two bathrooms and a shower room. A maid's room and an enclosed parking space are available at extra cost.

180 m² 4/5 chambres Prix sur demande DPE D/D - Réf. 86355596

IMMOBILIER
NEUILLY & HAUTS-DE-SEINE



Propositions d'aménagements virtuels non contractuelles.

Bois-Colombes - Victor Hugo

Idéalement située, cette magnifique maison rénovée par architecte en 2025 bénéficie d'un jardin et de deux terrasses. Elle comprend une double réception, une salle à manger avec cuisine ouverte, un bureau, trois chambres dont deux en suite (4e possible), une salle d'eau et un double garage.

This magnificent house, renovated by an architect in 2025, features a garden and two terraces. It comprises a double reception room, a dining area with an open-plan kitchen, a study, three bedrooms, two of which are en suite (4th possible), a shower room and a double garage.

161 m² 3/4 chambres Prix sur demande DPE B/A - Réf. 86216064



Junot vend plus de 1 000 propriétés par an. Découvrez une sélection choisie de biens récemment vendus par nos agences.
Junot sells over 1,000 properties each year. Discover a curated selection of homes recently sold by our agencies.

Neuilly-sur-Seine - Bagatelle



Idéalement situé à proximité du bois de Boulogne, au 3e étage avec ascenseur d'un immeuble de standing, ce superbe appartement bénéficie d'un balcon avec une vue dégagée sur jardin, sans vis-à-vis. Il comprend un salon de 44 m², une cuisine indépendante, quatre chambres, une salle de bains ainsi qu'un parking. Cadre de vie lumineux et verdoyant.

Ideally located near the Bois de Boulogne, on the 3rd floor of a luxury building with an elevator, this superb apartment features a balcony with unobstructed garden views and complete privacy. It includes a 44 sqm living room, a separate kitchen, four bedrooms, a bathroom and a sparking space. A light-filled home set amid greenery.

121 m²
4 chambres
Vendu

DPE D/D
Réf. 85942158



Neuilly-sur-Seine - Les Sablons

Idéalement situé en plein cœur des Sablons, dans un bel immeuble ancien sécurisé, ce superbe appartement bénéficie de beaux volumes. Il comprend une spacieuse entrée, un grand séjour, une vaste salle à manger, une cuisine séparée et équipée, une chambre en suite avec salle d'eau, deux autres chambres et une salle de bains.

Ideally located in the heart of Les Sablons, this apartment in a secure period building features spacious accommodation. It comprises a large entrance hall, a vast living room, a spacious dining room, a separate fully-fitted kitchen, a bedroom with ensuite shower room, two further bedrooms and a bathroom.

126 m²
3 chambres
Vendu

DPE D/C
Réf. 85642034

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle.



IMMOBILIER
NEUILLY & HAUTS-DE-SEINE

Neuilly-sur-Seine - Parmentier

Au 5e étage avec ascenseur, ce superbe appartement bénéficiant d'un balcon filant offre une vue dégagée sur la Défense. Il comprend un vaste séjour, une salle à manger, une cuisine dînatoire, cinq chambres dont une suite, deux salles d'eau et un box. Une sixième chambre avec salle d'eau bénéficie d'une entrée indépendante.

On the 5th floor with an elevator, this superb apartment with a balcony running the length offers an unobstructed view of La Défense. It comprises a vast living room, a dining room, an eat-in kitchen, five bedrooms including a master suite, two shower rooms and an enclosed parking space. A sixth bedroom with shower room has a separate entrance.

271 m²
6 chambres
Vendu

DPE E/E
Réf. 85498007



JUNOT RUEIL-MALMAISON

192, avenue Paul Doumer
92500 Rueil-Malmaison

rueilmalmaison@junot.fr
Tél. : +33 (0)1 87 53 23 30

JUNOT RUEIL-MALMAISON



BONNE ADRESSE

GILLES CRESNO

La chocolaterie *Gilles Cresno* magnifie le chocolat artisanal. L'ancien de Ladurée imagine des ganaches délicates, basilic frais, citron vert, fleur d'oranger, et une gamme complète de créations maison : tablettes, pâtes de fruits, marrons glacés, macarons... Une référence pour les amateurs de chocolats raffinés. *Chocolatier Gilles Cresno elevates fine chocolate craftsmanship. Trained at Ladurée, he creates delicate ganaches featuring fresh basil, organic lime, orange blossom, along with a full range of homemade treats: bars, fruit pastes, spreads, marrons glacés, macarons... A must for aficionados of delicious, artisanal chocolate.*

Gilles Cresno
10, rue Paul Vaillant Couturier - Rueil-Malmaison 92500
www.gilles-cresno-chocolatier.com



© Jean-Michel Thirion



Rueil-Malmaison
Parc de la Malmaison

Cette maison est érigée sur un terrain de 3 204 m² avec piscine. Elle comprend un séjour, une salle à manger, une cuisine équipée, un salon, une suite avec salle de bains, trois chambres, deux salles de bains, une salle d'eau, un bureau, une salle de cinéma, une salle de sport, un sauna/jacuzzi, une salle de jeux, une cave à vins climatisée et un garage.

This beautiful house is set in a 3,204 sqm garden with a swimming pool. It includes a living room, a dining room, a fully-fitted kitchen, a lounge, a suite with a bathroom, three bedrooms, two bathrooms, a shower room, a study, a home cinema, a gym, a sauna/jacuzzi, a playroom, a climate-controlled wine cellar and a garage.



486 m² 4 chambres 4 680 000 € DPE D/C - Réf. 85639422





Rueil-Malmaison - Parc de la Malmaison

Idéalement située, cette charmante maison bénéficie d'un jardin paysager de 2 089 m² et offre de beaux volumes. Elle comprend un séjour, une salle à manger, une cuisine donnant sur une belle terrasse, une suite avec salle de bains, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau et une dépendance.

This charming, ideally located house features a 2,089 sqm landscaped garden and offers spacious accommodation. It includes a living room, a dining room, a kitchen opening onto a beautiful terrace, a suite with bathroom, three bedrooms, a bathroom, a shower room and an outbuilding.

252 m² 4/5 chambres 2 200 000 € DPE E/E - Réf. 85842317



Rueil-Malmaison
Parc du Cardinal

Cette élégante maison de style Mansart a été rénovée et bénéficie d'un jardin de 433 m² avec piscine. Elle comprend un double séjour et une cuisine ouvrant sur une grande terrasse, une suite parentale, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau et une salle de jeux. Climatisation.

This elegant Mansart-style house has been tastefully renovated and features a 433 sqm garden with a swimming pool. It comprises generous living space with a double reception room and a kitchen opening onto a large terrace, a master suite, three additional bedrooms, a bathroom, a shower room, a playroom and air-conditioning.

221 m²
4 chambres
1 890 000 €
DPE C/A
Réf. 86006888



Junot vend plus de 1 000 propriétés par an. Découvrez une sélection choisie de biens récemment vendus par nos agences.
Junot sells over 1,000 properties each year. Discover a curated selection of homes recently sold by our agencies.

Rueil-Malmaison - Centre ville



Idéalement située, cette sublime maison de caractère a été rénovée par architecte et bénéficie d'un jardin de 520 m². Elle comprend un vaste double séjour avec salle à manger, une cuisine ouverte équipée, un salon, un bureau, deux suites, deux chambres, une salle de bains, une cave à vin, une salle de sport et une dépendance.

Ideally located, this sublime character-filled house renovated by an architect features a 520 sqm garden. It includes a vast double living room with a dining area, a fully-fitted open-plan kitchen, a lounge, a study, two suites, two bedrooms, a bathroom, a wine cellar, a gym and an outbuilding.

278 m²
4 chambres
Vendu

DPE D/D
Réf. 85617425



Rueil-Malmaison Chataigneraie Empereur

Proche des écoles réputées, cette élégante maison est érigée sur un jardin de 574 m² et offre de beaux volumes. Elle comprend une vaste pièce de vie avec salle à manger, une cuisine ouverte équipée, une suite avec salle de bains, deux chambres (4e chambre possible), une salle d'eau et un garage.

Close to renowned schools, this elegant house is set in a 574 sqm garden and features spacious accommodation. It comprises a vast living space with dining area, a fully-fitted open-plan kitchen, a suite with bathroom, two bedrooms (a fourth is possible), a shower room and a garage.

245 m²
3/4 chambres
Vendu

DPE E/B
Réf. 85786057

IMMOBILIER
HAUTS-DE-SEINE OUEST & YVELINES

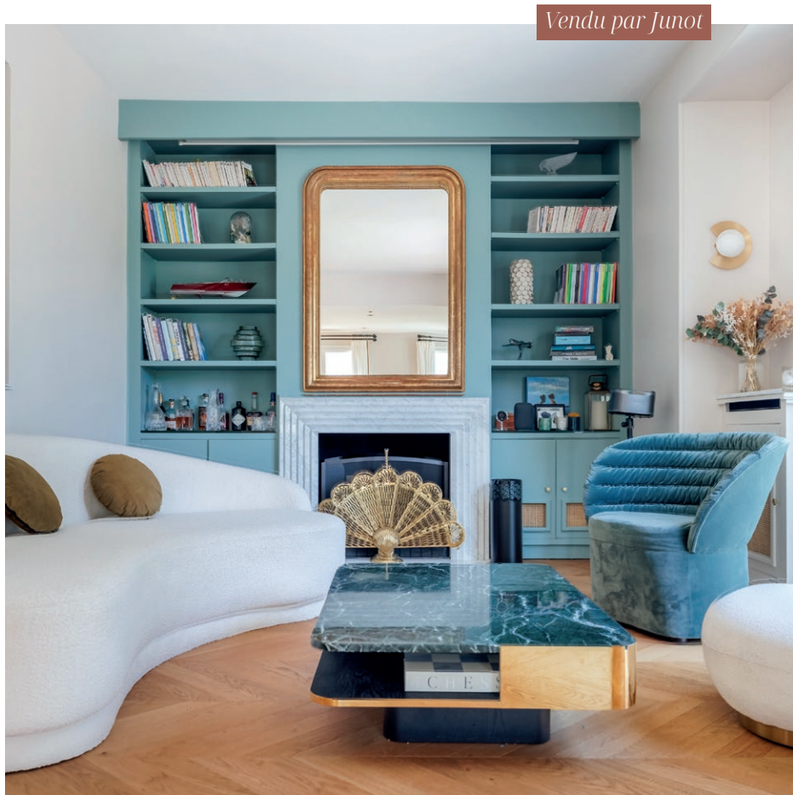
Bougival - Coteaux-Monet

Cette somptueuse villa de style Art déco rénovée par architecte, entourée d'un jardin à l'italienne de 400 m², bénéficie de trois terrasses dominant la vallée de la Seine. Sur quatre niveaux, elle comprend un double séjour, une cuisine indépendante équipée, une cave à vin, un bureau, une suite parentale, trois chambres, une salle d'eau, une piscine intérieure, un sauna et un studio.

This Art Deco-style villa, renovated by an architect, is set in a 400 sqm garden and features three terraces overlooking the Seine valley. Spread over four levels, it includes a double living room, a fully-fitted kitchen, a wine cellar, a study, a master suite, three bedrooms, a shower room, an indoor pool, a sauna and a studio.

251 m²
4 chambres
Vendu

DPE D/C
Réf. 85129165



JUNOT
LE VÉSINET

JUNOT LE VÉSINET

2, rue Thiers
78110 Le Vésinet

levesinet@junot.fr
Tél. : +33 (0)1 87 22 60 89



BONNE ADRESSE

HALO STUDIO

Halo Studio, premier studio de Pilates Reformer du Vésinet, propose une expérience premium dans un cadre épuré et apaisant. Quatre appareils Reformer haut de gamme, des cours de 50 minutes accessibles à tous et une équipe bienveillante en font une adresse incontournable pour pratiquer un Pilates élégant et exigeant. *Halo Studio, the first Reformer Pilates studio in Le Vésinet, offers a premium experience in a calm, minimalist setting. With four high-end Reformer machines, 50-minute classes open to all levels and a warm, attentive team, it has become a go-to destination for elegant, high-level Pilates.*

Halo Studio
54, rue Ernest André - Le Vésinet 78110
www.halostudiopilates.com



© Hugo Travaux



Le Vésinet - Parc des Ibis

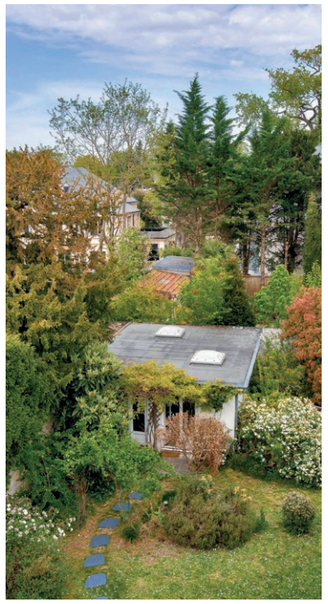
Cette propriété de la fin du XIXe siècle repensée par architecte est édifiée sur un terrain paysager et arboré de 2 110 m² avec piscine. Elle comprend une pièce de vie, un salon, une cuisine dînatoire, une salle à manger, un salon TV, une suite parentale et six chambres avec chacune leur salle d'eau.

This late 19th century property, redesigned by an architect, is set on a beautifully landscaped and tree-filled 2,110 sqm plot with a swimming pool. It features a living area, a lounge, an eat-in kitchen, a dining room, a TV room, a master suite and six additional bedrooms, each with their own shower room.

450 m² · 7 chambres · Prix sur demande · DPE C/C - Réf. 86108905









Le Vésinet - Sud

Dans un cadre verdoyant et recherché, cette belle maison rénovée des années 1920 bénéficie d'un terrain de 709 m². Baignée de lumière, elle comprend un salon, une salle à manger, une cuisine, quatre chambres, un bureau, une salle de bains, une salle d'eau et un studio indépendant de 28 m² rénové. Charme de l'ancien.

Set in a sought-after and leafy environment, this beautifully renovated 1920s house is set on a 709 sqm landscaped plot. Filled with natural light, it comprises a living room, a dining room, a kitchen, four spacious bedrooms, a study, a bathroom, a shower room and a fully renovated 28 sqm independent studio. Old-world charm and modern comfort.

196 m² 4 chambres 1 590 000 €

DPE C/A - Réf. 85837208

IMMOBILIER
HAUTS-DE-SEINE OUEST & YVELINES

Le Vésinet - Sud

Cette propriété est édifiée au cœur d'un beau jardin paysager à l'anglaise de 1 800 m² avec piscine. Elle comprend une vaste pièce de vie, une salle à manger avec cuisine donnant sur une terrasse, un bureau, deux suites, trois chambres, deux salles d'eau, une cave à vin, une family room, une salle de sport, un atelier et un garage.

This property is set in the heart of a beautiful 1,800 sqm English-style landscaped garden with a swimming pool. It includes a vast living room, a dining room with a kitchen opening onto a terrace, a study, two suites, three bedrooms, two shower rooms, a wine cellar, a family room, a gym, a workshop and a garage.

405 m²
5 chambres
3 650 000 €

DPE D/D
Réf. 86043983



Junot vend plus de 1 000 propriétés par an. Découvrez une sélection choisie de biens récemment vendus par nos agences.
Junot sells over 1,000 properties each year. Discover a curated selection of homes recently sold by our agencies.

Le Vésinet - Centre

Cette superbe maison d'architecte est édifiée sur un terrain de plus de 2 000 m². Elle comprend un vaste séjour lumineux ouvrant sur le jardin, une cuisine dînatoire équipée, deux suites parentales, trois chambres, une salle d'eau, une salle de bains, un bureau donnant sur la terrasse, une salle de cinéma, une salle de sport, un hammam, un atelier et un parking.

This architect-designed house is is built on a plot of over 2,000 sqm. It comprises a living room opening onto the garden, a fully-fitted eat-in kitchen, two master suites, three bedrooms, a shower room, a bathroom, a study opening onto the terrace, a home cinema, a gym, a hammam, a workshop and a parking area.

478 m²
5 chambres
Vendu

DPE C/A
Réf. 85029539





Chatou - Triangle d'Or

Cette magnifique maison bourgeoise rénovée avec soin bénéficie d'un jardin arboré de 830 m². Elle comprend une vaste pièce de réception, une salle à manger, une cuisine ouverte sur un second salon, une suite parentale, six chambres, trois salles de bains, un salon TV (8e chambre possible), une dépendance de 48 m² et un parking.

This magnificent carefully renovated town house, features an 830 sqm tree-lined garden. It includes a vast reception room, a dining room, a kitchen opening onto a second living room, a master suite, six bedrooms, three bathrooms, a TV lounge (an 8th bedroom is possible), a 48 sqm outbuilding and a parking area.

345 m²
7/8 chambres
Vendu

DPE F/E
Réf. 85847865

IMMOBILIER
HAUTS-DE-SEINE OUEST & YVELINES



Le Vésinet - Centre

Cette splendide maison Mansart de 1890 rénovée par architecte est érigée sur un terrain de 700 m². Elle comprend un salon traversant, une salle à manger ouverte sur une belle cuisine et une terrasse, un bureau, cinq chambres dont une en suite, deux salles de bains, une salle TV ou de jeux de 25 m², un atelier et un parking.

Ideally located, this superb 1890 Mansart-style house, renovated by an architect, is set in a beautiful 700 sqm plot. It includes a dual-aspect living room, a dining room opening onto a beautiful kitchen and terrace, a study, five bedrooms including a suite, two bathrooms, a 25 sqm TV room or playroom, a workshop and a parking area.

230 m²
5 chambres
Vendu

DPE E/E
Réf. 85496868



JUNOT SAINT-CLOUD

JUNOT SAINT-CLOUD

54, boulevard de la République
92210 Saint-Cloud

saintcloud@junot.fr
Tél. : +33 (0)1 87 53 24 96



BONNE ADRESSE

LA MAISON

La Maison accompagne chaque moment de la journée avec une cuisine de famille préparée à partir de produits frais issus de maisons d'excellence comme Metzger et Brosset. Ambiance chaleureuse, déco soignée et esprit de quartier : *La Maison* célèbre l'art de recevoir à la française, dans un esprit simple et généreux. *La Maison has something for every moment of the day with comforting home-style cooking made from fresh ingredients sourced from renowned producers like Metzger and Brosset. Warm ambiance, thoughtful décor and a true neighborhood spirit: La Maison celebrates the French art of hospitality in a simple, welcoming way.*

La Maison
47, boulevard de la République - Saint-Cloud 92210
www.lamaisonsaintcloud.fr



© La Maison



Saint-Cloud - Val d'Or

Cette élégante propriété familiale de 1906 est édifiée sur un terrain de 1 300 m² avec une vue sur la tour Eiffel. Elle comprend une triple réception, une salle à manger, une cuisine équipée, un espace de lecture, deux suites avec chacune sa salle de bains et sa salle d'eau, quatre chambres, deux salles de bains, une salle de jeux et un atelier. Parking.

This elegant 1906 family property is set on a 1,300 sqm plot with views of the Eiffel Tower. It includes a triple reception room, a dining room, a fully-fitted kitchen, a reading area, two suites each with bathroom and shower room, four bedrooms, two bathrooms, a playroom, workshop and a parking area.

502 m²
6 chambres
4 950 000 €

DPE E/E
Réf. 85677294







Saint-Cloud - Les Coteaux

Cette superbe maison d'architecte bénéficie d'un jardin verdoyant de 900 m². Sur quatre niveaux, elle comprend un séjour avec plus de 4,90 m de hauteur sous plafond, une salle à manger, une cuisine ouverte équipée, un bureau, une bibliothèque, deux suites, deux chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un salon TV.

This superb architect-designed house features a lush 900 sqm garden. Spread over four levels, it includes a living room with 4.90-meter-high ceilings, a dining room, a fully-fitted open-plan kitchen, a study, a library, two suites, two bedrooms, a bathroom, a shower room and a TV lounge.

410 m² 4/5 chambres 3 500 000 € DPE B/A - Réf. 84682885

IMMOBILIER
HAUTS-DE-SEINE OUEST & YVELINES



Sèvres - Monesse Croix Bosset

Implantée sur un terrain de 1 500 m², cette sublime villa en pierre meulière à tourelle incarne l'élégance intemporelle. Elle comprend une pièce de réception, un vaste salon, une salle à manger, une cuisine conviviale, cinq chambres dont deux en suite, deux salles de bains, deux salles d'eau, une salle de jeux, un salon TV et une dépendance.

Set on a beautifully landscaped 1,500 sqm plot, this stunning turreted millstone villa is the epitome of timeless elegance. It comprises a reception room, a spacious living room, a dining room and a welcoming kitchen, five bedrooms including two suites, two bathrooms, two shower rooms, a playroom, a TV lounge and a charming outbuilding.

473 m²
5 chambres
2 750 000 €
DPE E/E
Réf. 85994401



Junot vend plus de 1 000 propriétés par an. Découvrez une sélection choisie de biens récemment vendus par nos agences.
Junot sells over 1,000 properties each year. Discover a curated selection of homes recently sold by our agencies.

Boulogne - Jean Jaurès



Idéalement située, cette maison de caractère bénéficie d'une cour pavée et arborée de 81 m² sans vis-à-vis. Elle comprend un vaste séjour, une salle à manger, une cuisine dînatoire équipée, une suite avec salle d'eau et climatisation, quatre chambres, une salle de bains, deux salles d'eau et un studio indépendant de 17 m². Parking possible.

This character-filled house features an 81 sqm paved tree-lined courtyard and total privacy from outside view. It comprises a vast living room, a dining room, a fully-fitted eat-in kitchen, a suite with shower room and air-conditioning, four bedrooms, a bathroom, two shower rooms, a 17 sqm independent studio and optional parking.

260 m²
5 chambres
Vendu

DPE D/D
Réf. 86056405



Garches - Triangle d'Or

Cette propriété Napoléon III réhabilitée est érigée sur un terrain de 1 650 m². Elle comprend une vaste pièce de réception, une cuisine sous verrière, une suite offrant une vue sur la tour Eiffel, cinq chambres, deux salles d'eau, un home cinéma, une family room, une cave à vin, une dépendance de 50 m² et un parking.

This renovated Napoléon III property stands on a 1,650 sqm plot. It comprises a vast reception room, a kitchen with atrium-style decorative window, a suite with views of the Eiffel Tower, five bedrooms, two shower rooms, a home cinema, a family room, a wine cellar, a 50 sqm outbuilding and a parking area.

598 m²
6 chambres
Vendu

DPE D/D
Réf. 85646437





Vaucresson - Plateau de Cazes

En lisière de forêt, cette somptueuse propriété est édifiée sur un terrain de 1 839 m². Elle comprend de magnifiques pièces de vie lumineuses, une cuisine dînatoire, une salle à manger, un bureau, six chambres, quatre salles d'eau, une piscine, un sauna, un jacuzzi, un sous-sol aménagé, un studio et un parking.

Bordering a forest, this splendid property is set on a beautifully landscaped 1,839 sqm plot. It features magnificent, light-filled living areas, a spacious eat-in kitchen, a dining room, a quiet study, six comfortable bedrooms and four shower rooms. A wellness area with a swimming pool, a sauna, a jacuzzi, a fully-fitted basement, an independent studio and a private parking complete this exceptional property.

455 m² 6 chambres Vendu

DPE E/E - Réf. 84270752

PARIS CENTRE EST
5, rue de Bretagne - 75003 Paris
location3@junot.fr - +33 (0)1 87 53 42 19

PARIS 8e |9e | 10e
62, rue des Martyrs - 75009 Paris
location10@junot.fr - +33 (0)1 87 53 44 44

PARIS RIVE GAUCHE
11, rue de Tournon - 75006 Paris
196, rue de Grenelle - 75007 Paris
locationrg@junot.fr
+33 (0)1 88 85 71 00 - +33 (0)1 88 85 09 65

PARIS 16e | BOULOGNE | NEUILLY
67/69, avenue Paul Doumer - 75016 Paris
location16@junot.fr - +33 (0)1 88 85 96 96

PARIS 17e
110, avenue de Villiers - 75017 Paris
location17@junot.fr - +33 (0)1 87 53 49 68

PARIS 18e
23 bis, avenue Junot - 75018 Paris
location@junot.fr - +33 (0)1 88 85 00 07

GRAND OUEST
192, av. Paul Doumer - 92500 Rueil-Malmaison
54, bd de la République - 92210 Saint-Cloud
locationgrandouest@junot.fr - +33 (0)1 88 85 05 10

LOCATION & GESTION



Avec une vingtaine de collaborateurs engagés et expérimentés, nous gérons aujourd'hui un portefeuille de plus de 750 millions d'euros d'actifs immobiliers, avec un minimum de 400 locations réalisées chaque année, principalement à Paris et dans l'Ouest parisien. Grâce à notre méthode rigoureuse et à notre accompagnement sur mesure, nous affichons un taux de loyers impayés de 0 %, une preuve concrète de notre efficacité.
Notre vocation : accompagner les propriétaires bailleurs dans la valorisation et la gestion optimale de leur patrimoine. Nous leur proposons une approche globale, personnalisée et fondée sur les valeurs qui font l'ADN de la Maison Junot : transparence, exigence et bienveillance.

With more than 20 experienced team members, we currently manage a portfolio of over 750 million euros in real estate assets, with a minimum of 400 rentals completed each year, primarily in Paris and the Western suburbs. Thanks to our rigorous method and tailored assistance, we maintain a 0% unpaid rent rate offering tangible proof of our efficiency. Our mission: to support property owners in optimizing and enhancing the value of their assets. We offer a comprehensive, personalized approach based on Maison Junot's core values: transparency, high standards and kindness.

Sylvie Bachelier Baduel
Directrice Junot Location & Gestion



Paris 7e - La Motte-Piquet

Idéalement situé, dans un superbe immeuble haussmannien, ce somptueux appartement a été refait et meublé par architecte et bénéficie du charme de l'ancien. Il comprend un spacieux double séjour ouvrant sur un balcon filant, une cuisine indépendante et équipée, deux suites avec salle de bains et salle d'eau. Climatisation.

Located in a beautiful Haussmann-style building, this apartment has been entirely renovated and furnished by an architect, retaining the charm of the original features. It includes a double living room opening onto a balcony running the length, a separate fully-fitted kitchen and two suites, each with their own bathroom and shower room. Air-conditioning.

112 m²
2 chambres
6 800 €/mois CC

DPE C/A
Réf. 85936677





Avenue Junot


© Mr. Tripper

“Rejoignant presque la basilique du Sacré-Cœur, à Montmartre, cette voie court au cœur d’un quartier traversé par la culture et le fantasme. Une destination qui s’avive grâce aux sourires des touristes et à la félicité des résidents appréciant cette carte postale.”

PARIS 18e - Sur la très prisée avenue Junot, cette villa bénéficie d’un toit-terrasse panoramique de 120 m² offrant une vue sur les toits parisiens. Elle comprend une grande réception, une salle à manger, une cuisine professionnelle, cinq chambres chacune avec sa salle de bains, une salle de sport, une salle de cinéma, un hammam, un jacuzzi et un jardin d’été.

PARIS 18th - In the heart of Montmartre, on the sought-after Avenue Junot, this villa offers a 120 sqm rooftop terrace with views over the Parisian rooftops. It features a spacious reception room, a dining room, a professional kitchen, five bedrooms each with its own bathroom, a fitness room, a cinema room, a hammam, a jacuzzi, and a summer garden.

492 m² | 5 chambres | Prix sur demande

DPE C/A - Réf. 86470910


© Cristian Domingues


© Mr. Tripper


© Mr. Tripper







Paris 10e - Faubourg Poissonnière

Dans un magnifique hôtel particulier du XVIIIe siècle, ce sublime appartement offre un jardin privatif de 150 m² et le charme de l'ancien. Baigné de lumière, il comprend un salon en rotonde, une cuisine semi-ouverte sur une salle à manger, une suite avec salle d'eau, deux chambres dont une donnant sur le jardin, une salle de bains, une salle d'eau et un bureau.

In a magnificent 18th century private mansion, this apartment features a 150 sqm private garden and old-world charm. It comprises a rotunda living room, a semi-open kitchen opening onto a dining area, a suite with shower room, two bedrooms, one of which opens directly onto the garden, a bathroom, a shower room and a studio.

198 m²
3 chambres
9 500 €/mois CC

DPE E/D
Réf. 85907227

IMMOBILIER
LOCATION & GESTION



Paris 16e - Rue Edmont About

À quelques pas du bois de Boulogne, dans un bel immeuble en pierre de taille, ce sublime appartement rénové a su conserver le charme de l'ancien. Au calme sur cour, il comprend un double séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, quatre chambres dont une master avec salle d'eau et une salle de bains.

Ideally located just a few steps from the Bois de Boulogne, in a beautiful dressed stone building, this stunning renovated apartment has retained all its old-world charm. Quietly set on the courtyard side, it includes a double living room, a separate fully-fitted kitchen, four bedrooms including a master with shower room and a bathroom.





134 m² 4 chambres 6 000 €/mois CC

DPE E/B - Réf. 85833940







Paris 6e - Rue des Saints-Pères

Au 4e étage avec ascenseur d'un superbe immeuble, cet exceptionnel appartement a été rénové avec des prestations haut de gamme. Il comprend un double séjour avec salle à manger, une cuisine indépendante aménagée, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau ainsi qu'un accès illimité au hammam, au jacuzzi et à la salle de sport de l'immeuble.

On the 4th floor of a beautiful building with an elevator, this exceptional apartment has been fully renovated with premium-quality finishes. It features a double living room, a dining area, a separate fully-fitted kitchen, three bedrooms, a bathroom, a shower room and unlimited access to the building's hammam, jacuzzi and a gym.

119 m² 3 chambres 20 000 €/mois CC DPE C/A - Réf. 85188234

IMMOBILIER
LOCATION & GESTION



Paris 4e - Place des Vosges

Au 2e étage d'un ancien hôtel particulier sécurisé avec gardien, ce magnifique appartement meublé et rénové par architecte offre des prestations de grande qualité. Il comprend un séjour baigné de lumière, une cuisine équipée, une chambre spacieuse, une salle de bains et un dressing avec lit d'appoint.

On the 2nd floor of a former private mansion with a caretaker, this magnificent furnished apartment, entirely renovated by an architect, offers top-quality finishes. It includes a bright living room, a fully equipped kitchen, a spacious bedroom, a bathroom and a dressing room with an additional pull-out bed.

82 m² 1 chambre 5 400 €/mois CC DPE D/E - Réf. 82597456







Rueil-Malmaison - Rue de l'Ouest

Dans un quartier très recherché, cette belle maison familiale aux beaux volumes offre un cadre de vie paisible sur un terrain arboré de 763 m² avec piscine. Elle comprend deux salons, une cuisine ouverte, cinq chambres dont une en suite avec salle de bains, une salle d'eau et une salle de bains.

In a sought-after area, this beautiful family house with spacious accommodation offers a peaceful lifestyle on a 763 sqm tree-lined plot with a swimming pool.. It includes two living rooms, an open-plan kitchen, five bedrooms including a suite with bathroom, a shower room and another bathroom.

239 m² 5 chambres 5 900 €/mois CC DPE D/D - Réf. 86120819

IMMOBILIER
LOCATION & GESTION



Le Vésinet - Boulevard Carnot

Cette splendide demeure de 1890 édifiée sur un terrain paysager de 2 500 m² sans vis-à-vis bénéficie d'une rénovation contemporaine de qualité. Sur trois niveaux, elle comprend une double réception, une salle à manger, une cuisine indépendante équipée, sept chambres, un bureau, trois salles de bains et deux salles d'eau.

This splendid 1890 residence, set on a beautifully landscaped 2,500 sqm plot with complete privacy, blends historic charm with high-quality contemporary renovation. Spread over three levels, it comprises a double reception room, a dining room, a separate fully-fitted kitchen, seven bedrooms, a study, three bathrooms and two shower rooms.

409 m²
7 chambres
9 500 €/mois CC
DPE D/D
Réf. 86285850





JUNOT RETAIL

1, place de Breteuil
75007 Paris

retail@junot.fr
Tél. : +33 (0)1 87 53 23 18

JUNOT COMMERCIALISATION

47 bis, avenue Bosquet
75007 Paris

immeubles@junot.fr
Tél. : +33 (0)1 85 05 99 18

RETAIL & COMMERCIALISATION



Pensés pour répondre avec expertise et exigence à chaque enjeu immobilier, les services Retail et Commercialisation illustrent l'engagement de Junot d'offrir des solutions sur mesure adaptées à tous les projets. *Designed to meet every real estate challenge with expertise and precision, the Retail and Commercialisation services reflect Junot's commitment to its clients through tailored solutions adapted to their projects.*

JUNOT RETAIL

Le service Retail s'adresse aux enseignes et marques à la recherche d'emplacements premium à Paris et dans les grandes villes de France. Grâce à une fine connaissance du maillage local, Junot Retail propose un conseil sur mesure pour l'implantation, la location, l'acquisition ou l'arbitrage d'actifs commerciaux. *The Retail division is dedicated to brands and retailers seeking premium locations in Paris and major cities across France. With in-depth knowledge of the local landscape, Junot Retail offers tailored guidance for the development, leasing, acquisition, or divestment of commercial assets.*

JUNOT COMMERCIALISATION

Trois expertises au service d'institutionnels, de professions libérales et particuliers à la recherche de solutions patrimoniales sur le long terme. ***Junot Commercialisation.*** *Three specialized services dedicated to institutional clients, liberal professions, and private individuals seeking long-term wealth management solutions.*

La vente en bloc ou par lots d'immeubles résidentiels

Nous assurons la cession et/ou l'acquisition en bloc ou par lots d'immeubles auprès de notre réseau de family offices, propriétaires institutionnels, investisseurs fonciers et clientèle fortunée. Après l'étude complète de l'actif, nous prenons en charge la communication ainsi que le suivi juridique et commercial. Junot Commercialisation vous accompagne tout au long du processus de cession grâce à des missions personnalisées de conseil et de valorisation. ***Block or lot sales of residential buildings.*** *We handle the sale and/or acquisition of buildings, either as a whole or by lot, from our robust network of family offices, institutional owners, property investors and high net worth individuals. After a complete study of the asset, we will undertake the communication aspects as well as the legal and commercial follow-up. Junot Commercialisation supports you throughout the entire sale process through personalized advice and valuation assignments.*

La vente de biens pour les professions libérales

Fort de 25 agences et de 240 collaborateurs, Junot dispose d'un portefeuille important d'appartements au rez-de-chaussée ou au premier étage, dont les règlements de copropriété autorisent la pratique des professions libérales (cabinet d'avocats, comptable, médecin…), et répond aux besoins de ces professions dans la valorisation et la recherche de ce type de locaux pour leur activité. ***The sale of assets on behalf of liberal professions.*** *With our 25 branches and 240 employees, we have a large portfolio of apartments on the ground or first floor where the co-ownership regulations authorize the practice of liberal professions (lawyer, accountant, doctor, etc.). We meet these professions' needs by providing valuations and helping locate this type of premises for the exercise of their activities.*



La vente de biens en nue-propriété et viager

En vendant en nue-propriété, vous améliorez votre pouvoir d'achat au quotidien, financez vos futurs projets ou anticipez votre succession, et ce, tout en restant chez vous, sans modifier vos habitudes. Notre équipe s'engage à vos côtés pour garantir la réalisation de votre projet en toute sérénité. Nous vous conseillons et vous proposons une étude personnalisée afin de choisir la solution la plus adaptée. ***The sale of property in bare ownership & life annuity.*** *By selling your property under bare ownership terms, you improve your daily purchasing power, finance your future projects or anticipate your succession while remaining in your home without changing your habits. Our team is committed to working with you to ensure that your project is executed with complete peace of mind. We will advise you and offer a personalized assessment to help you choose the solution best suited to your situation.*



Propositions d'aménagements virtuels non contractuelles.



Paris 16e - Victor Hugo

À proximité de Victor Hugo, dans un quartier sécurisé, le programme "Signature" reflète l'élégance parisienne avec son style Art déco et son confort moderne. Proche des écoles prestigieuses et des espaces verts, il propose des appartements climatisés, une conciergerie, une salle de sport et un parking privé.

In a secure and prestigious neighborhood, the Signature development reflects Parisian elegance through its Art Deco style and contemporary comfort. Near top schools and green spaces, it offers air-conditioned apartments, a concierge service, a gym and private parking.

128 à 284 m² 2 à 4 chambres 2 850 000 € à 6 600 000 €

IMMOBILIER
NOS PROGRAMMES À VENDRE

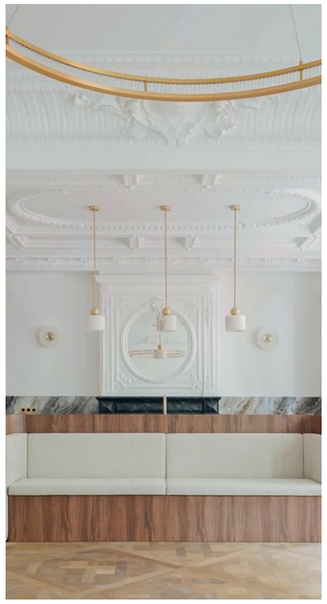


Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle.

Paris 8e - Triangle d'Or

Au sein d'un immeuble rénové, idéalement situé au cœur du Triangle d'Or, à quelques pas de l'avenue Montaigne, ces appartements de caractère bénéficient de prestations haut de gamme et de très belles hauteurs sous plafond. Parfaits en pied-à-terre ou en résidence principale, dans l'un des quartiers les plus prisés de la capitale.

Within a renovated building ideally located in the heart of the Golden Triangle, just steps from Avenue Montaigne, these character-filled apartments offer high-end features and beautiful high ceilings. Perfect as a pied-à-terre or primary residence, right in of one of the most sought-after neighborhoods in the capital.

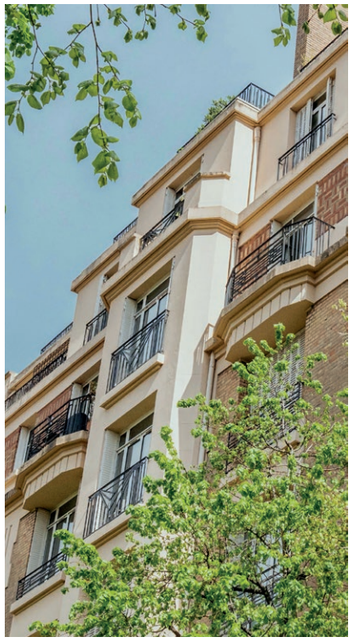




20 à 75 m² 1 à 4 chambres 315 000 € à 4 520 000 €



Propositions d'aménagements virtuels non contractuelles.





Neuilly-sur-Seine - Victor Hugo

Le projet "1930" présente une collection d'appartements d'exception aux prestations haut de gamme signées LAM Studio avec service de conciergerie. Idéalement situé, l'immeuble séduit par sa proximité avec les meilleures écoles et les espaces verts du quartier, tout en garantissant un accès direct à Paris et la Défense.

The "1930" Project offers a collection of exceptional apartments with high-end finishes designed by LAM Studio, along with concierge services. Ideally located, the building appeals for its proximity to top schools and local green spaces, while ensuring direct access to both Paris and La Défense.

93 à 219 m²
3 à 5 chambres
1 290 000 € à 3 139 775 €

Paris 8e - Malesherbes

Au sein d'un immeuble haussmannien rénové, découvrez une sélection d'appartements alliant charme de l'ancien et confort. Calme absolu et prestations haut de gamme, dans un environnement sécurisé avec gardienne. Une opportunité unique d'acquérir un pied-à-terre ou une résidence principale dans l'un des quartiers les plus recherchés de Paris.

In a renovated Haussmann-style building, discover a selection of apartments that combine historic charm with modern comfort. Absolute tranquility and high-end amenities in a secure environment with a caretaker. A unique opportunity to acquire a pied-à-terre or a primary residence in one of the most sought-after neighborhoods in Paris.

78 à 250 m²
2 à 5 chambres
1 150 000 € à 4 500 000 €



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle.

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle.



Paris 16e - Édouard Fournier

Situé au cœur du quartier de l'OCDE, à proximité des écoles réputées, découvrez une collection d'appartements, du rez-de-chaussée au 5e étage. Situés au sein d'un immeuble haussmannien, ces appartements bénéficient du charme de l'ancien. Une opportunité rare dans l'un des quartiers les plus prisés du 16e arrondissement.

Located in the heart of the OCDE district, close to renowned schools, discover a collection of apartments ranging from the ground floor to the 5th floor. Set within a renovated Haussmann-style building, these residences offer high-end finishes throughout. A rare opportunity in one of the most sought-after areas in the 16th arrondissement.

100 à 150 m²
2 à 4 chambres
1 290 000 € à 2 320 000 €

LILLE ET SA RÉGION

JUNOT LILLE

22, boulevard Carnot
59000 Lille

lille@junot.fr
Tél. : +33 (0)1 87 22 66 94









LA BOTTE CHANTILLY

La Botte Chantilly est une institution dédiée à la chaussure de qualité. Cette boutique propose un large choix de modèles pour femme, homme et enfant, mêlant marques reconnues et créations artisanales. L'espace moderne et soigné déploie ses collections sur deux niveaux. Conseils personnalisés et attention portée aux pointures spécifiques composent un service à taille humaine. Une adresse de référence dans la région pour son excellence et son professionnalisme. *La Botte Chantilly is an institution dedicated to quality shoes. The boutique offers a wide selection for woman, man and child, blending renowned brands with artisanal creations. The modern, refined space displays its collections across two levels. Personalized advice and attention to specific sizes characterize people-focused service. A benchmark location in the region, known for its excellence and professionalism.*

La Botte Chantilly | 12, rue Lepelletier - 59800 Lille
Lille - Bondues - Avelin - Le Touquet
www.la-botte.com

OVAL BY VAL D'AUGE

Le chef Christophe Hagnerelle, formé auprès de Joël Robuchon, signe une cuisine française de saison inventive, où les produits locaux se révèlent avec justesse. La carte évolue chaque semaine au gré des arrivages, proposant des menus dégustation de 2 à 6 services. Maîtrise des cuissons, créativité des assiettes et fraîcheur des produits composent une expérience raffinée. Reconnue au *Guide Michelin*, l'adresse séduit par son rapport qualité-prix remarquable et son atmosphère chaleureuse. *Trained under Joël Robuchon, Chef Christophe Hagnerelle creates inventive seasonal French cuisine where local products are showcased with great flair. The menu changes weekly depending on availability of fresh ingredients, offering tasting menus comprising two to six courses. Masterful cooking techniques, creative plating and fresh produce compose a refined experience. Recognized by the Michelin guide, the address appeals with its remarkable quality-price ratio and warm atmosphere.*

Oval by Val d'Auge
805, avenue du Général de Gaulle - 59910 Bondues
www.valdauge.com



Vieux-Lille



« La richesse architecturale des façades flamandes et le charme unique de ses ruelles pavées offrent un décor historique caractéristiques du Nord. Repaire d'élégance et de tradition, ce cœur historique de Lille invite à une flânerie gourmande et culturelle, à chaque pas. »

LILLE - Idéalement située dans un quartier prisé, cette élégante maison de caractère du XVIIIe siècle bénéficie d'un jardin de 115 m² avec terrasse. Sur trois niveaux, elle comprend un vaste séjour avec une salle à manger, une cuisine ouverte et équipée, cinq chambres et deux salles de bains. Charme de l'ancien.

LILLE - Ideally located in a sought-after neighborhood, this elegant character-filled 18th century home features a 115 sqm garden with a beautiful terrace. Spread over three levels, it comprises a vast living room with beautiful volumes opening onto a dining area, a fully-fitted open-plan kitchen, five bedrooms, and two bathrooms. Old-world charm.

188 m² 5 chambres 1 195 000 €

DPE D/D - Réf. 82573600











Gruson
Campagne de Villeneuve-d'Ascq

Cette superbe maison contemporaine d'architecte bénéficie d'un jardin arboré de 1 100 m² avec piscine. Elle comprend un séjour avec salle à manger, ouvrant sur une terrasse de 100 m², une cuisine équipée semi-ouverte, une suite parentale, trois chambres, deux salles de bains, un sauna, une salle de sport et un garage.

This superb contemporary architect-designed house features a beautifully landscaped 1,100 sqm tree-lined garden with a swimming pool. The interior includes a bright living and dining room opening onto a spacious 100 sqm terrace, a fully-fitted semi-open kitchen, a master suite, three additional bedrooms, two bathrooms, a sauna, a gym and a garage.

285 m² 4 chambres 1 190 000 € DPE C/C - Réf. 85995522



Mérignies

Idéalement située en première ligne sur le golf de Mérignies, cette sublime maison est érigée sur un terrain de 1 330 m² avec piscine. Baignée de lumière, elle comprend un double séjour avec salle à manger, une cuisine donnant sur une terrasse, une suite parentale, deux chambres, une salle de bains, une salle de sport et un garage.

Ideally located on directly alongside the Mérignies golf course, this stunning house is set on a 1,330 sqm plot with a swimming pool. Bathed in light, it comprises a double living room with dining room, a kitchen opening onto a terrace, a master suite, two bedrooms, a bathroom, a gym and a garage.

283 m² 3 chambres 1 200 000 € DPE C/C - Réf. 85908225





Camphin-en-Pévèle
Campagne de Villeneuve-d'Ascq

Située dans un domaine privé, cette magnifique maison d'architecte allie confort et élégance avec 1 546 m² de jardin et une piscine. Elle comprend un vaste séjour avec salle à manger, une cuisine indépendante équipée, un bureau, quatre chambres dont une en suite avec salle de bains, une salle de bains et un garage.

Located in a private estate, this magnificent architect-designed house combines comfort and elegance with a 1,546 sqm garden and a swimming pool. It comprises a vast living room with a dining area, a fully-fitted kitchen, a study, four bedrooms including a suite with bathroom, another bathroom and a garage.

238 m²
4 chambres
1 090 000 €

DPE C/C
Réf. 85968566

IMMOBILIER
LILLE



Camphin-en-Pévèle
Campagne de Villeneuve-d'Ascq

Dans une résidence privée, cette maison d'architecte neuve bénéficie d'un jardin arboré de 1 998 m². Elle comprend un double séjour avec salle à manger, une cuisine ouverte et équipée ouvrant sur une terrasse, une suite parentale avec salle d'eau, trois chambres, une salle de bains, une piscine et un garage.

Ideally located in a private residence, this brand-new architect-designed house features a 1,998 sqm tree-lined garden. It includes a double living room with dining area, a fully-fitted open-plan kitchen opening onto a terrace, a master suite with shower room, three bedrooms, a bathroom, a swimming pool and a garage.

250 m²
4 chambres
1 196 000 €

DPE C/C
Réf. 86101735



Junot vend plus de 1 000 propriétés par an. Découvrez une sélection choisie de biens récemment vendus par nos agences.
Junot sells over 1,000 properties each year. Discover a curated selection of homes recently sold by our agencies.

Lille - Beaux-Arts



Idéalement située, dans un quartier prisé, cette élégante maison de maître bénéficie d'un jardin de 90 m² avec terrasse. Elle comprend un double séjour avec salle à manger, une cuisine ouverte sur un jardin, cinq chambres, un salon TV (6e chambre possible), une salle de bains, une salle d'eau et un garage.

Ideally located in a sought-after neighborhood, this elegant mansion features a 90 sqm garden with a terrace. It comprises a spacious double living room with dining room, an open-plan kitchen opening directly onto the garden, five bedrooms, a TV lounge (or 6th bedroom), a bathroom and a shower room. A garage complete this charming family home.

270 m²
5/6 chambres
Vendu

DPE D/D
Réf. 85670123



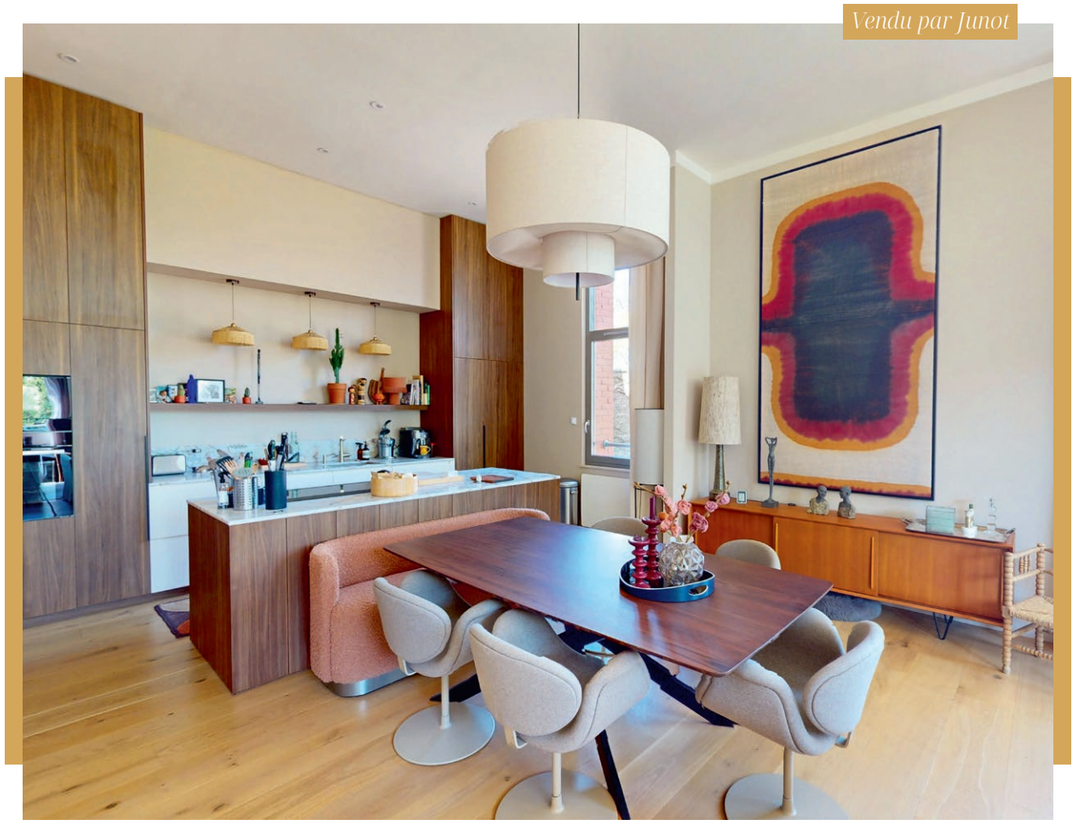
Lille - Vieux-Lille

Située dans le Vieux-Lille, cette superbe maison de maître du XVIIe siècle est édifiée sur un jardin de 640 m². Baignée de lumière, elle comprend un grand salon, une salle à manger et une cuisine indépendante ouvrant sur une terrasse, six chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un double garage.

Located in the heart of Vieux-Lille, this superb 17th century mansion is set in a beautifully landscaped 640 sqm garden. Filled with natural light, the property offers a large living room, an elegant dining room, a separate kitchen opening onto a lovely terrace, six spacious bedrooms, a bathroom, a shower room and a double garage.

295 m²
6 chambres
Vendu

DPE D/D
Réf. 85459837



Mouvaux - Ma Campagne

À l'abri des regards, dans une résidence de standing avec ascenseur, ce superbe appartement rénové par architecte d'intérieur bénéficie d'un jardin privé de 150 m². Il comprend une vaste pièce de vie avec une cuisine ouverte, deux chambres avec chacune sa salle d'eau et deux places de stationnement. Un bien rare proche du tramway.

Secluded from view in a prestigious residence with an elevator, this superb archiect-renovated apartment features a private 150 sqm garden. It comprises a bright living area with a fully-fitted open-plan kitchen, two bedrooms each with ensuite shower rooms and two parking spaces. A rare opportunity close to the tramway.





127 m² 2 chambres Vendu

DPE C/A - Réf. 85833513

CHÂTEAUX & PATRIMOINE

JUNOT
CHÂTEAUX & PATRIMOINE

chateaux@junot.fr
Tél. : +33 (0)1 85 05 78 28



Détenir un château, un domaine viticole ou une forêt, c'est bien plus qu'un investissement : c'est la transmission d'un patrimoine porteur d'histoire et de sens. Sous la direction d'Olivier de Chabot-Tramecourt, expert en transaction et gestion de patrimoine depuis plus de 20 ans, Junot Châteaux & Patrimoine met son expertise au service de leur commercialisation avec passion et exigence.

Implantés au cœur des plus belles régions de France, nous allions connaissance fine du marché, réseau exclusif et ancrage local pour offrir un accompagnement personnalisé garantissant une mise en relation ciblée avec des acquéreurs qualifiés. En collaboration étroite avec un réseau d'experts rigoureusement sélectionnés, notaires, spécialistes fonciers, juristes et conseillers financiers, nous proposons une approche sur mesure, depuis l'estimation de votre bien jusqu'à sa mise en vente. Confier votre propriété à Junot Châteaux & Patrimoine, c'est choisir un partenaire de confiance au savoir-faire reconnu et à la réputation d'excellence.

Owning a château, a vineyard estate, or a forest is much more than an investment: it is the transmission of a heritage brimming with history and meaning. Under the leadership of Olivier de Chabot-Tramecourt, an expert in transactions and wealth management for over 20 years, Junot Châteaux & Patrimoine passionately and rigorously applies its expertise to marketing these properties. Located in the heart of France's most beautiful regions, we combine in-depth market knowledge, an exclusive network and local presence to provide personalized assistance, ensuring targeted connections with qualified buyers. In close collaboration with a carefully selected network of experts, notaries, land specialists, lawyers and financial advisors, we offer a tailored approach, from the appraisal of your property to its sale. Entrusting your property to Junot Châteaux & Patrimoine means choosing a trusted partner with recognized expertise and a reputation for excellence.

Olivier de Chabot
Directeur Junot Châteaux & Patrimoine

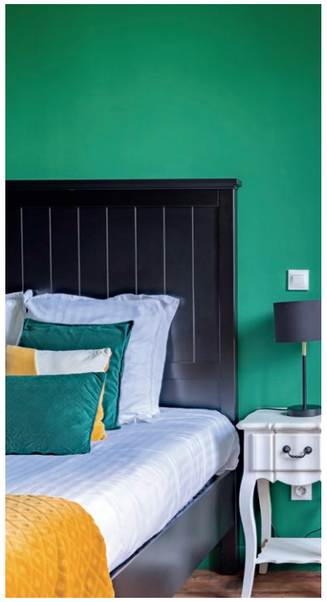


Toulouse - Château de Lamothe

À 25 minutes de Toulouse, cette demeure de caractère a été rénovée. Sur près de 684 m² habitables, elle propose de belles pièces de réception, onze suites lumineuses aux proportions nobles et un appartement indépendant. Des extérieurs soignés avec une piscine, un spa et une salle de sport dans une dépendance viennent parfaire cet propriété.

Just 25 minutes east of Toulouse, this renovated character property blends historic charm with modern comfort. Comprising nearly 684 sqm of living space, it features elegant reception rooms, eleven generously proportioned suites and a separate apartment. The refined outdoor spaces include a swimming pool, a spa and a gym housed in an outbuilding, setting the perfect finishing touches to this exceptional estate.





684 m² 12 chambres 1 395 000 €

DPE D/A - Réf. 85965174

Château du Houssay



« La force tranquille de ses pierres anciennes et l'environnement apaisant de la campagne environnante offrent un refuge d'histoire et de sérénité. Repaire de charme et d'authenticité, ce château invite à une immersion dans le patrimoine francilien et au ressourcement, loin de la ferveur urbaine. »

VOULTON - À seulement une heure de Paris, ce château d'exception de style néoclassique, construit en 1753, se dresse dans un parc arboré de 2 ha avec dépendances et chapelle. Minutieusement restaurée et équipée des derniers standards de confort, cette demeure s'organise autour de belles pièces de réception lumineuses et de seize confortables chambres.

VOULTON - Just one hour from Paris, this exceptional neoclassical château, built in 1753, is majestically set in two-hectare wooded grounds featuring outbuildings and a chapel. Meticulously restored and fitted with the latest standards of comfort, the residence is arranged around beautiful, light-filled reception rooms and sixteen comfortable bedrooms.

828 m² · 16 chambres · 4 240 000 €

DPE E/E - Réf. 86188868











Yonne - Château d'Island

Édifié à partir du XVe siècle, ce château allie charme historique et modernité sur plus de 10 ha. Ses deux ailes des XVe et XVIIIe siècles se déploient sur une superficie de 1 500 m². Ce château hôtelier comprenant salles de réception, salons, salles de séminaires, vingt-cinq chambres et presque autant de salles de bains, est une véritable propriété d'exception.

Built in the 15th century, this château blends historic charm with modern comfort across more than 10 hectares. Its two wings, dating from the 15th and 18th centuries, span a surface area of 1,500 sqm. Operated as a château-hotel, the property features reception halls, lounges, seminar rooms, twenty-five bedrooms and nearly as many bathrooms.

1 500 m²
25 chambres
3 900 000 €

DPE NC
Réf. 85976569

IMMOBILIER
CHÂTEAUX & PATRIMOINE



Bourgogne
Châtillon-en-Bazois

Sur un éperon rocheux surplombant la plaine du Bazois, ce château MH est un vrai joyau. Construit au XIIIe siècle, avec un second château ajouté au XVIIe siècle, il s'étend sur un parc de 6 ha labellisé Jardin remarquable. Cette demeure d'exception offre de somptueuses chambres, de vastes salons, une cuisine professionnelle, une piscine chauffée et un hammam.

On a rocky promontory overlooking the Bazois plain, this listed château is a true gem. Originally built in the 13th century, with a second château added in the 17th century, it is set in six-hectare grounds classed as a Remarkable Garden. This exceptional residence offers splendid bedrooms, reception rooms, a professional kitchen, a heated swimming pool and a hammam.





2 163 m² 22 chambres 3 450 000 €

DPE NC - Réf. 85939845

Château de la Bretèche

“ L'élégance architecturale et l'histoire glorieuse de cette demeure royale du fils de Louis XIV offrent un témoignage préservé de l'art de vivre du Grand Siècle aux portes de Paris. Repaire de prestige, ce château de Saint-Nom-la-Bretèche invite à la contemplation et à l'immersion historique. ”



YVELINES - Proche de Versailles, ce château du XVIIe, offert par Louis XIV à son fils le comte de Toulouse, est érigé au sein d'un parc clos de 18 ha attenant à la forêt de Marly. Il offre une enfilade de salons traversants, de chambres et d'appartements équipés. Le domaine comprend des jardins, une piscine, un tennis et quatre dépendances à usage d'habitation.

YVELINES - Ideally located near Versailles, this 17th century château, gifted by Louis XIV to his son, the Count of Toulouse, is set within an 18-hectare grounds bordering the Marly forest. It features a series of dual-aspect reception rooms, well-appointed bedrooms and apartments. The estate includes formal gardens, a large swimming pool, a tennis court and four residential outbuildings.

1 074 m² 10 chambres Prix sur demande DPE NC - Réf. 86342060











Oise - Chantilly

Ce château reconstruit au XIXe est érigé dans un parc paysager de 2 ha prolongé par de vastes prairies et forêts. Il offre de grandes pièces de réception donnant sur une terrasse de plain-pied et dispose d'un sauna, d'une chapelle, d'un court de tennis, d'un paddock et d'un garage. Les communs hébergent, entre autres, un bureau et un logement de gardien.

This charming château, rebuilt in the 19th century, is set in two hectares of landscaped grounds, extending into open meadows and woodland. It features reception rooms opening onto a ground-level terrace and includes a sauna, a chapel, a tennis court, a paddock and a garage. The outbuildings house, among other amenities, a study and a caretaker's residence.

481 m² | 6 chambres | 5 000 000 € | DPE NC | Réf. 86283156

IMMOBILIER
CHÂTEAUX & PATRIMOINE



Indre-et-Loire - Amboise

Surplombant un village tourangeau, ce château du XVIIe siècle, entouré d'un parc boisé de 21 ha, réunit dans deux ailes élégantes cinq suites majestueuses, trois chambres supplémentaires, un pavillon et une maison de gardien, offrant prestige et intimité à deux pas d'Amboise.

Overlooking a village in the Touraine region, this 17th century château is set within a 21-hectare wooded grounds. Its two elegant wings house five majestic suites, three additional bedrooms, a pavilion and a caretaker's house, offering both prestige and privacy just minutes from Amboise.

1 100 m² | 9 chambres | 2 250 000 € | DPE D/C - Réf. 86172477



VICTOIRE JUNOT
UCCLE

Chaussée de Waterloo, 1382
1180 Uccle
Tél. : +32 (0)2 588 52 25

VICTOIRE JUNOT
WOLUWE-SAINT-PIERRE

Avenue de Tervueren, 418
1150 Woluwe-Saint-Pierre
Tél. : +32 (0)2 588 77 84

VICTOIRE JUNOT
IXELLES

Rue Darwin, 35
1050 Ixelles
Tél. : +32 (0)2 588 77 85

BRUXELLES ET SA RÉGION



Cela fait un an que les maisons familiales, plus que trentenaires, Junot et Victoire Properties ont uni leurs forces à Bruxelles. En 2025, Victoire Junot enregistre une croissance de 15 % de son activité et s'inscrit comme un acteur incontournable du marché immobilier haut de gamme. Nos agences d'Uccle, de Woluwe-Saint-Pierre et bientôt d'Ixelles proposent une approche locale et personnalisée au service des acquéreurs, propriétaires, locataires, investisseurs et promoteurs.

Porté par son rayonnement international et son partenariat avec Forbes Global Properties, le groupe offre une visibilité mondiale inégalée aux propriétés qui lui sont confiées, qu'il s'agisse de ventes, de programmes neufs ou de locations. Victoire Junot incarne pleinement les valeurs qui font la force de notre groupe : excellence, discrétion et éthique, et s'inscrit plus que jamais dans une dynamique de développement pour les années à venir.

It's been a year since, the long-established family firms Junot and Victoire Properties joined forces in Brussels. In 2025, Victoire Junot has recorded 15% growth in its business and has established itself as a key player in the high-end real estate market. Our agencies in Uccle, Woluwe-Saint-Pierre and shortly Ixelles offer a local, personalized approach at the service of buyers, owners, tenants, investors and developers.

Driven by its international reach and its partnership with Forbes Global Properties, the group offers unrivalled global visibility to the properties entrusted to it, whether for sales, new developments or rentals. Victoire Junot fully epitomizes the values of excellence, discretion and ethics contributing to the strength of our group, remaining more committed than ever to a development-driven dynamic in the coming years.

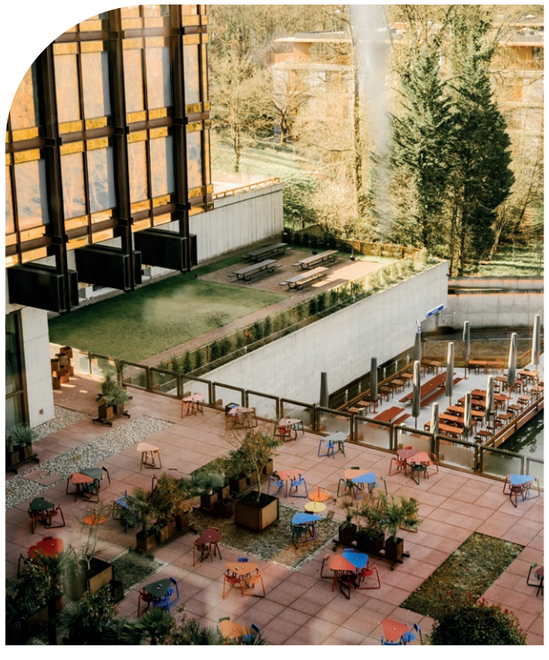
BROOD BOULANGERIE

Brood Boulangerie célèbre l'artisanat boulanger avec authenticité et passion. Fondée en 2023 par Stéphanie Browaeys, cette adresse de la rue Darwin privilégie fermentation longue, farines sans additifs et travail manuel. Pain aux olives, croissants dorés, épeautre complet, roulés caramel-beurre salé composent une gamme volontairement réduite, centrée sur la qualité. Le cadre moderne et chaleureux, à taille humaine, en fait un lieu de rendez-vous prisé du quartier. *Brood Boulangerie celebrates craft baking with authenticity and passion. Founded in 2023 by Stéphanie Browaeys, this Rue Darwin bakery favors long fermentation, additive-free flours and hand-crafted products. Olive bread, golden croissants, spelt loaves and salted caramel rolls compose a deliberately limited range, focused on quality. Its modern, yet warm, personal atmosphere makes it a beloved neighborhood meeting spot.*

Brood Boulangerie | Rue Darwin 38, 1050 Ixelles
@broodboulangerie



© broodboulangerie



© Pauline Leclere

MIX BRUSSELS

Dans l'ancien siège de la Royale Belge, *Mix Brussels* incarne une vision holistique de l'hospitalité. Ce lieu de 25 000 m² orchestré par le designer Lionel Jadot conjugue gastronomie, wellness et culture. Trois restaurants structurent l'offre culinaire : Timber, Joule et Roméo, complétés par le food market Fox. Le centre de bien-être de 5 000 m² déploie piscines, spa et sauna. Bibliothèque-lab, auditorium et espaces de coworking arty composent un lieu de vie face à la forêt de Soignes. *Within the former headquarters of Royale Belge, Mix Brussels embodies a holistic vision of hospitality. This 25,000 sqm destination, envisioned by designer Lionel Jadot, combines gastronomy, wellness and culture. Three restaurants shape the culinary offering: Timber, Joule, and Roméo, enhanced by the Fox food market. The 5,000 sqm wellness center comprises pools, a spa and a sauna. A library-lab, auditorium and arty coworking spaces create a vibrant hub facing the Soignes Forest.*

Mix Brussels
Boulevard du Souverain 25, 1170 Watermael-Boitsfort
www.mix.brussels

Uccle



« La prestance des maisons de maître et l'immensité de ses parcs verdoyants composent un paysage d'une élégance rare que la capitale belge envie. Véritable poumon vert, cette commune du Sud invite à la douceur de vivre et à la quiétude, non loin du centre. »

BRUXELLES - Idéalement située au cœur du prestigieux quartier du Prince d'Orange, cette élégante villa rénovée avec soin est érigée sur un superbe terrain arboré de 2 800 m². Elle comprend de vastes réceptions baignées de lumière, une cuisine indépendante, un bureau, huit chambres, quatre salles de bains ainsi qu'un double garage.

BRUSSELS – Ideally located in the heart of the prestigious Prince d'Orange neighborhood, this elegantly renovated villa is set on a magnificent 2,800 sqm woodland plot. It comprises generous, light-filled reception rooms, a separate fully-fitted kitchen, a quiet study, eight spacious bedrooms, four bathrooms and a double garage.

418 m² | 8 chambres | Prix sur demande

PEB F - Réf. 7256800













Schaerbeek - Quartier Européen

Proche du parc du Cinquantenaire et des institutions européennes, ce magnifique hôtel de maître des années 1910 avec ascenseur rénové en 2010 bénéficie d'un jardin de 340 m². Il comprend plusieurs pièces de réception, une cuisine équipée, des bureaux, cinq chambres et trois salles d'eau. Une arrière-maison de 110 m² complète ce bien.

Close to the Parc du Cinquantenaire and the European Institutions, this magnificent 1910-style townhouse with an elevator, was renovated in 2010 and features a 340 sqm garden. It includes several reception rooms, a fully-fitted kitchen, office spaces, five bedrooms and three shower rooms. A 110 sqm guest house completes this property.

620 m²
5 chambres
Prix sur demande

PEB E
Réf. 7238542

IMMOBILIER
BRUXELLES

Bruxelles - Forest

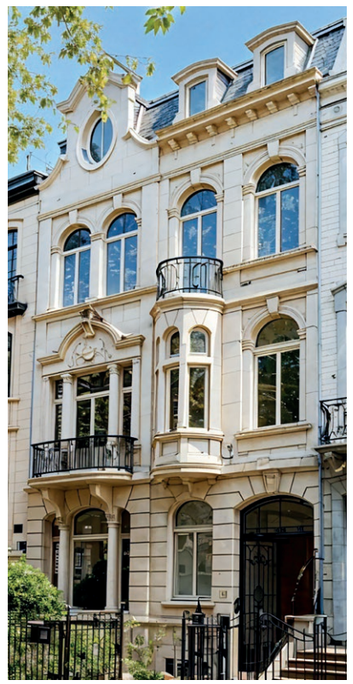
À la lisière d'un parc en plein cœur de Bruxelles, cette demeure est édifiée sur un terrain de 4 900 m² avec piscine. Elle comprend un salon, une salle à manger, un petit salon, une cuisine équipée, un bureau,une suite parentale avec salon, cinq chambres en suite, une chambre, une salle de bains, un sauna, un double garage et une conciergerie.

Bordering a park in the very heart of Brussels, this residence is set in a 4,900 sqm plot with a swimming pool. It features a living room, a dining room, a cosy sitting room, a fully-fitted kitchen, a study, a master suite with living room, five en-suite bedrooms, one bedroom, one bathroom, a sauna, a double garage and a concierge pavilion.

1 300 m²
7 chambres
Prix sur demande

PEB E
Réf. 7229484







Forest - Avenue Molière

Ce magnifique hôtel particulier à la façade élégante bénéficie de très beaux volumes et d'un jardin arboré de 680 m². Baigné de lumière, il comprend une belle entrée cochère, plusieurs réceptions, six chambres chacune avec sa salle de bains, une salle de jeux et un sauna. Une arrière-maison complète ce bien.

This magnificent private mansion with an elegant façade offers exceptional spaces and a beautifully landscaped 680 sqm garden. Bathed in natural light, it features a grand carriage entrance, several reception rooms, six bedrooms each with its own bathroom, a playroom and a sauna. A rear guest house completes this property.

794 m²
6 chambres
Prix sur demande

PEB D
Réf. 7231160





Uccle - Avenue Molière

Ce magnifique hôtel particulier d'exception, dans un esprit Art déco, construit en 1926 et rénové en 2018, bénéficie d'une superbe terrasse et d'un jardin. Il comprend trois salons baignés de lumière, une salle à manger, un salon TV, cinq suites avec chacune leur salle de bains, un rooftop, un parking extérieur et une dépendance de 100 m².

This magnificent private mansion, built in 1926 in an Art Deco style and renovated in 2018, features a terrace and a garden. It offers three light-filled living rooms, a dining room, a TV lounge, five suites each with its own bathroom, a rooftop terrace, outdoor parking and a 100 sqm outbuilding.

606 m² 6 chambres Prix sur demande PEB D - Réf. 7140877

IMMOBILIER
BRUXELLES



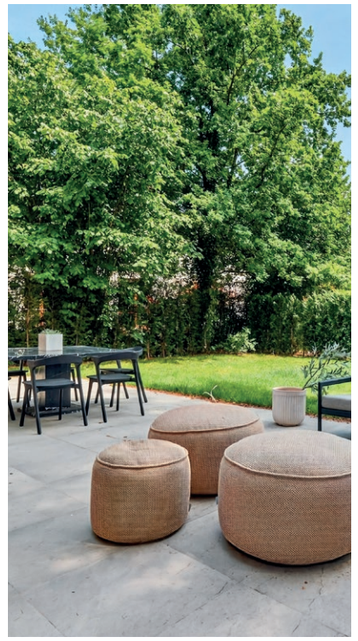
Uccle - Dieweg

Située dans un quartier très prisé, cette superbe propriété rénovée avec élégance est édifiée sur terrain de 1 200 m². Baignée de lumière, elle comprend un beau séjour, une salle à manger, une cuisine équipée, un bureau, six chambres dont une en suite, cinq salles de bains, une salle de sport et un garage.

Ideally located in a highly sought-after neighborhood, this beautifully renovated property is set on a 1,200 sqm plot. Bathed in natural light, it comprises a spacious living room, a dining room, a fully-fitted kitchen, a study, six bedrooms including a master suite, five bathrooms, a fitness room and a garage.

485 m²
6 chambres
Prix sur demande
PEB D
Réf. 7234732





Junot vend plus de 1 000 propriétés par an. Découvrez une sélection choisie de biens récemment vendus par nos agences.
Junot sells over 1,000 properties each year. Discover a curated selection of homes recently sold by our agencies.

Uccle - Prince d'Orange



Dans le quartier du Prince d'Orange, cette villa séduit par ses lignes modernes et son confort. Elle offre un vaste salon, une salle à manger, une cuisine équipée, un bureau, une suite parentale avec salle de bains et terrasse, trois chambres avec chacune sa salle d'eau, une salle de fitness, une cave à vin, un jardin avec piscine et un garage.

This villa impresses with its modern design and exceptional comfort. It comprises a spacious living room, a dining room, a fully equipped kitchen, a study, a master suite with a bathroom and private terrace, three additional bedrooms with shower rooms, a fitness room, a wine cellar, a garden with a swimming pool and a garage.

474 m²
4 chambres
Vendu PEB B



Uccle - Observatoire

Cette superbe villa érigée sur un terrain de plus de 785 m² offre un espace de vie agréable alliant confort et modernité. Elle comprend un séjour lumineux avec salon et salle à manger, une cuisine ouverte équipée, un bureau, des terrasses, cinq chambres, trois salles de bains, une salle d'eau, une salle de jeux, un jardin paysager et un grand garage.

This superb villa, set on a ±785 sqm plot, offers a pleasant living space combining comfort and modernity. It features a bright living area with lounge and dining room, a fully equipped open-plan kitchen, a study, several terraces, five bedrooms, three bathrooms, a shower room, a playroom, a landscaped garden and a large garage.

425 m²
5 chambres
Vendu PEB D

IMMOBILIER
BRUXELLES



Rhode-Saint-Genèse
Petite Espinette

Idéalement située à Rhode-Saint-Genèse, aux portes d'Uccle, cette propriété d'exception offre le calme absolu et de très belles prestations. Elle bénéficie de superbes espaces de réception, de quatre belles chambres (5e possible), d'une piscine et d'un superbe jardin arboré signé Jean-Noël Capart.

Ideally located in Rhode-Saint-Genèse, on the outskirts of Uccle, this exceptional property offers absolute tranquility and outstanding features. It comprises magnificent reception areas, four spacious bedrooms (with potential for a 5th), a swimming pool and a beautifully landscaped garden designed by Jean-Noël Capart.

370 m²
4/5 chambres
Vendu PEB C



Junot vend plus de 1 000 propriétés par an. Découvrez une sélection choisie de biens récemment vendus par nos agences.
Junot sells over 1,000 properties each year. Discover a curated selection of homes recently sold by our agencies.

Uccle - Prince d'Orange



Dans une avenue calme et résidentielle, cette villa construite sur une parcelle de 1 600 m² bénéficie d'une belle hauteur sous plafond. Elle offre une entrée, des espaces de réception, une cuisine, un bureau, cinq chambres avec chacune sa salle de bains, un appartement de fonction avec deux chambres, une terrasse, un jardin et un garage.

In a quiet and residential avenue, this villa, set on a 1,600 sqm plot, boasts impressive ceiling heights. It features an entrance hall, vast reception areas, a fully-fitted kitchen, a study, five bedrooms with bathrooms, a staff apartment with two bedrooms, a terrace, a garden and a garage.

765 m²
7 chambres
Vendu PEB G



Uccle - Prince d'Orange

Situé dans le quartier prisé Hamoir, cet appartement bénéficie d'une terrasse de 30 m² orientée sud-ouest. Il comprend un séjour, une cuisine ouverte équipée, une suite parentale avec sa salle de bains et accès à la terrasse, une seconde chambre avec sa salle d'eau. Un bien offrant confort, calme et verdure à proximité de toutes les commodités.

Located in the sought-after Hamoir district, this apartment features a 30 sqm terrace. It includes a living room, a fully-fitted open-plan kitchen, a master suite with its own bathroom and access to the terrace as well as a second bedroom with its own shower room. A property offering comfort, tranquility and greenery, just moments from all amenities.

127 m²
2 chambres
Vendu PEB G



Woluwe-Saint-Pierre Étangs Mellaerts

Dans le quartier des Étangs Mellaerts, cette superbe villa avec ascenseur bâtie sur une parcelle de plus de 1 000 m² offre des prestations haut de gamme. Elle comprend de vastes espaces de réception, une cuisine ouverte équipée, une salle à manger, six chambres dont une en suite, cinq salles d'eau, un espace bien-être avec sa piscine intérieure et un garage.

Located in the Étangs Mellaerts district, this superb villa with its own elevator, set on a ±1,000 sqm plot, offers high-end amenities. It comprises an entrance hall, a vast reception areas, a fully-fitted open-plan kitchen, a dining room, six bedrooms including a master suite, five shower rooms, a wellness area with an indoor swimming pool and a garage.



600 m² 6 chambres Vendu PEB C



Propositions d'aménagements virtuels non contractuelles.



Bruxelles - Uccle

Situé entre le Prince d'Orange et le Fort Jaco, le projet "F-59" propose un ensemble de quatre logements exceptionnels aux prestations haut de gamme. Les appartements disposent de grandes terrasses parfaitement orientées. Les finitions sont personnalisables et la disposition des pièces et les grandes baies vitrées offriront une belle luminosité et une vue splendide sur la verdure.

Located between Prince d'Orange and Fort-Jaco, the "F-59" project features a collection of four exceptional residences with premium finishes. Each apartment has large, perfectly oriented terraces. The layouts can be customized and the floor-to-ceiling windows provide beautiful natural light and splendid views of the surrounding greenery.

214 à 261 m²

à partir de 1 950 000 €

Réf. 7190163

IMMOBILIER
BRUXELLES



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle.

Bruxelles - Sterrebeek

Le projet "Sterea Park" propose six villas d'exception avec vue imprenable sur le golf. Chacune, conçue dans un style architectural intemporel, dispose d'une terrasse et d'un jardin privatif avec des finitions haut de gamme. Idéalement situé, le domaine se trouve à proximité des écoles internationales, du parc de Tervueren et permet un accès privilégié aux clubs de golf et de fitness.

The "Sterea Park" project offers six exceptional villas boasting breathtaking views over the golf course. Each villa, with its timeless architecture, features a private terrace and garden with high-end finishes. This ideally located estate is close to international schools and Tervueren Park as well as providing exclusive access to the golf club and fitness center.



464 à 492 m²

à partir de 2 915 000 €

Réf. 6928488





Bruxelles - Uccle

Cette villa d'exception avec ascenseur de style néo-flamand est édifiée sur un terrain de 4 800 m² avec piscine. Elle comprend un salon traversant, une salle à manger, une cuisine équipée, deux suites, trois chambres avec chacune sa salle d'eau, un bureau, une salle de cinéma, un salon avec patio, un garage et un logement pour la conciergerie.

This exceptional neo-Flemish style villa with an elevator is set in a beautifully landscaped 4,800 sqm plot with a swimming pool. It comprises a dual-aspect living room, a dining room, a fully-fitted kitchen, two suites, three additional bedrooms each with its own shower room, a study, a home cinema, a lounge with a patio, a garage and a janitor accommodation.

1 792 m² · 6 chambres · 20 000 €/mois CC

PEB D - Réf. 6965057

IMMOBILIER
BRUXELLES

Bruxelles - Uccle

Situé proche de la place Guy d'Arezzo, ce magnifique hôtel de maître datant de 1903 a préservé le charme de l'ancien. Il offre de belles pièces de réception aux volumes généreux, une cuisine équipée ouvrant sur une agréable terrasse, quatre chambres dont une suite parentale avec salle de bains, deux autres salles de bains, ainsi qu'un sous-sol entièrement aménagé avec garage.

Close to Place Guy d'Arezzo, this 1903 mansion has retained all its old-world charm. It comprises beautiful reception rooms, a fully-fitted kitchen opening onto a terrace, four bedrooms including a master suite with a bathroom, two additional bathrooms and an entirely converted basement with a garage.

400 m²
5 chambres
4 950 €/mois CC

PEB D
Réf. 7213730





Bruxelles - Sainte-Catherine

Dans un quartier prisé, cette magnifique maison datant de 1694 bénéficie d'une terrasse de 50 m². Elle comprend un double séjour, une cuisine équipée, un salon TV, un bureau, une family room, quatre chambres, une salle de bains et deux salles d'eau. Un garage et un appartement indépendant complètent ce bien.

Located in a sought-after neighborhood, this magnificent house dating back to 1694 includes a 50 sqm terrace. It comprises a double living room, a fully-fitted kitchen, a TV lounge, a study, a family room, four bedrooms, one bathroom, two shower rooms, a garage and an independent apartment.

500 m²
4 chambres
5 000 €/mois CC

PEB G
Réf. 7229640

INTERNATIONAL

INTERNATIONAL
international@junot.fr
Tél. : +33 (0)1 87 53 47 54



Représentant exclusif de Forbes Global Properties en France et en Belgique, et membre des Leading Real Estate Companies of the World®, Junot bénéficie d'un réseau international d'agences partenaires, reconnues pour leur expertise locale et leur excellence dans l'immobilier de luxe. Ces acteurs de référence partagent une vision commune : offrir un accès privilégié aux plus belles propriétés du monde. Chalets avec vue sur les montagnes, villas surplombant la mer, propriétés situées au cœur de domaines viticoles ou encore des résidences privées dans les destinations les plus recherchées... Découvrez une sélection de biens d'exception proposée par nos partenaires internationaux.

As the exclusive member of Forbes Global Properties in France and Belgium and a member of Leading Real Estate Companies of the World®, Junot benefits from an international network of partner agencies renowned for their local expertise and excellence in luxury real estate. These leading players share a common vision: to provide exclusive access to the world's finest properties. From chalets with breathtaking mountain views to villas overlooking the sea, prestigious wine estate residences, or private homes in the most sought-after destinations... Explore a curated selection of exceptional properties presented by our international partners.



Italie - Toscane

Situé au sommet d'une colline toscane, ce domaine offre une vue sur les vignobles, les oliveraies et les châteaux médiévaux. Sur 10 ha avec deux piscines et quatre bâtiments en pierre magnifiquement restaurés, dont une villa principale, une ferme, une grange et une chapelle, il allie le charme authentique de la Toscane au luxe moderne.

Set atop a Tuscan hill, this estate offers breathtaking views over vineyards, olive groves, and medieval castles. Set on ten hectares, it features two swimming pools and four beautifully restored stone buildings: a main villa, a farmhouse, a barn, and a chapel. This property seamlessly blends the authentic charm of Tuscany with modern luxury.



1 694 m² 15 chambres Prix sur demande



Suisse - Montreux

Cette magnifique propriété offre une vue panoramique sur le lac Léman et les montagnes. Située sur une colline, elle bénéficie d'un ensoleillement exceptionnel, de beaux espaces de réception, de cinq chambres, d'une piscine extérieure, d'un superbe jardin arboré, d'un étang, d'arbustes et de plantes rares qui forment un environnement privatif absolu.

This magnificent property offers exceptional views of Lake Geneva and the surrounding mountains. Set on a hillside, it enjoys outstanding sunlight, lovely reception areas, five bedrooms, an outdoor swimming pool, a beautifully landscaped garden, a pond and a variety of rare shrubs and plants that create a completely private and serene environment.

620 m²
5 chambres
Prix sur demande

IMMOBILIER
INTERNATIONAL



Suisse - Gryon

En bordure des pistes, ce chalet ski-in/ski-out offre une vue imprenable sur les sommets enneigés. Cette propriété comprend un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine équipée ouverte, une suite parentale avec deux salles de bains, une mezzanine, cinq chambres dont trois en suite, une cave à vin, un spa avec piscine et une grande terrasse.

This Ski In/Ski Out chalet boasts breathtaking views of the snow-capped peaks. The property comprises a living room with fireplace, a dining room, an open-plan fully-fitted kitchen, a master suite with two bathrooms, a mezzanine, five bedrooms including three ensuite, a wine cellar, a spa with swimming pool and a large terrace.

505 m²
6 chambres
Prix sur demande









Émirats arabes unis - Dubaï

La villa Casa Maya, située en bord de mer, est conçue comme un complexe hôtelier privé. Établie sur un vaste terrain avec sa propre plage de sable, elle offre une vue sur la mer depuis presque toutes les pièces, une piscine à débordement, un cinéma, une salle de sport et une terrasse sur le toit. Un véritable havre de paix luxueux, à proximité de la ville.

Casa Maya is a beachfront villa in Dubai, designed like a private resort. Set on a huge plot with its own sandy beach, it offers sea views from almost every room, an infinity pool, a cinema, a gym and a rooftop terrace. Hotel-level interiors and warm, natural materials create a calm retreat for family life. A true haven of luxurious peace, close to the city.

1 868 m²
5 chambres
Prix sur demande



États-Unis - New-York

Au sein du quartier historique de Treadwell Farm, cette demeure offre un jardin conçu par la paysagiste Edwina von Gal. Sur quatre étages desservis par un ascenseur, elle offre de vastes espaces de réception, une salle à manger ouvrant sur le jardin, une cuisine équipée, une suite principale avec salle de bains, un bureau, deux chambres dont une avec salle de bains.

Located in the historic Treadwell Farm district, this elegant residence features a garden designed by renowned landscape architect Edwina von Gal. Spread over four floors with an elevator, it offers expansive reception areas, a dining room opening onto the garden, a fully equipped kitchen, a spacious primary suite with a bathroom, a study and two additional bedrooms, one of which has its own bathroom.





465 m²
4 chambres
Prix sur demande

Los Angeles

“ Le glamour intemporel de Hollywood et l’opulence affirmée des villas de Beverly Hills, offrent un décor de possibilités infinies, bercé par la douceur du Pacifique. Ville des anges et des rêves, cette métropole californienne invite à l’audace et à la découverte sous un ciel éclatant, toute l’année. ”



ÉTATS-UNIS - Icône architecturale, la villa Siena est le dernier chef-d’œuvre du visionnaire Ardie Tavangarian, du groupe Arya. Cette propriété de quatre étages offre un escalier au fini bronze suspendu au plafond, un toit-terrasse de 1 115 m², une suite principale avec un toit rétractable, sept suites, un sauna extérieur, un spa, une salle de cinéma, une cave à vin, un bar et un garage pouvant accueillir six voitures.

UNITED-STATES - An architectural icon, Villa Siena is the latest masterpiece by visionary, Ardie Tavangarian of Arya Group.This exceptional property features a four-story bronze staircase suspended from the ceiling, a spectacular 1,115 sqm rooftop terrace, a master suite with a retractable roof, seven suites, an outdoor sauna, a spa, a screening room, a wine cellar, a bar and an “auto gallery”/Jazz Club with space for six cars.

3 250 m² 8 chambres Prix sur demande











États-Unis - Floride

Cette propriété offre une vue sur l'eau, avec accès aux plages d'Anna Maria. Elle comprend une cuisine, une salle à manger, une véranda, deux suites, une salle de sport, une piscine, des espaces extérieurs aménagés, deux quais, une digue de 150 m, un élévateur à bateaux et une maison d'amis avec deux chambres et une kitchenette.

This waterfront property offers direct access to the beaches of Anna Maria. It comprises a kitchen, dining room, veranda, two suites, a gym, a swimming pool, landscaped outdoor areas, two docks, a 150 m seawall, a boat lift, as well as a guest house with two bedrooms and a kitchenette.

345 m² 4 chambres Prix sur demande

IMMOBILIER
INTERNATIONAL



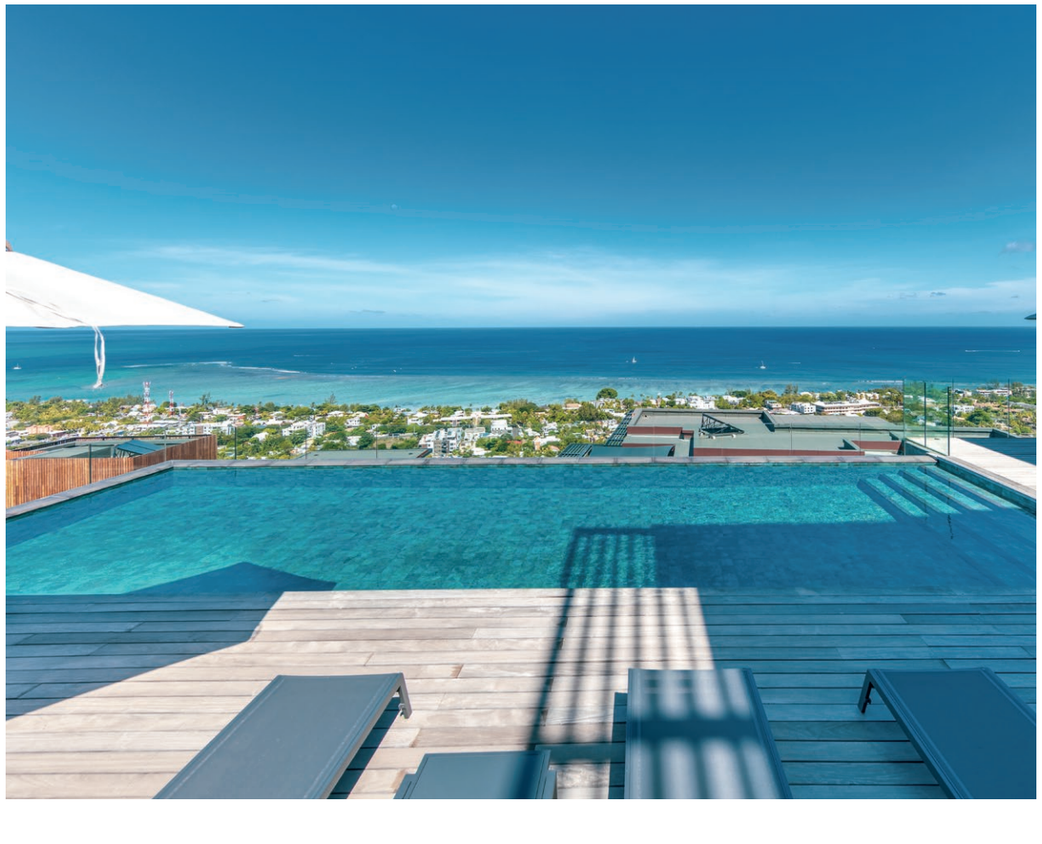
Saint-Barthélemy - Marigot

Imaginée par l'architecte Nicolas Gessat, la villa Linda surplombe la baie de Marigot et offre une sublime vue mer, un grand jardin et une plage privée. Elle comprend des espaces de réception signée French Indies Design, une piscine à débordement, une suite avec accès à la piscine, quatre suites avec chacune leur salle de bains, une terrasse et une salle de sport.

Designed by architect Nicolas Gessat, Villa Linda overlooks Marigot Bay and features a stunning sea view, a large landscaped garden and private beach access. It comprises reception areas designed by French Indies Design, an infinity pool, a suite with direct access to the pool, and four additional suites with ensuite bathrooms, terraces with sea views and a gym.

300 m²
5 chambres
19 500 000 €







Île Maurice - Legend Hill

Sur les hauteurs de la montagne de La Tourelle, cette villa domine le lagon et Rivière Noire. Véritable icône de Legend Hill, elle offre de majestueux volumes, une belle piscine à débordement, des suites et terrasses ouvertes sur l'horizon, une intimité absolue et des services sur mesure d'un resort cinq étoiles. Une adresse exceptionnelle au cœur d'un des resorts les plus exclusifs de l'île.

Perched on the heights of La Tourelle mountain, this villa overlooks the lagoon and Black River. A Legend Hill landmark, it boasts majestic volumes, a stunning infinity pool, suites and terraces open to the horizon, complete privacy and bespoke services worthy of a five-star resort. An exceptional location at the heart of one of the island's most exclusive resorts.

356 m² 5 chambres 5 500 000 €

IMMOBILIER
INTERNATIONAL



Grèce - Corfou

Cette propriété se compose de deux villas sur un terrain paysager de 3 373 m². La première offre une cuisine, une salle à manger, des salons, un bureau et quatre chambres avec chacune leur salle de bains. La seconde comprend un salon, une cuisine, une salle à manger, trois chambres et trois salles de bains. Une piscine à débordement, un bar de plage et un accès yacht complètent ce bien.

This property is composed of two villas set on a 3,373 sqm plot. The first features a kitchen, a dining room, several living areas, a study, and four ensuite bedrooms. The second includes a living room, a kitchen, a dining area, three bedrooms, three bathrooms, a pool, a beach bar and private yacht access.

520 m²
7 chambres
14 000 000 €



DIRECTION GÉNÉRALE

Sébastien KUPERFIS
Président

Martine KUPERFIS
Fondatrice, directrice administrative & financière

Nicolas PETTEX-MUFFAT
Directeur général

Philippine GUENOT
Directrice des opérations

Anne KUPERFIS
Directrice de l'image

COMMUNICATION

Judith KESSOUS
Directrice marketing & communication

Maïlys FLORI
Responsable marketing & communication

Julien DAVID
Responsable marketing digital

Laurine GORRE
Chargée de marketing et événementiel

Pauline DUPOND BISCHOFF
Social média manager

Paola VAGNER
Chargée de réseaux sociaux

Virginie BECAIS
Graphiste

COMMERCIAL

Catherine DUWOOZ
Responsable data

Sylvie OUILHADE
Coordinatrice support commercial

Cindy SCEMAMA
Responsable juridique

Marie BOULO
Assistante support commercial

Anais MERMILLOD
Assistante support commercial

FINANCES & COMPTABILITÉ

André DO NASCIMENTO
Responsable administratif et comptable

Laure DE MONTALENT
Responsable comptabilité

Sibylle DE MONTALENT
Responsable financière

RESSOURCES HUMAINES

Alice THOMAZO
Directrice des ressources humaines

Margaux JAMIN
Responsable de formation

Lison PROUST
Chargée des ressources humaines

SERVICES GÉNÉRAUX & INFORMATIQUE

Edène MEZOUANI
Responsable services généraux

Thomas COSSART
Responsable IT

JUNOT MARAIS

5, rue de Bretagne - 3e
marais@junot.fr
+33 (0)1 87 22 71 07

Numa PRIVAT
Directeur d'agence

Alexis CHAUVIN
Amandine CHARBONNEL
Élisabeth SATO
Florian HUCAULT
Yael COUCOSH
Éva DEFIVES
Hugo MOLINIÉ

JUNOT 6e

28, rue du Cherche-Midi - 6e
cherchemidi@junot.fr
+33 (0)1 85 05 66 09

Sophie HENRY
Directrice d'agence

Antoine SARDI
Céline DEPIERRE
Quentin GIROT
Émilie REBREYEND
Aliyah HUGONNIER

JUNOT GRENELLE

196, rue de Grenelle - 7e
grenelle@junot.fr
+33 (0)1 87 22 55 58

Charles GENSOLLEN
Directeur d'agence

Angélique GRANGER
Daniela BOLOGNESI
Fabienne COLOMB
Valentin ANNéE
Julie LEBRETON

JUNOT BRETEUIL

1, place de Breteuil - 7e
breteuil@junot.fr
+33 (0)1 85 05 71 07

Christophe OUVRIEU
Directeur d'agence

Bruno SLAGMULDER
Élisabeth GARBARINI
Leslie VILAIN
Louis LEFEBVRE
Nadège GRAMBLAT
Victoire TAILLANDIER

JUNOT MARTYRS

62, rue des Martyrs - 9e
martyrs@junot.fr
+33 (0)1 87 22 78 36

Élodie LACARRIÈRE
Directrice d'agence

Arnaud DUPERRIER
Florence de BRETTES
Lauréline LE PELTIER
Marion GONDOUIN
Diane ROMAN

JUNOT SAINT-GEORGES

20, rue Notre-Dame de Lorette - 9e
saintgeorges@junot.fr
+33 (0)1 87 53 25 94

Benoît MICHEL
Directeur d'agence

Claire RATEL
Corinne CHEMINADE
Jérémie BERGEY
Laure LALLEMANT
Pierre-Axel BASTIÈGE
Karine BEAUPIED-BACHEVILLIERS

JUNOT 10e

31, rue du Fbg Poissonnière - 9e
junot10@junot.fr
+33 (0)1 85 05 31 27

Melvyn GONCALVES
Directeur d'agence

Emmanuelle PLAÇA
John BONNEAU
Julien GARNIER
Myrtille FASSINA
Roman SOLER

JUNOT PASSY-LA MUETTE

67/69, avenue Paul Doumer - 16e
passy@junot.fr
+33 (0)1 87 53 13 22

Olivia CASTAING
Directrice d'agence

Anne-Laure DRIEU
Caroline THIERRY
Renaud MARTIN SISTERON
Ségolène FARGES
Sixtine PIERRON

JUNOT VICTOR HUGO

128 bis, rue de la Pompe - 16e
victorhugo@junot.fr
+33 (0)1 87 53 26 25

Déborah COHEN BLONDE
Directrice d'agence

Barthélémy VIDAL
Chantal VERNY
Diane de MONTEYNARD
Mona LAPIE
Augustin BRICHARD

JUNOT JASMIN-AUTEUIL

85, avenue Mozart - 16e
jasmin@junot.fr
+33 (0)1 87 22 60 66

François PEILLON
Directeur d'agence

Christèle PASCAL
Jacqueline VAN VALKENBURG
Pauline BOUBY
Rudy HENRY
Léa BORDAGE
Lucie PARIZET

JUNOT MONCEAU

2, avenue de Villiers - 17e
monceau@junot.fr
+33 (0)1 87 22 83 41

Scarlett VIQUEL
Directrice d'agence

Alexandra RASQUINET
Gaëlle REILLAC
Pierre-Olivier RAFFIN
Astrid RIVES
Joana RODRIGUES

JUNOT WAGRAM-PEREIRE

110, avenue de Villiers - 17e
wagram@junot.fr
+33 (0)1 87 53 29 33

Marine BOUKOBZA
Directrice d'agence

Anne DAHAN SCOLAN
Martin BOUCHE
Stéphane BERLAUD
Daniela DIAS

JUNOT COURCELLES-TERNES

81, rue de Courcelles - 17e
courcelles-ternes@junot.fr
+33 (0)1 87 22 20 51

Jean-Baptiste GUITRY
Directeur d'agence

Adrien ZAMORA
Océane PARTOUCHE
Charlotte FRETE
Marie-Adèle BLANCHARD

JUNOT ABBESSES

19, rue Lepic - 18e
abbesses@junot.fr
+33 (0)1 85 05 66 35

Tiffany BOISSEAU
Directrice d'agence

Alexandre LÉVY
Florian RAVASZ
Lionel RAFFRAY
Romy DEVERS
Anthonye CAZAUX

JUNOT MONTMARTRE

27, avenue Junot - 18e
junot@junot.fr
+33 (0)1 87 22 83 94

Julien DELABARRE
Directeur d'agence

Charles BEAUCOURT
Gautier ORMANCEY
Marjorie FICARELLI BAILLOT
Solène DÖRR
Virginie VAGNON

JUNOT RETAIL

1, place de Breteuil - 7e
retail@junot.fr
+33 (0)1 87 53 23 18

Sophie COHEN BOURDIN
Chourouk KHALIL

AGENCES & CONTACTS

JUNOT NEUILLY

89, avenue du Roule
92200 Neuilly-sur-Seine
neuilly@junot.fr
+33 (0)1 87 22 99 37

Stéphanie LE DELEZIR
Directrice d'agence

Charlotte BARRÉ
Isabelle RIBUOT
Sandra DE WITTE
Marina ANDRÉ
Matéo ITOUA

JUNOT COMMERCIALISATION

47 bis, avenue Bosquet - 7e
commercialisation@junot.fr
+33 (0)1 85 05 99 18

Cyril GRÉGOIRE
Fabrice D'HALLOY
Directeurs

Hanna GOZLAN
Jason JALKH
Enzo SEBAA

JUNOT FINE PROPERTIES

11, rue de Tournon - 6e
fineproperties@junot.fr
+33 (0)1 87 22 53 52

Charlotte LØNNE
Jimmy SOCQUET-CLERC
Sanne FRANCESCA
Vincent ILLOUZ
Rebecca ESCALANT

JUNOT LILLE

22, boulevard Carnot - 59000 Lille
lille@junot.fr
+33 (0)1 87 22 66 94

Arthur GOERENS
Directeur d'agence

Francine MARCOTTE
Asiistante de direction

Laurence DUFRESNE
Coordinateur back-office & commercial

Ambrine LARBI
Lolie BLOIS
Social media manager

Camille CHARLET
Estelle ARNAUD
Laëtitia BATTEAU
Laurence VILLAZ
Samira SAKER
Thomas LERMYTTE
Christophe BATON
Consultant(e)s

INTERNATIONAL

international@junot.fr
+33 (0)1 87 53 47 54

Brown Harris Stevens
Building Heritage
Carolwood Estates
Driven Properties
Michael Saunders & Company
Park Lane Properties
Roula Rouva
Sibarth Real Estate
Swiss Alps

JUNOT LOCATION & GESTION

Paris Centre Est
location3@junot.fr
+33 (0)1 87 53 42 19

Paris 8e | 9e | 10e
location10@junot.fr
+33 (0)1 87 53 44 44

Paris Rive Gauche
locationrg@junot.fr
+33 (0)1 88 85 09 65
+33 (0)1 88 85 71 00

Paris 16e | Boulogne | Neuilly
location16@junot.fr
+33 (0)1 88 85 96 96

Paris 17e
location17@junot.fr
+33 (0)1 87 53 49 68

Paris 18e
location@junot.fr
+33 (0)1 88 85 00 07

Grand Ouest
locationgrandouest@junot.fr
+33 (0)1 88 85 05 10

Sylvie BADUEL BACHELIER
Directrice Location & Gestion

Agathe MEMIN
Responsable back-office

Charlotte REYNAUD
Assistante back-office

Camélia RAHOUADJ
Responsable comptable

Angela CASIERRA
Comptable

Adèle CLAVELIN
Ena SUPRICE
Floriane DA COSTA PINTO
Frédéric DEVOS
Lola BOKOBSA
Loubna RAHAL
Maëlle RICOU
Manon GRUNFELDER
Pierre VERSPIEREN
Responsables location

Camille GIROUD
Responsable travaux

Marie DOMAS
Responsable gestion

Abdel-Hakim BELKABOUSS
Ferdaws BOUSAADA
Chargé(e)s de gestion

Augustin ALAUX
Gestionnaire de portfeuille

Anna SARGSJAN
Assistante commerciale

JUNOT CHÂTEAUX & PATRIMOINE

+33 (0)1 85 05 78 28
chateaux@junot.fr

Olivier DE CHABOT-TRAMECOURT
Directeur

Marie-Alice CASTEL
Marguerite MASSON
Gwennola BOTHOREL
Olivier DE HAUTECLOCQUE
Virgine DE PERETTI DE LA ROCA
Nathalie JABRE
Consultant(e)s

Faten BEJAOUI
Assistante commerciale

JUNOT HAUTS-DE-SEINE OUEST / YVELINES

192, avenue Paul Doumer
92500 Rueil-Malmaison
rueilmalmaison@junot.fr
+33 (0)1 87 53 23 30

54, boulevard de la République
92210 Saint-Cloud
saintcloud@junot.fr
+33 (0)1 87 53 24 96

2, rue Thiers
78110 Le Vésinet
levesinet@junot.fr
+33 (0)1 87 22 60 89

Alice SCHMITT
Guillaume CAMBIS
Directeurs associés Junot Hauts-de-Seine Ouest / Yvelines

Marine GUILLEMIN
Assistante de direction

Najua LEFEBVRE
Directrice Le Vésinet

Dorothée DUCLOS
Directrice Rueil-Malmaison

Julie HECK-LEJEUNE
Responsable division parcellaire/ immeuble/promotion

Géraldine CAVERIVIÈRE
Héloïse RIVOIRE
Sandra LAMPIN
Richard FUDALER
Thomas AUVRAY
Consultant(e)s Rueil-Malmaison

Amélie GORSSE DE CHITRAY
Consultante Viroflay - Versailles

Caroline FABRE-FALRET
Consultante La Celle-Saint-Cloud

Laurence AYACHE
Consultante Bougival / Louveciennes

Ambre THEVENON
Laure GRASSET
Consultantes Le Vésinet

Anne-Omayra QUETARD
Consultante Croissy-sur-Seine

Anne-Constance FLAVIGNY
Consultante Maisons-Laffitte-Le Mesnil-le-Roi

Ségolène VIGUIER
Consultante Chatou

Caroline MADELIN
Delphine GOUILLY-FROSSARD
Martin MOISY-HABERT
Consultant(e)s Saint-Cloud

Béatrice LEBLANC-BARBEDIENNE
Natacha STORIONE
Consultantes Vaucresson

Isabelle CHETOCHINE
Consultante Garches

Christine STANORD
Consultante Sèvres / Meudon

Emma ROCA PIVA
Consultante Ville d'Avray / Marnes-la-Coquette

Hugo GAIAO
Lola MOREL
Julien LOUVEL
Clémence SOUMANA
Assistant(e)s commercial(e)s

VICTOIRE-JUNOT

Avenue de Tervueren, 418
Woluwe-Saint-Pierre, 1150
+32 (0)2 588 77 84

Chaussée de Waterloo, 1382
Uccle, 1180
+32 (0)2 588 52 25

Rue Darwin, 35
Ixelles, 1050
+32 (0)2 588 77 85

info@victoire.be

Natacha GOMES
Responsable administrative et financière

Théo WERNER-PRETAT
Responsable des opérations

Yannick DE KEYSER
Responsable département vente

Anne-Valérie LAVAURS
Back-office vente

Ariane TOMBERG
Didier RAES
Guillaume LETELLIER
Nadia NOOTENS
Naomy LUYPAERT
Romain ICKX
Robert COUSIN
Sally MOUSSET
Sylviane VERHOEVEN
Consultant(e)s vente

Thierry KEMP
Responsable département immobilier neuf

Ariane DENIDDER
Back-office immobilier neuf

Arnaud TERLINDEN
Isabelle MAHAUX
Marie PALMBLAD
Nicola FRIGOLA
Consultant(e)s immobilier neuf

Sébastien BOUVRON
Responsable département location

Anne-Françoise COURTENS
Alessia CINTI
Laure BOVY
Back-office location

Alexandra DEWITTE
Carla RODRIGUEZ VAN HOUT
Debora PERUCH
Élisabeth DU CHASTEL
Maia ZINCHENKO
Yanis MORSA
Consultant(e)s location

Retrouvez toutes les informations relatives à nos équipes sur www.junot.fr/fr/agences

REJOIGNEZ-NOUS
Join our team



JUNOT POURSUIT SON DÉVELOPPEMENT EN FRANCE ET À L'INTERNATIONAL
Junot continues to develop in France and abroad

Vous aimez la marque Junot, partagez votre projet avec nous à : contact@junot.fr
If the Junot brand appeals to you, share your project with us at: contact@junot.fr

SUIVEZ-NOUS *Follow us*
@maisonjunot

CE MAGAZINE VOUS EST OFFERT PAR

Junot

Junot

SAS K HOLDING, 513 649 566 RCS Paris
contact@junot.fr

Directeur de la publication : Sébastien Kuperfis

Direction éditoriale : Anne Kuperfis

Coordination éditoriale : Maïlys Flori

En couverture :
Photo : © Oracle pour Caroline Andréoni

Direction artistique et rédaction en chef :
Perrine Bonafos, perrine@lesconfettis.com

Textes : Agence Lesconfettis.com

Photos immobilières : Laurent de Broca, Antoine Bonin, Emmanuelle Thamie, Chloé Fougeras, Erwann Le Gars, Élodie Gutbrod, Julien Hausherr, Guillaume Leblanc, Isabela Mayer, Julien Pallarès, Philippine Pescia, Lucile Pillet, Joseph Sauvage, Olivier Torres, Groupe Media corp, Isabelle Teillard d'Eyry, e-side Production.

Relecture : Agence abcd'ère et Caroline Abolivier

Traduction : Susan Jacquet

Impression : Roularta Printing

Régie commerciale : Kamaté Régie
Dominique Olivier, dolivier@kamateregie.com
Véronique Andréi, vandrei@kamateregie.com

Les prix indiqués sont communiqués à titre indicatif et peuvent être sujets à variation. Ils n'engagent en aucun cas la responsabilité de l'éditeur. Les prix présentés s'entendent frais d'agence inclus, à la charge du vendeur. Toute reproduction même partielle est formellement interdite.

Dépôt légal : décembre 2025.



Vous pouvez commander en exclusivité chez DECOTEC
contact@decotec.fr – Code JUNOT

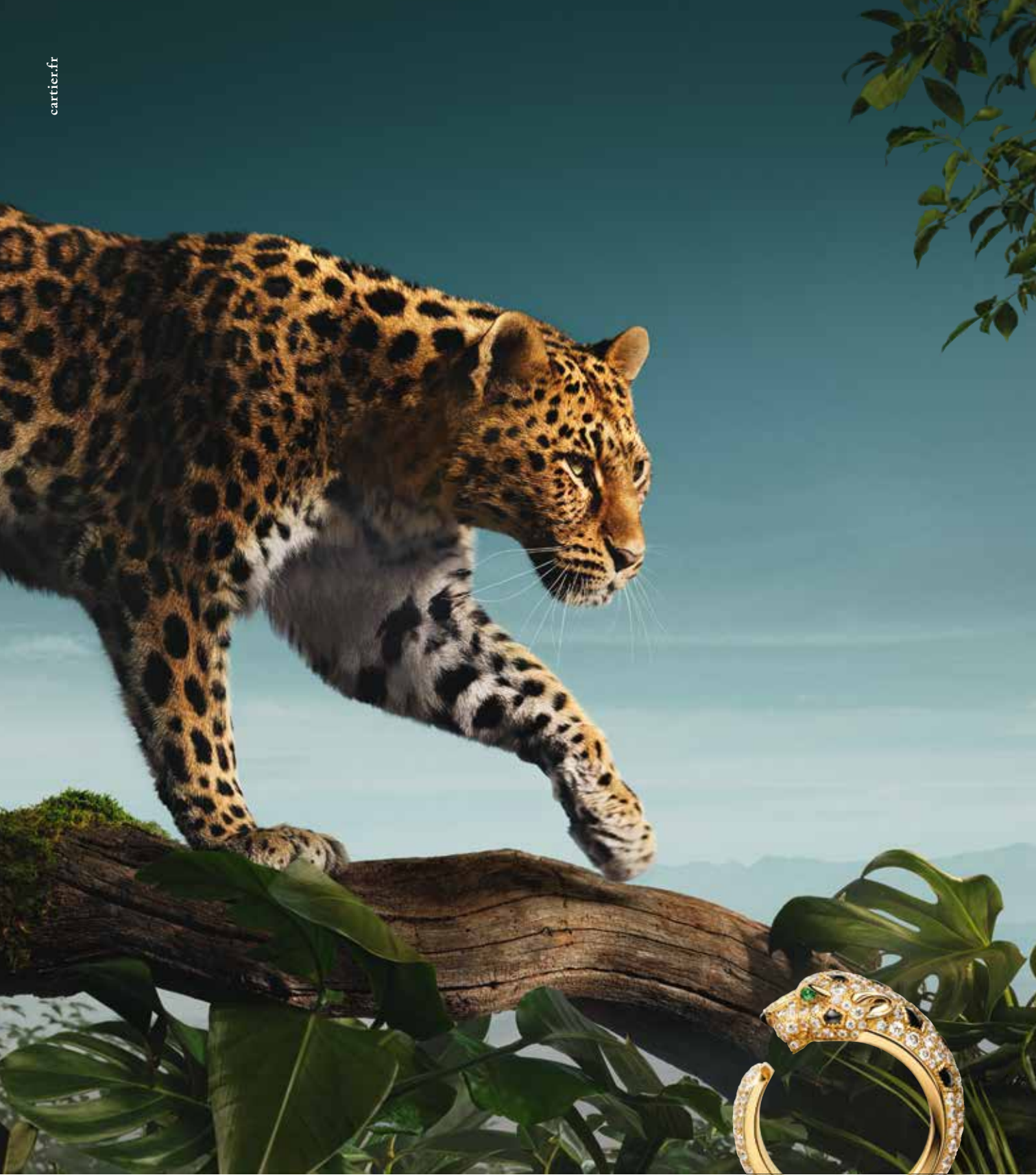
FABRIQUÉ EN FRANCE

DECOTEC
CRÉATEUR DE BIEN-ÊTRE

DECOTEC transforme vos instants quotidiens en moments de bien-être.

Showroom
3 bd Voltaire
75011 Paris
Nos collections sur
www.decotec.fr

cartier.fr



Cartier